

แบบฟอร์มการจัดทำองค์ความรู้หลังการปฏิบัติงาน

(After Action Review: AAR)

เรียน	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย		
ชื่องาน	การใช้สิทธิในการเสนอข้อพิพาทและการบริหารจัดการพื้นที่ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	AAR ครั้งที่	๑/๖๘
วัน/เวลาที่เริ่มปฏิบัติงาน	๑๘ ก.ย. ๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น.	วันเวลาที่สิ้นสุดการปฏิบัติงาน	๑๖.๓๐ น.
วันที่ทำ AAR	๒๒ ก.ย. ๖๘	เวลาเริ่ม-สิ้นสุด	๐๘.๓๐ - ๑๑.๓๐ น.
ผู้ร่วม AAR			
เป้าหมายของงาน			
๑. เพื่อเพิ่มความรู้ ความเข้าใจ การนำไปปฏิบัติใช้ ให้กับผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ๒. เพื่อให้การบริหารจัดการพื้นที่ของ อ.อ.ป. สอดคล้องและเป็นไปตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ๓. เพื่อให้การบริหารด้านงบประมาณเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปตามกฎหมายและมีประสิทธิภาพ อันก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับ อ.อ.ป. ๔. เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์และจิตสำนึกให้หน่วยงานเป็นหน่วยงานแบบอย่างที่ได้รับผิดชอบต่อกฎหมายเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันจะได้นำเงินดังกล่าวพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญก้าวหน้า			
ผลการปฏิบัติ/ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นจริง (โดยสรุป)			
๑. หน่วยงานในสังกัดสามารถบริหารพื้นที่ให้สอดคล้องกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยบริหารพื้นที่ให้เป็นไปตามแต่ละประเภทที่ใช้ประโยชน์ซึ่งมีอัตราการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราที่แตกต่างกัน ๒. หน่วยงานในสังกัดที่ได้เข้าร่วมโครงการและได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทยแบบมาตรฐาน (Standard T-VER) จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก ได้รับการยกเว้นจากการประเมินและเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓. พื้นที่สถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ ในส่วนที่มีได้หาผลประโยชน์หรือดำเนินการเพื่อสาธารณะประโยชน์ได้รับการยกเว้นจากการประเมินและเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
งาน/ขั้นตอนที่ทำได้ดี			
๑. ให้ความรู้และทำความเข้าใจกับหน่วยงานในสังกัดของ อ.อ.ป. เพื่อให้บริหารพื้นที่ให้สอดคล้องกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวง			

๒. ให้ความรู้และบริหารคดีร่วมกับหน่วยงานในสังกัดบริหารคดีที่มีข้อโต้แย้งให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ลดความผิดพลาดในการบริหารคดี ๓. ลดจำนวนคดีที่มีข้อพิพาทในการดำเนินคดีเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีภาษีถัดไปอย่างมีนัยยะสำคัญ
งาน/ขั้นตอนที่ทำไม่ได้ ๑. ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับพื้นที่มีจำนวนมากและไม่เป็นปัจจุบัน ทำให้บางพื้นที่การบริหารพื้นที่ไม่สอดคล้องกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง อันก่อให้เกิด อ.อ.ป. มีภาระทางภาษีที่คลาดเคลื่อนจากที่แท้จริง ๒. การทำความเข้าใจลักษณะการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ในสังกัดยังไม่ครบถ้วนสมบูรณ์
อุปสรรค/ข้อจำกัด/ข้อขัดข้อง/ที่พบในระหว่างปฏิบัติงาน ๑. การประสานงานกับหน่วยงานในสังกัดเกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่ามีบุคลากรที่ยังขาดความเข้าใจลักษณะพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์เพื่อนำมาปรับเข้ากับข้อกฎหมาย ๒. กรณีมีข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาท ระยะเวลาในการรายงานและจัดส่งข้อมูลข้อเท็จจริง มีการกระชั้นชิดอันส่งผลกระทบต่อคดีและต่อรูปคดี
ประเด็นที่ได้เรียนรู้ ๑. เพิ่มเติมความรู้เกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง เพื่อประยุกต์ใช้กับพื้นที่ของ อ.อ.ป. เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับ อ.อ.ป. ๒. เพิ่มเติมความรู้เกี่ยวกับประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานในสังกัดของ อ.อ.ป. ๓. พัฒนาการจัดการบริหารพื้นที่ของ อ.อ.ป. ให้สอดคล้องเป็นไปตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
ข้อปฏิบัติในการทำงานครั้งต่อไป ๑. ให้ความรู้เพิ่มเติมกับพนักงานหน่วยงานในสังกัดของ อ.อ.ป. เกี่ยวกับการจัดการบริหารการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของหน่วยงานในสังกัดเพื่อลดภาระภาษีให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ๒. ให้ความรู้เพิ่มเติมกับพนักงานหน่วยงานในสังกัดของ อ.อ.ป. ให้จัดสรรพื้นที่ให้ชัดเจนในการใช้ประโยชน์แล้วแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์กับท้องถิ่นเพื่อลดข้อพิพาทในคดี อันเป็นการลดภาระด้านงบประมาณ และภาระด้านบุคลากร ๓. ติดตามกฎกระทรวงที่เป็นประโยชน์กับ อ.อ.ป. เพื่อนำมาใช้ลดภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แบบฟอร์ม Knowledge Capture

สรุปโดยนายคงเดช บุญบุรี.....นิติกร (ระดับ ๖) งานคดี ส่วนคดี ฝ่ายคดี.....หน่วยงานสำนักกฎหมาย.....

1. บริบท หรือความเป็นมา

เนื่องด้วย พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมในส่วนของพื้นที่เป็นพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่า ซึ่งในอดีตพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการประเมินและเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อให้เกิดภาระด้านภาษีที่ อ.อ.ป. ต้องมีหน้าที่ต้องชำระตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินและเรียกเก็บ ซึ่งไม่สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่า จึงมีความจำเป็นที่หน่วยงานดังกล่าวจะต้องปรับรูปแบบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ให้สอดคล้องกับกับประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายซึ่งมีอัตราที่ต้องชำระแตกต่างกัน

2. วิธีการ / ขั้นตอน หรือกระบวนการที่ได้เรียนรู้

๑. ศึกษาข้อกฎหมายหรือกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับ อ.อ.ป.
๒. แนะนำ ให้ความรู้กับหน่วยงานในสังกัดซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการปลูกสร้างสวนป่าบริหารพื้นที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเฉพาะพื้นที่ที่ได้รับการยกเว้นจากการประเมินและเรียกเก็บภาษี

3. เทคนิคหรือกลยุทธ์ที่สามารถนำไปสู่การปฏิบัติได้

๑. ประสานงานร่วมกับพนักงานหน่วยงานในสังกัดอย่างใกล้ชิดและสม่ำเสมอเพื่อแลกเปลี่ยนความรู้และข้อมูลทางกฎหมายอันจะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับ อ.อ.ป.
๒. หากมีการแก้ไขกฎหมายหรือออกกฎกระทรวงเพิ่มเติมที่ก่อให้เกิดประโยชน์กับ อ.อ.ป. ควรมีการให้ความรู้เพิ่มเติมแก่หน่วยงานในสังกัด
๓. ส่งเสริมให้พื้นที่จัดทำโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทยแบบมาตรฐาน (Standard T-VER) จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก เพื่อให้ได้รับการยกเว้นจากการประเมินและเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงชำระก๊าซเฉพาะปีที่มีการทำไม่เท่านั้น

4. ประเด็นความรู้ที่สำคัญ

๑. ความรู้เกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
๒. ความรู้เกี่ยวกับลักษณะประเภทที่ดินตามระเบียบของกรมธนารักษ์
๓. ความรู้เกี่ยวกับมาตรฐานของประเทศไทยแบบมาตรฐาน (Standard T-VER) จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก

5. บทสรุป

นอกจากจะต้องมีการบริหารจัดการพื้นที่ให้สอดคล้องกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงแล้ว เห็นว่า อ.อ.ป. ควรมีการผลักดันให้มีการออกกฎกระทรวงตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้กระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงที่เป็นประโยชน์กับ อ.อ.ป. ต่อไปอีกครั้ง โดยหากเมื่อระยะเวลา สภาพเศรษฐกิจ และข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่ครบถ้วนสมบูรณ์

(คงเดช บุญบุรี KC หน้า 2)
