

**รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และข้อกำหนดเงื่อนไข
จ้างเหมาทำความสะอาด ซ่อมแซม และดูแลบริเวณบ้านพักสวัสดิการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (เรวดี)**

.....

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วยสัญญาจ้างเหมาทำความสะอาด ซ่อมแซม และดูแลบริเวณบ้านพักสวัสดิการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (เรวดี) สัญญาเลขที่ ส.บก. (ผ.อก.) 11/2568 ลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2568 จะสิ้นสุดสัญญาลงในวันที่ 30 กันยายน 2569 และเพื่อให้การดำเนินการทำความสะอาด ซ่อมแซม และดูแลบริเวณบ้านพักสวัสดิการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (เรวดี) เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ฝ่ายอำนวยการ สำนักบริหารกลาง เห็นว่ายังมีความจำเป็นต้องจ้างเหมาทำความสะอาด ซ่อมแซม และดูแลบริเวณบ้านพักสวัสดิการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (เรวดี) ต่อไปอีก 12 เดือน (1 ปี) ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2570

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปฏิบัติหน้าที่ทำความสะอาด ซ่อมแซม และดูแลบริเวณบ้านพักสวัสดิการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (เรวดี)

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีอาชีพรับจ้างงานที่จ้างด้วยวิธีเฉพาะเจาะจงดังกล่าว

3.7 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

/4. รายละเอียด...

4. รายละเอียดขอบเขตของงาน

4.1 การทำความสะอาด

4.1.1 บริเวณบ้านพักสวัสดิการฯ ถนน และฟุตบาท ตั้งแต่ด้านหลังบริเวณบ้านพักสวัสดิการฯ ถึงบริเวณเฟลตและบ้านพักหลังเดียว

4.1.2 บริเวณพื้นทางเดินเฟลตทุกชั้นและใต้ถุนเฟลต

4.2 งานปลูก บำรุง ดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ สนามหญ้า ตลอดจนสภาพภูมิทัศน์บริเวณบ้านพักสวัสดิการฯ

4.2.1 กรณีฝนไม่ตกและดินแห้ง ผู้รับจ้างจะต้องรดน้ำต้นไม้สัปดาห์ละ 2 วัน โดยไม่ให้ต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ หดโทรมตายจากการขาดน้ำ

4.2.2 ดูแลรักษาตัดแต่งและปลูกบำรุงรักษาไม้ ดอกไม้ประดับ รวมทั้งปรับแต่งภูมิทัศน์ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย

4.3 งานบำรุงรักษาและซ่อมแซมวัสดุ อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ และทรัพย์สินของบ้านพักสวัสดิการฯ

5. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอซึ่งประกอบด้วย ใบเสนอราคา และเอกสารตาม ข้อ 5.1 และข้อ 5.2 ดังต่อไปนี้

5.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นข้อเสนอ สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

5.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

6. การเสนอราคา

6.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอตามที่กำหนดไว้ในเอกสารรายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และข้อกำหนดเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาด ซ่อมแซม และดูแลบริเวณบ้านพัก สวัสดิการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (เรวดี) โดยวิธีเฉพาะเจาะจงนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตก เต็ม หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนอพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

6.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาให้ครบถ้วน โดยในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทราคาเดียว โดยเสนอราคารวม ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 30 วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

6.3 ก่อนยื่นข้อเสนอผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญาให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารรายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และข้อกำหนดเงื่อนไขการจ้างเหมาทำความสะอาด ซ่อมแซม และดูแลบริเวณบ้านพักสวัสดิการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (เรวดี) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ

7. การทำสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญากับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภายใน 7 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

8. วันและเวลาในการทำงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำงานตามสัญญาตามวันทำการของผู้ว่าจ้าง คือ ในระหว่างเวลา 07.30-16.30 น.

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้จะจ่ายค่าจ้างเหมาทำความสะอาด ซ่อมแซม และดูแลบริเวณบ้านพัก สวัสดิการ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (เรวดี) ให้กับผู้รับจ้าง งวดละหนึ่งเดือน รวมทั้งหมด 12 งวด ซึ่งรวมภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำงานเสร็จเรียบร้อย และผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานที่ส่งมอบในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

10. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ในระหว่างการทำงานบริการตามสัญญานี้ ถ้าผู้รับจ้างได้กระทำการหรือละเว้นกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของผู้อื่น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นเต็มจำนวนทุกกรณีในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น เว้นแต่ผู้รับจ้างจะพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

/ความเสียหาย...

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมหรือแก้ไขให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง

หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

11. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้มีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

12. การตรวจงานจ้าง

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างบริการที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนเป็นไปตามสัญญาแล้ว ผู้ว่าจ้างจะออกหลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้รับจ้างนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าจ้างนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับงานจ้างบริการปรากฏว่างานจ้างบริการที่ผู้รับจ้างส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนหรือไม่เป็นไปตามสัญญา ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานจ้างบริการนั้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างบริการถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวนแต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะตรวจรับงานจ้างบริการเฉพาะส่วนที่ถูกต้องก็ได้ โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างเฉพาะส่วนของงานที่ได้มาปฏิบัติงานจริง โดยคำนวณค่าจ้างเป็นอัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายวันเฉพาะวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานครบถ้วน

13. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

14. ราคากลาง

กำหนดราคากลางเป็นเงิน 114,000.-บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

15. วงเงินที่จะจ้าง

เบิกจ่ายจากงบประมาณรายได้-รายจ่ายประจำปี 2569-2570 ของสำนักบริหารกลาง เป็นเงิน 144,000.-บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)

16. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price)

(ลงชื่อ).....*Gani*.....ประธานกรรมการ

(นางสาวเอกจิตต์ ศักดิ์เดชากุล)

หัวหน้าส่วน ส่วนบริหารงานทั่วไป

ฝ่ายอำนวยการ สำนักบริหารกลาง

(ลงชื่อ).....*Unliw*.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีหญิง ปาริฉัตร พวงรอด)

หัวหน้างาน งานสารบรรณ ส่วนบริหารงานทั่วไป

ฝ่ายอำนวยการ สำนักบริหารกลาง

(ลงชื่อ).....*สุริยา*.....กรรมการและเลขานุการ

(นายสุริยพันธุ์ ดีลั่น)

พนักงาน (ระดับ 5) งานจัดซื้อจัดจ้าง ส่วนพัสดุ

ฝ่ายอำนวยการ สำนักบริหารกลาง

**ตารางแสดงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ จ้างเหมาทำความสะอาด ซ่อมแซม และดูแลบริเวณบ้านพักสวัสดิการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (เรวดี) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักบริหารกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 144,000.-บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 25 กันยายน พ.ศ. 2569
เป็นเงินจำนวน 114,000.-บาท (หนึ่งแสนหนึ่งสี่พันบาทถ้วน)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - (5.1) นายสำรวย ทองเนียม
 - (5.2) นายอนุวัฒน์ แสนสุด
 - (5.3) นางสาวนคร พรหมจินดา
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - (6.1) นางสาวเอกจิตต์ ศักดิ์เดชากุล หัวหน้าส่วน ส่วนบริหารงานทั่วไป ฝ่ายอำนวยการ
สำนักบริหารกลาง เป็นประธานกรรมการ
 - (6.2) ว่าที่ร้อยตรีหญิง ปาริฉัตร พวงรอด หัวหน้างาน งานสารบรรณ ส่วนบริหารงานทั่วไป
ฝ่ายอำนวยการ สำนักบริหารกลาง เป็นกรรมการ
 - (6.3) นายภูริณัฐ ดีลีน พนักงาน (ระดับ 5) งานจัดซื้อจัดจ้าง ส่วนพัสดุ ฝ่ายอำนวยการ
ฝ่ายอำนวยการ สำนักบริหารกลาง เป็นกรรมการและเลขานุการ