

(สำเนา)

คำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

ที่ ๑๒๐/๒๕๖๖

เรื่อง ระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้ออกระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามสำเนาแนบท้ายคำสั่งนี้

ดังนั้น จึงให้หน่วยงานต่าง ๆ ถือปฏิบัติต่อไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงนาม) สุกิจ จันทร์ทอง

(นายสุกิจ จันทร์ทอง)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำเนาถูกต้อง



(นายสิริวิชญ์ โพธิ์อินทร์)

หัวหน้างาน (ระดับ ๖) งานสวัสดิการและแรงงานสัมพันธ์

ส่วนบริหารทรัพยากรมนุษย์ ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์

สำนักบริหารกลาง

(สำเนา)

ระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน เสียใหม่ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. ๒๔๙๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรีในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๔๗ ที่ให้รัฐวิสาหกิจแต่ละแห่งสามารถดำเนินการได้เองในเรื่องการปรับปรุงสวัสดิการเมื่อคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจนั้น เห็นชอบแล้ว องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๒

(๒) ระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑

บรรดาระเบียบและคำสั่งอื่นในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“อ.อ.ป.” หมายความว่า องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการ อ.อ.ป.

“ผู้ปฏิบัติงาน” หมายความว่า รองผู้อำนวยการ พนักงาน พนักงานปฏิบัติการ ซึ่งได้รับการบรรจุ ในอัตราประจำ

“เงินเดือนหรือค่าจ้าง” หมายความว่า เงินทุกประเภทที่ อ.อ.ป. จ่ายให้แก่ผู้ปฏิบัติงานเป็น ค่าตอบแทนการทำงานในวันและเวลาทำงานปกติ ไม่ว่าจะคำนวณตามระยะเวลาหรือคำนวณตามผลงาน ที่ผู้ปฏิบัติงานทำได้และให้หมายความรวมถึงเงินที่ อ.อ.ป. จ่ายให้แก่ผู้ปฏิบัติงานในวันหยุดและวันลา ซึ่งผู้ปฏิบัติงานไม่ได้ทำงานด้วย ทั้งนี้ไม่ว่าจะกำหนด คำนวณ หรือจ่ายในลักษณะใดและโดยวิธีการใด และไม่ว่าจะเรียกชื่ออย่างไร

“ท้องที่” หมายความว่า กรุงเทพมหานครทุกเขต และเขตปกครองส่วนภูมิภาค ได้แก่ จังหวัด และอำเภอ ที่ผู้อำนวยการประกาศกำหนดเป็นท้องที่เดียวกัน

/ข้อ ๕ ผู้ปฏิบัติงาน...

ข้อ ๕ ผู้ปฏิบัติงานผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบนี้ ทั้งนี้เว้นแต่

- (๑) ได้รับการบรรจุในท้องที่นั้น
- (๒) อ.อ.ป. ได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว
- (๓) มีเคหสถานของตนเอง หรือของคู่สมรส ในท้องที่ที่ปฏิบัติงาน
- (๔) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ตามคำร้องขอของตนเอง

ข้อ ๖ ผู้ปฏิบัติงานผู้ใดไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติงานประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ไปตั้งในท้องที่ใหม่ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามข้อ ๕ เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม ดังนี้

(๑) การย้ายที่ตั้งสำนักงานจากกรุงเทพมหานครไปจังหวัดใกล้เคียง ต้องเป็นเขตท้องที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกับกรุงเทพมหานครและมีรถยนต์โดยสารขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพให้บริการ

(๒) การย้ายที่ตั้งสำนักงานภายในจังหวัดเดียวกันหรือระหว่างจังหวัด ต้องเป็นเขตท้องที่ติดต่อกันและมีขนส่งสาธารณะประจำทางให้บริการ

ข้อ ๗ สิทธิที่จะได้เบิกค่าเช่าบ้านของผู้ปฏิบัติงานซึ่งต้องไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติงานประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ใกล้เคียงกับท้องที่ตั้งสำนักงานเดิม ตามข้อ ๖ ที่มีอยู่ตามระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับให้เป็นอันสิ้นสุดลง

ข้อ ๘ ผู้ปฏิบัติงานซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพราะเหตุมีเคหสถานของตนเองหรือของคู่สมรสในท้องที่ที่ปฏิบัติงาน แม้ผู้ปฏิบัติงานผู้นั้นได้โอนสิทธิในเคหสถานนั้นไป ก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านในระหว่างปฏิบัติงานในท้องที่นั้น

ข้อ ๙ ตนเองหรือคู่สมรส ปฏิบัติงานในท้องที่เดียวกันและต่างมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านให้เบิกจ่ายเฉพาะคนใดคนหนึ่งซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านสูงกว่า ถ้ามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเท่ากันให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง

ผู้ปฏิบัติงานที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน มีคู่สมรส เป็นข้าราชการ ข้าราชการกรุงเทพมหานคร พนักงานท้องถิ่น หรือพนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจ ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ ถ้าคู่สมรสของผู้นั้นได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือได้อยู่ในที่พักอาศัยที่ทางการจัดให้ในท้องที่เดียวกันผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ การเบิกเงินค่าเช่าบ้านให้ขอเบิกได้ตั้งแต่วันที่เริ่มเช่าอาศัย แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเข้ารับหน้าที่

ข้อ ๑๑ ผู้ปฏิบัติงานซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านอยู่แล้วภายหลังได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเพิ่มขึ้นให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้านแต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๒ ผู้ปฏิบัติงานซึ่งได้รับอนุญาตให้ลาประเภทใด ๆ ก็ตาม และจะได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างหรือไม่ก็ตามให้เบิกจ่ายค่าเช่าบ้านได้เท่าที่เคยได้รับตลอดเวลาที่ได้รับอนุญาตให้ลานั้น เว้นแต่ เป็นการลาติดตามคู่สมรสไปต่างประเทศตามข้อบังคับของ อ.อ.ป.

ข้อ ๑๓ ผู้ปฏิบัติงานที่ถูกตัดเงินเดือนหรือค่าจ้างให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเสมือนหนึ่งไม่มีการตัดเงินเดือนหรือค่าจ้าง

ข้อ ๑๔ ผู้ปฏิบัติงานที่ถูกสั่งพักงาน ให้งดเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน เมื่อกรณีถึงที่สุดถ้าปรากฏว่าผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างในระหว่างถูกพักงานสำหรับเดือนใดให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านสำหรับเดือนนั้น

ข้อ ๑๕ กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับค่าเช่าบ้านอยู่ในห้องที่หนึ่ง และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปปฏิบัติงานในห้องที่อื่นซึ่งผู้ปฏิบัติงานมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้ผู้ปฏิบัติงานมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในห้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในห้องที่ใหม่ได้ ถ้าคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของผู้ปฏิบัติงานไม่อาจติดตามผู้ปฏิบัติงานไปได้และมีความจำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในห้องที่เดิมต่อไป ทั้งนี้ โดยได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจตาม ข้อ ๒๐

ข้อ ๑๖ กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ไม่เคยใช้สิทธิเช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระในห้องที่ที่ไปประจำใหม่เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อยู่อาศัยจริงในบ้านนั้น ให้ผู้ปฏิบัติงานมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้ตามบัญชีค่าเช่าบ้านทำระเบียบนี้ ตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ตนเองหรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านอยู่เพียงหลังเดียวในห้องที่นั้น

(๒) ต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วย การธนาคารพาณิชย์ รัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะหรือดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเพื่อเช่าซื้อบ้าน หรือผ่อนชำระราคาบ้านสหกรณ์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ และมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการเคหะ

(๓) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดมาแล้ว เว้นแต่จะเป็นกรณีที่ได้รับการแต่งตั้งให้กลับไปปฏิบัติงานในห้องที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านนั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่เคยได้ใช้สิทธิมาแล้ว

ข้อ ๑๗ สัญญาเช่าซื้อและสัญญากู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ให้ใช้ตามแบบของธนาคารพาณิชย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์หรือรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ หรือดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินเพื่อเช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระราคาบ้าน หรือสหกรณ์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ และมีวัตถุประสงค์ เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ

การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระค่าบ้านที่ค้างชำระอยู่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ห้ามมิให้มีการขยายวงดการผ่อนชำระเงินค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้ เว้นแต่เป็นกรณีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญากู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่เนื่องจากธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์เพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องกำหนดให้ธนาคารปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อ ๑๖ และต่อมาได้รับแต่งตั้งไปปฏิบัติงานในห้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ให้ผู้ปฏิบัติงานมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ในห้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในห้องที่ใหม่ได้ ทั้งนี้ โดยได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจตามข้อ ๒๐

/ข้อ ๑๙ ในกรณี...

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่ผู้ปฏิบัติงานผู้ใดซึ่งใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อ ๑๖ หากสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ให้สิ้นสุดการใช้สิทธิ นำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อ ๑๖ ด้วย

ข้อ ๒๐ ให้ผู้อำนวยการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการเป็นผู้พิจารณาอนุมัติให้เบิก ค่าเช่าบ้านตามความในระเบียบนี้

ข้อ ๒๑ วิธีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ผู้อำนวยการกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงนาม) สุกิจ จันทร์ทอง

(นายสุกิจ จันทร์ทอง)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำเนาถูกต้อง



(นายสิริวิชญ์ โพธิ์อินทร์)

หัวหน้างาน (ระดับ ๖) งานสวัสดิการและแรงงานสัมพันธ์

ส่วนบริหารทรัพยากรมนุษย์ ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์

สำนักบริหารกลาง

(บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖)

ตำแหน่ง	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
รองผู้อำนวยการ (ระดับ ๑๐)	ตั้งแต่ ๓๘,๗๒๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ผู้อำนวยการสำนัก (ระดับ ๘ - ระดับ ๙)	ตั้งแต่ ๓๘,๗๒๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
	๒๘,๐๘๐ - ๓๘,๗๒๐	๕,๕๐๐
	๒๕,๕๔๐ - ๒๗,๒๐๐	๕,๐๐๐
หัวหน้าฝ่าย (ระดับ ๗ - ระดับ ๘)	ตั้งแต่ ๓๘,๗๒๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
	๒๘,๐๘๐ - ๓๘,๗๒๐	๕,๕๐๐
	๒๒,๕๘๐ - ๒๗,๒๐๐	๕,๐๐๐
หัวหน้าส่วน/ผู้จัดการ (ระดับ ๖ - ระดับ ๗)	ตั้งแต่ ๓๘,๗๒๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
	๒๘,๐๘๐ - ๓๘,๗๒๐	๕,๕๐๐
	๒๐,๐๓๐ - ๒๗,๒๐๐	๕,๐๐๐
หัวหน้างาน (ระดับ ๕ - ระดับ ๖)	ตั้งแต่ ๓๗,๕๐๐ ขึ้นไป	๕,๐๐๐
	๒๓,๒๙๐ - ๓๗,๕๐๐	๔,๕๐๐
	๑๔,๑๖๐ - ๒๒,๕๘๐	๔,๐๐๐
พนักงาน (ระดับ ๔ - ระดับ ๕)	ตั้งแต่ ๓๗,๕๐๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
	๒๐,๖๔๐ - ๓๗,๕๐๐	๓,๕๐๐
	๑๐,๗๔๐ - ๒๐,๐๓๐	๓,๐๐๐
พนักงานปฏิบัติการ (ชั้น ๑ - ชั้น ๖)		
พนักงานสัญญาจ้าง พนักงานปฏิบัติการสัญญาจ้าง		

หมายเหตุ

- พระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑
- ตำแหน่งเทียบเคียงการดำรงตำแหน่งตามหนังสือ สำนักงาน กพ. ที่ นร ๑๐๐๖/ว ๑๒ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๑
- บัญชีโครงสร้างอัตราเงินเดือนค่าจ้าง ๕๘ ชั้น ตามหนังสือกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ด่วนมาก ที่ รง ๐๕๐๙/ว ๐๐๘๒๘๕ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๐
- เทียบอัตราค่าเช่าบ้าน และตำแหน่ง กับหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การสวนสัตว์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

หลักเกณฑ์และวิธีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน

โดยที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้รับความเห็นชอบจากกระทรวงการคลังให้ปรับปรุงระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน จึงได้ออกระเบียบเรียกว่า “ระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖”

เพื่อให้เป็นไปตามข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ แห่งระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงให้ยกเลิกคำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ ๑๕๗/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านไว้ดังต่อไปนี้

๑. ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านยื่นแบบคำขอรับเงินค่าเช่าบ้านตามแบบ (คช.๑) ท้ายคำสั่งพร้อมหลักฐานต่อผู้บังคับบัญชาตามข้อ ๒. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและรับรองสิทธิในการยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านและเสนอให้ผู้มีอำนาจตามข้อ ๓. อนุมัติ เมื่อได้รับอนุมัติแล้วให้ยื่นคำขอค่าเช่าบ้านตามแบบ (คช.๒) ท้ายคำสั่งนี้

๒. ให้ผู้บังคับบัญชา หรือผู้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ เป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิ

(๑) ให้ผู้บังคับบัญชาตั้งแต่ระดับหัวหน้างาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป เป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิสำหรับผู้ปฏิบัติงานที่มีระดับ/ชั้นต่ำกว่า

(๒) ผู้ปฏิบัติงานตั้งแต่ระดับหัวหน้างาน หรือเทียบเท่าขึ้นไปมีอำนาจรับรองการใช้สิทธิของตนเอง

๓. ให้หัวหน้าหน่วยงาน เป็นผู้พิจารณาอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้าน เว้นแต่ผู้ปฏิบัติงานที่มีสถานที่ปฏิบัติงานตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพฯ ให้หน่วยงานขออนุมัติจากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

๔. การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านครั้งแรก ให้ผู้เบิกแบบขอรับเงินค่าเช่าบ้าน แบบ (คช.๑) ที่ได้รับการอนุมัติแล้วไปพร้อมกับแบบ (คช.๒) จำนวน ๒ ชุด ต้นสังกัดเก็บไว้ ๑ ชุด แบบใบสำคัญ ๑ ชุด

กรณีที่มีการขอเปลี่ยนแปลงค่าเช่าบ้าน เปลี่ยนแปลงบ้านเช่า หรือต่อสัญญาเช่าเนื่องจากสัญญาเดิมครบกำหนดให้ยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงการเช่าตามแบบ (คช.๓) พร้อมหลักฐานต่อผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติตามข้อ ๓ เพื่อพิจารณาใหม่และเมื่อเบิกจ่ายให้ผู้ขอเบิกแบบคำขอดังกล่าวไปพร้อมกับแบบ (คช.๒) เช่นเดียวกับวรรคแรก

๕. ให้หน่วยงานจัดทำทะเบียนผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เพื่อให้ทราบว่าผู้ใดได้รับเงินค่าเช่าบ้านเท่าใด และสัญญาจะครบกำหนดเมื่อใด

๖. ค่าเช่าบ้านหลังใดหลังหนึ่งที่มีสิทธินำมาขอเบิกต้องเป็นค่าเช่าบ้านที่จ่ายจริงตามสมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงต้องไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วยค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖

๗. ผู้ปฏิบัติงานที่ได้รับอนุมัติให้เช่าบ้านหรือเปลี่ยนแปลงบ้านเช่า และได้เข้าอยู่อาศัยในบ้านเช่าเรียบร้อยแล้ว รายงานให้หน่วยงานทราบภายในเวลา ๓ เดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ

๘. ผู้ปฏิบัติงานที่ได้เช่าซื้อบ้าน หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระค่าบ้านที่ค้างชำระในท้องที่ที่มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านและประสงค์จะใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกตามนัยแห่งระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๑๖ ให้ยื่นคำขอรับเงินค่าเช่าบ้าน (คช.๑) พร้อมหลักฐานโดยปฏิบัติตามขั้นตอนใน ข้อ ๑,๒,๓ และ ข้อ ๔ วรรคแรก

๙. ผู้ปฏิบัติงานที่จะขอใช้สิทธิ ตามข้อ ๘ ได้ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) บ้านที่เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านต้องอยู่ในท้องที่ (จังหวัด) ที่ไปประจำอยู่
เท่านั้น

(๒) ให้มีสิทธินำหลักฐานมาขอเบิกได้ตั้งแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ แต่ไม่ก่อนวันที่เข้าอยู่อาศัยจริง
เป็นต้นไป

(๓) ต้องเป็นบ้านที่ตนเองเป็นคู่สัญญา หรือเป็นบ้านของสามี หรือภรรยา

(๔)ให้นำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านได้เท่ากับเงิน
ค่างวดที่จ่ายจริง แต่ไม่เกินอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน
พ.ศ. ๒๕๖๖

(๕) ต้องให้มีการระบุ จำนวนงวด จำนวนเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระและระยะเวลาสิ้นสุด
สัญญาไว้ให้ชัดเจนในสัญญาด้วย

๑๐. ให้นำหน่วยงานแต่งตั้งกรรมการซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติงานตั้งแต่ระดับหัวหน้างาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป
จำนวน ๓ คน ไปตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อมีผู้ขอใช้สิทธิตามข้อ ๘

(๒) เมื่อมีข้อสงสัยเกิดขึ้น ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เกี่ยวกับการเช่าบ้าน บ้านที่เช่า หรือ การใช้สิทธิ
นำค่าเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้มาขอเบิกค่าเช่าบ้าน

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบ หลักเกณฑ์ ที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้กำหนด
ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการมีอำนาจขอหลักฐานต่าง ๆ นอกเหนือจากระเบียบ คำสั่ง ที่กำหนดไว้เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริง
ตามที่ต้องการ

๑๑. ผู้ปฏิบัติงานที่ได้ยื่นขอเช่าบ้าน ขอเปลี่ยนแปลงค่าเช่าบ้าน เปลี่ยนแปลงค่าเช่าบ้าน
ขอต่อสัญญาเช่า หรือขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้าน
ตามระเบียบขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖ และได้รับการอนุมัติจากองค์การ
อุตสาหกรรมป่าไม้ หรือผู้มีอำนาจอนุมัติก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้คงสิทธิต่อไป การดำเนินการครั้งต่อไป
ให้อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และวิธีการฉบับนี้

๑๒. ผู้ปฏิบัติงานที่ได้เช่าบ้านอยู่แล้วภายหลังได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเพิ่มขึ้นให้มีสิทธิได้รับ
ค่าเช่าบ้านเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้านแต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชี
อัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบนี้ ทั้งนี้ หากสัญญาเช่าบ้านฉบับเดิมยังไม่สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
ห้ามมิให้มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเพื่อเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านในอัตราที่สูงขึ้น

คำขอรับเงินค่าเช่าบ้าน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

ขอยื่นคำขอรับเงินค่าเช่าบ้านต่อ..... ดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าเริ่มเข้าทำงานองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ครั้งแรก ในตำแหน่ง.....

อยู่ในท้องที่.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ปัจจุบันเป็นพนักงาน/พนักงานปฏิบัติงาน ระดับ/ชั้น.....

เงินเดือน.....บาท

บัดนี้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้มีคำสั่งที่...../.....ลงวันที่.....

ให้ย้ายข้าพเจ้าไปรับตำแหน่ง.....ระดับ/ชั้น.....

เงินเดือน.....บาท ในท้องที่อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้า ได้เช่าบ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เสียค่าเช่าบ้านจริง เดือนละ.....บาท ตามสัญญาเช่าแบบ

ข้าพเจ้า ได้เช่าซื้อบ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เสียค่าเช่าซื้อบ้านจริง เดือนละ.....บาท ตามสัญญาเช่าแบบ

ข้าพเจ้า ได้เช่าซื้อบ้านผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาค่าบ้านที่ค้างชำระอยู่ บ้านเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ตามสัญญาผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาค่าบ้านที่ค้างชำระที่แบบ

สำเนาทะเบียนบ้านที่เช่า / เช่าซื้อ / ที่ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาค่าบ้าน

สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวผู้ให้เช่า / เช่าซื้อ / คู่สัญญา

แผนที่บ้านที่เช่า / เช่าซื้อ / ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาค่าบ้าน

อื่น ๆ ระบุ.....

ข้าพเจ้าจึงขออนุญาตเบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิที่พึงได้รับตามระเบียบขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. เป็นต้นไป

และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนอันควรได้รับค่าเช่าบ้านทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

/คำรับรอง...

คำรับรองของผู้บังคับบัญชา

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ผู้ปฏิบัติงานผู้นี้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง
(.....)

คำอนุมัติ

อนุญาตให้จ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้ เป็นเงิน.....บาท/เดือน
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง
(.....)

หมายเหตุ : ให้ผู้บังคับบัญชา หรือผู้ปฏิบัติงานต่อไปนี้ เป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิ

๑. ให้ผู้บังคับบัญชาดังแต่ระดับหัวหน้างาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป เป็นผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิ
สำหรับผู้ปฏิบัติงานที่มีระดับ/ชั้นต่ำกว่า

๒. ผู้ปฏิบัติงานตั้งแต่ระดับหัวหน้างาน หรือเทียบเท่าขึ้นไปมีอำนาจรับรองการใช้สิทธิของตนเอง

แบบใบขอเบิกค่าเช่าบ้าน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

สังกัด.....ขอยื่นคำขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านดังนี้

ข้าพเจ้าได้จ่ายเงิน ค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ ค่าผ่อนชำระเงินกู้

เพื่อชำระราคาบ้าน ตามใบเสร็จรับเงิน จำนวน.....บาท

ข้าพเจ้าได้รับเงินเดือนๆ ละ.....บาท มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามอนุมัติ
ในคำขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (คช.๑) ลงวันที่.....ไม่เกินเดือนละ.....บาท

ข้าพเจ้าขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านเป็นเงินเดือนละ.....บาท
พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบใบเสร็จรับเงิน จำนวน.....ฉบับ มาด้วยแล้ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความที่ให้ไว้ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับ
เงินค่าเช่าบ้านตามระเบียบองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ).....ผู้ขอเบิก

(.....)

คำรับรองผู้บังคับบัญชา

ตรวจสอบแล้ว ถูกต้องตามระเบียบ เห็นควรเบิกจ่ายได้

(ลงชื่อ).....ผู้บังคับบัญชา

(.....)

แบบใบขอเบิกค่าเช่าบ้าน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....ระดับ/ชั้น.....

เงินเดือน.....บาท ได้ขอยื่นคำขอรับเงิน ค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อบ้าน ค่าผ่อนชำระเงินกู้

เพื่อชำระราคาบ้าน ของบ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ครั้งก่อน เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. และได้รับอนุมัติจากหน่วยงานแล้ว เมื่อวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้าขอเปลี่ยนแปลง

บ้านเช่าโดยจะขอเช่าบ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เนื่องจาก.....

ค่าเช่าบ้าน จากเดิมที่อนุมัติไว้ในอัตรา.....บาท/เดือน

เป็นขออนุมัติเช่าในอัตรา.....บาท/เดือน เนื่องจาก.....

ค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน จากเดิมได้รับในอัตรา.....บาท/เดือน

เป็นขออนุมัติค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระในอัตรา.....บาท/เดือน เนื่องจาก.....

สัญญาเช่าบ้าน บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด..... เนื่องจาก.....

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐาน

สำเนาทะเบียนบ้านที่เช่า เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้

สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ให้เช่า

สัญญาเช่า

หลักฐานอื่นๆ ระบุ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความที่ให้ไว้ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับเงิน
ค่าเช่าบ้านตามระเบียบขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ว่าด้วย ค่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๖๖

คำรับรองผู้บังคับบัญชา

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ผู้ปฏิบัติงานผู้นี้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
ว่าด้วย ค่าเช่าบ้าน พ.ศ.๒๕๖๖ และเห็นควรเปลี่ยนแปลง.....ได้

(ลงชื่อ).....ผู้บังคับบัญชา

(.....)

/คำอนุมัติ...

คำอนุมัติ

อนุญาตให้เปลี่ยนแปลง.....และจ่ายเงินค่าเช่า
บ้านได้ เป็นเงิน.....บาท/เดือน ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)