



วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรียน ผู้อำนวยการ

53/24 14. 53 24 7W, A, 6D



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของ อ.อ.ป. โทร. 126, 147

ที่ ทส 1401 /

วันที่ เมษายน 2564

เรื่อง ขออนุมัติราคากลาง

เรียน ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

ตามบันทึก สารบรรณกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ ทส 1401/ว 1316 ลงวันที่ 9 เมษายน 2564 นำส่งบันทึกสั่งการผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ลงวันที่ 8 เมษายน 2564 หายบันทึก ส.บก. ที่ ทส 1401/838 ลงวันที่ 8 เมษายน 2564 ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของ อ.อ.ป. ดำเนินการ นั้น

คณะกรรมการฯ ได้ร่วมกันพิจารณากำหนดราคากลางงานก่อสร้าง และแบ่งงวดงาน โดยมีวงเงินงบประมาณ 932,175.02 บาท คณะกรรมการฯ กำหนดราคากลางเป็นเงิน 931,532.44 บาท ลดลงจากงบประมาณ 642.58 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.06 รายละเอียดดังนี้

1. ก่อสร้างไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินห้องพัก และบริเวณโดยรอบโครงการฯ วงเงินงบประมาณ 528,068.98 บาท คณะกรรมการฯ กำหนดราคากลางเป็นเงิน เป็นเงิน 527,704.96 บาท ลดลงจากงบประมาณ 364.02 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.06
2. ปรับพื้นที่บริเวณอาคารที่พัก 2 ชั้น 10 ห้อง จำนวน 2 หลัง และบ้านพักชั้นเดียว 2 ห้องนอน จำนวน 3 หลัง วงเงินงบประมาณ 404,106.04 บาท คณะกรรมการฯ กำหนดราคากลางเป็นเงิน เป็นเงิน 403,827.48 บาท ลดลงจากงบประมาณ 278.56 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.06
3. แบ่งงวดเงินและงวดงานได้จำนวน 2 งวด ระยะเวลา 90 วัน ตามเอกสารแนบ

ในการดำเนินการ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์การขอปรับราคาค่าก่อสร้าง (ค่า K) โดยแนบแบบก่อสร้าง เงื่อนไข หลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาปรับราคา แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายณัฐกร ชัยสุทธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายอดิรุท เรืองสุริย์)

(นายวาณิช สัตยดิษฐ์)

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน-งวดเงิน

ก่อสร้างไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินห้องพัก และบริเวณโดยรอบโครงการฯ และปรับพื้นที่บริเวณอาคารที่พัก 2 ชั้น

10 ห้อง จำนวน 2 หลัง และบ้านพักชั้นเดียว 2 ห้องนอน จำนวน 3 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง สวนป่าคลองท่อม ตำบลเพทลดา อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

ราคากลางงานก่อสร้าง เป็นเงิน 931,532.44 บาท

งวดงานจำนวน 2 งวดงาน ระยะเวลาก่อสร้าง 90 วัน

งวดที่ 1 จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 56.65 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ดังนี้

- ดำเนินการปรับเกลี่ยพื้นที่ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานหินคลุกพร้อมบดอัด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณงานก่อสร้าง และงานอื่นๆ ครอบคลุมตามแบบแปลนหรือรายละเอียดตามสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ 2 จ่ายเงินให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 43.35 ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ดังนี้

- ดำเนินการปักเสาพร้อมพาดสายไฟ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการงานท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการติดตั้งโคมไฟทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ดำเนินการทดสอบระบบไฟส่องสว่าง
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณงานก่อสร้าง และงานอื่นๆ ครอบคลุมตามแบบแปลนหรือรายละเอียดตามสัญญาว่าจ้าง

โครงการ ก่อสร้างไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินห้องพัก และบริเวณโดยรอบโครงการฯ และปรับพื้นที่บริเวณอาคารที่พัก 2 ชั้น 10 ห้อง จำนวน 2 หลัง และบ้านพักชั้นเดียว 2 ห้องนอน จำนวน 3 หลังกำหนดระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด 90 วัน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายณัฐกร ชัยสุทธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอดิรุทธิ์ เรืองสุริย์)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายวาณิช สัตยดิษฐ์)

คำนวณ Factor F

งานอาคาร

โครงการ ก่อสร้างไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินห้องพัก และบริเวณโดยรอบโรงการ และ
ปรับพื้นที่บริเวณอาคารที่พัก 2 ชั้น 10 ห้อง จำนวน 2 หลัง และบ้านพักชั้นเดียว 2 ห้องนอน จำนวน 3 หลัง

$$A = D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$$

D - E	0.0023
A - B	213,982.10
C - B	500,000.00
1.3056	0.0009
Factor F	1.3047

A	713,982.10	ค่างานต้นทุน
B	500,000.00	ค่างานต้นทุนต่ำกว่า A
C	1,000,000.00	ค่างานต้นทุนสูงกว่า A
D	1.3056	Factor F ของค่างานต้นทุน B
E	1.3033	Factor F ของค่างานต้นทุน C

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

โครงการ ก่อสร้างไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินห้องพัก และบริเวณโดยรอบโครงการ และปรับพื้นที่บริเวณอาคาร

ที่พัก 2 ชั้น 10 ห้อง จำนวน 2 หลัง และบ้านพักชั้นเดียว 2 ห้องนอน จำนวน 3 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง สวนป่าคลองท่อม ตำบลเพขลา อำเภอลองท่อม จังหวัดกระบี่

แบบ พร.4 จำนวน 2 แผ่น

เจ้าของโครงการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด	หมายเหตุ
				รวมเป็นเงิน (บาท)	
1	ก่อสร้างไฟฟ้า	404,464.60	1.3047	527,704.96	-ภาษีมูลค่าเพิ่ม
2	งานปรับพื้นที่	309,517.50	1.3047	403,827.48	7%
					-ดอกเบี้ยเงินกู้
					5%
	รวม	713,982.10	1.3047	931,532.44	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			931,532.44	
ตัวอักษร	เก้าแสนสามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสามสิบสองบาทสี่สิบสี่สตางค์				

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายณฐกร ชัยสุทธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายอดิรุธ เรืองสุริย์)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นายวาณิช สัตยดิษฐ์)

ประมาณราคาก่อสร้าง


โครงการ ปรับพื้นที่บริเวณอาคารที่พัก 2 ชั้น 10 ห้อง จำนวน 2 หลัง และบ้านพักชั้นเดียว 2 ห้องนอน จำนวน 3 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง สวนป่าคลองท่อม ตำบลเพลา อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของ อ.ป.

วันที่ 19 เมษายน 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน			รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
1	หินคลุกบดอันเนน หนา 0.20 ม. (เผื่อ 30%)	650.00	ลบ.ม.	357.95	232,667.50	99.00	64,350.00		297,017.50	
2	ปรับเกลี่ยพื้นที่	2,500.00	ตร.ม.	-	-	5.00	12,500.00		12,500.00	
	รวม				232,667.50		76,850.00		309,517.50	

ลงชื่อ  (นายณัฐกร ชัยสุทธิ)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

 (นายอิทธิธ เรืองสุรีย์)

กรรมการ

ลงชื่อ

 (นายอิทธิธ เรืองสุรีย์) กรรมการและเลขานุการ

ประมาณราคาก่อสร้าง




โครงการ ก่อสร้างฟลอร์ส้วางบริเวณทางเดินห้องพัก และบริเวณโดยรอบโครงการ

สถานที่ก่อสร้าง สวนป่าคลองท่อม ตำบลเพขลา อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของ อ.อ.ป.

วันที่ 19 เมษายน 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	เสา คอ. ยาว 12 เมตร พร้อมปัก	3.00	ต้น	11,500.00	34,500.00		-	34,500.00	
2	เสา คอ. ยาว 8 เมตร พร้อมปัก	10.00	ต้น	4,000.00	40,000.00		-	40,000.00	
3	เสา คอ. ยาว 1.2 เมตร ขนาด 4 นิ้ว พร้อมปัก	91.00	ต้น	136.00	12,376.00	40.80	3,712.80	16,088.80	
4	โคมไฟถนน LED 50 W พร้อมขาเหล็กอูบลึงซี่ ขนาด 1 1/2"	18.00	ชุด	1,900.00	34,200.00	570.00	10,260.00	44,460.00	
	ยาว 1.50 เมตร + ขาจับ								
5	โคมไฟทางเดินพร้อมหลอดขนาด 5 W (กรงนก)	91.00	ชุด	390.00	35,490.00	117.00	10,647.00	46,137.00	
6	THW-A 25 Sq.mm.	1,500.00	เมตร	10.00	15,000.00	25.00	37,500.00	52,500.00	
7	NY 2x4 Sq.mm. (ร้อยท่อ)	1,100.00	เมตร	50.00	55,000.00	15.00	16,500.00	71,500.00	
8	PVC สีเหลือง 1"	1,120.00	เมตร	24.50	27,440.00	25.00	28,000.00	55,440.00	
9	ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ	1.00	งาน	10,976.00	10,976.00	3,292.80	3,292.80	14,268.80	
10	อุปกรณ์ติดตั้ง	1.00	งาน	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
11	แท่งกรวด 1 เมตร	2.00	ชุด	165.00	330.00	-	-	330.00	
12	โคมไฟหัวเสา 5 W	10.00	ชุด	1,100.00	11,000.00	330.00	3,300.00	14,300.00	
13	ไฟส่องป้าย (LED สปอร์ตไลท์) 50 W	2.00	ชุด	1,900.00	3,800.00	570.00	1,140.00	4,940.00	
	รวม				290,112.00		114,352.60	404,464.60	

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ ลงชื่อ  กรรมการ ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายณัฐกร ชัยสุทธิ) (นายอัคร เรืองสุรีย์) (นายวิชิต สัตยศิษฐ์)

สูตรการปรับราคา 35 สูตร

สูตรการปรับราคา ค่าก่อสร้าง

ประเภทงาน		รายละเอียดสูตร
1	งานอาคาร	$K 1 = 0.25 + 0.15^* It / lo + 0.10^* Ct / Co + 0.40^* Mt / Mo + 0.10^* St / So$
2	งานดิน	$K 2.1 = 0.30 + 0.10^* It / lo + 0.40^* Et / Eo + 0.20^* Ft / Fo$
2	งานหินเรียง	$K 2.2 = 0.40 + 0.20^* It / lo + 0.20^* Mt / Mo + 0.20^* Ft / Fo$
2	งานเจาะระเบิดหิน	$K 2.3 = 0.45 + 0.15^* It / lo + 0.10^* Mt / Mo + 0.20^* Et / Eo + 0.10^* Ft / Fo$
3	งานผิวทาง PC, TC, SC	$K 3.1 = 0.30 + 0.40^* At / Ao + 0.20^* Et / Eo + 0.10^* Ft / Fo$
3	งานผิวทาง ST, SS	$K 3.2 = 0.30 + 0.10^* Mt / Mo + 0.30^* At / Ao + 0.20^* Et / Eo + 0.10^* Ft / Fo$
3	งานผิวทาง AC, PM	$K 3.3 = 0.30 + 0.10^* Mt / Mo + 0.40^* At / Ao + 0.10^* Et / Eo + 0.10^* Ft / Fo$
3	งานถนน คสล	$K 3.4 = 0.30 + 0.10^* It / lo + 0.35^* Ct / Co + 0.10^* Mt / Mo + 0.15^* St / So$
3	งานคูและบ่อพัก คสล	$K 3.5 = 0.35 + 0.20^* It / lo + 0.15^* Ct / Co + 0.15^* Mt / Mo + 0.15^* St / So$
3	งานสะพาน เชื้อน ทำเรื่อ	$K 3.6 = 0.30 + 0.10^* It / lo + 0.15^* Ct / Co + 0.20^* Mt / Mo + 0.25^* St / So$
3	งานโครงสร้างเหล็ก	$K 3.7 = 0.25 + 0.10^* It / lo + 0.05^* Ct / Co + 0.20^* Mt / Mo + 0.40^* St / So$
4	งานอาคารชลประทาน ไม่รวมงานเหล็ก	$K 4.1 = 0.40 + 0.20^* It / lo + 0.10^* Ct / Co + 0.10^* Mt / Mo + 0.20^* St / So$
4	งานอาคารชลประทาน รวมงานเหล็ก	$K 4.2 = 0.35 + 0.20^* It / lo + 0.10^* Ct / Co + 0.10^* Mt / Mo + 0.25^* St / So$
4	งานบานเหล็ก	$K 4.3 = 0.35 + 0.20^* It / lo + 0.45^* Gt / Go$
4	งานเหล็กเสริมและสมอรั้ง	$K 4.4 = 0.25 + 0.15^* It / lo + 0.60^* St / So$
4	งานคอนกรีตไม่รวมเหล็ก	$K 4.5 = 0.40 + 0.15^* It / lo + 0.25^* Ct / Co + 0.20^* Mt / Mo$
4	งานเจาะ	$K 4.6 = 0.40 + 0.20^* It / lo + 0.10^* Mt / Mo + 0.20^* Et / Eo + 0.10^* Ft / Fo$
4	งานอัดฉีดน้ำปูน	$K 4.7 = Ct / Co$
5	รับวางท่อ AC, PVC	$K 5.1.1 = 0.50 + 0.25^* It / lo + 0.25^* Mt / Mo$
5	จัดหาและรับวางท่อ AC	$K 5.1.2 = 0.40 + 0.10^* It / lo + 0.10^* Mt / Mo + 0.40^* ACt / ACo$
5	จัดหาและรับวางท่อ PVC	$K 5.1.3 = 0.40 + 0.10^* It / lo + 0.10^* Mt / Mo + 0.40^* PVCt / PVCo$
5	รับวางท่อ GSP HDPE	$K 5.2.1 = 0.40 + 0.10^* It / lo + 0.15^* Mt / Mo + 0.20^* Et / Eo + 0.15^* Ft / Fo$
5	จัดหาและรับวางท่อ GSP	$K 5.2.2 = 0.40 + 0.10^* It / lo + 0.10^* Mt / Mo + 0.10^* Et / Eo + 0.30^* GIPI / GIPo$
5	จัดหาและรับวางท่อ HDPE	$K 5.2.3 = 0.50 + 0.10^* It / lo + 0.10^* Mt / Mo + 0.30^* PEt / PEo$
5	งานปรับปรุงอุโมงค์ส่งน้ำ	$K 5.3 = 0.40 + 0.10^* It / lo + 0.15^* Et / Eo + 0.35^* GIPI / GIPo$
5	งานวางท่อ PVC หุ้มคอนกรีต	$K 5.4 = 0.30 + 0.10^* It / lo + 0.20^* Ct / Co + 0.05^* Mt / Mo + 0.30^* PVCt / PVCo + 0.05^* St / So$
5	งานวางท่อ PVC กลบทราย	$K 5.5 = 0.25 + 0.05^* It / lo + 0.05^* Mt / Mo + 0.65^* PVCt / PVCo$
5	งานวางท่อ GIP	$K 5.6 = 0.25 + 0.25^* It / lo + 0.50^* GIPI / GIPo$
5	งานโครงเหล็กเสาสูง	$K 5.7.1 = 0.60 + 0.25^* It / lo + 0.15^* Ft / Fo$
5	งานฐานรากเสาสูง	$K 5.7.2 = 0.35 + 0.20^* It / lo + 0.20^* Ct / Co + 0.15^* Ft / Fo + 0.10^* St / So$
5	งานฐานรากอุปกรณ์สถานีย่อย	$K 5.7.3 = 0.50 + 0.20^* It / lo + 0.15^* Ct / Co + 0.15^* 0.15^* St / So$
5	งานเสาเข็มอัดแรง	$K 5.8.1 = 0.35 + 0.15^* It / lo + 0.20^* Ct / Co + 0.30^* St / So$
5	งานเสาเข็ม CAST in PLACE	$K 5.8.2 = 0.30 + 0.10^* It / lo + 0.25^* Ct / Co + 0.35^* St / So$
5	งานสายส่งแรงสูง เฉพาะค้ำแรง	$K 5.9.1 = 0.80 + 0.05^* It / lo + 0.10^* Mt / Mo + 0.05^* Ft / Fo$
5	งานสายส่งแรงสูง รวมจัดหาและติดตั้ง	$K 5.9.2 = 0.45 + 0.05^* It / lo + 0.05^* Ft / Fo + 0.20^* Mt / Mo + 0.25^* Wt / Wo$