



ประกาศองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

เรื่อง เชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมยื่นเสนอโครงการพัฒนาที่ดินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
แปลงสุวินทวงศ์ กรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๒

ด้วยองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินแปลงสุวินทวงศ์ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๒๕ เนื้อที่ ๑ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๓๔ เนื้อที่ ๖ ไร่ รวมเนื้อที่ ๗ ไร่ ซึ่งที่ดินทั้ง ๒ โฉนด ตั้งอยู่บนถนนสุวินทวงศ์ แขวงกระทุ่มราย เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร มีกำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารและจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่ามีกำหนด ๓๐ ปี โดยแบ่งเป็นระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร มีกำหนด ๓ ปี และระยะเวลาการจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่ามีกำหนด ๒๗ ปี นับจากวันที่ อ.อ.ป. ได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ได้รับสิทธิ ด้วยวิธีประมูลเสนอโครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ อ.อ.ป. และยกกรรมสิทธิ์ให้ อ.อ.ป. เมื่อครบระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่า หรือเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่สิ่งใดที่ อ.อ.ป. เห็นว่าไม่เป็นประโยชน์ อ.อ.ป. จะไม่รับมอบสิ่งนั้นไว้ก็ได้ และผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่จะต้องรื้อถอนไป โดยผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย หรือกิจการร่วมค้าที่เกิดจากการร่วมค้าของนิติบุคคลตามกฎหมายไทยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของมูลค่าก่อสร้างตามข้อ ๔.๒

๑.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยทำงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ๆ ณ วันยื่นข้อเสนอโครงการ

๑.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิในความคุ้มครองเช่นนั้นแล้ว

๒. กำหนดวัน เวลา ยื่นข้อเสนอโครงการ

การยื่นข้อเสนอโครงการฯ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโครงการต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองเสนอโครงการฯ ณ ห้องประชุม (๓๐๑) องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๑๐ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. และจะประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิภายใน ๔๕ วัน นับจากวันยื่นข้อเสนอ

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ไม่สามารถประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิ์ได้ตามกำหนดในวรรคแรก อันเนื่องมาจากระเบียบ และข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือนโยบายรัฐบาลที่เปลี่ยนแปลงไป องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาการประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิ์ออกไปได้

๓. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอ

ผู้สนใจขอซื้อเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ แปลงสุวินทวงศ์ กรุงเทพมหานคร และแบบพิมพ์อื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองข้อเสนอโครงการทั้งหมด ในราคาชุดละ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ได้ที่สำนักบัญชีและการเงิน องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เลขที่ ๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ วันที่ ๑๗ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๖ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เว้นวันหยุดราชการ ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ อ.อ.ป. จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้มีความจำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ ที่มีใช้สาระสำคัญ ผู้สนใจต้องยอมรับการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ โดยไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ กับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักธุรกิจการตลาด องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ - ๗ ต่อ ๑๗๐๖ ในวัน และเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.fio.co.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายสุกิจ จันทรทอง)
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้