

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

		(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ		2556	2555
			(ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	21,850,501.25	200,801,551.95
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3	141,415,878.23	93,216,935.99
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	4	2,010,717,635.47	1,939,359,173.27
พัสดุดังกล่าว - สุทธิ	5	1,360,336.81	1,378,300.77
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	61,764,483.28	29,858,130.78
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,237,108,835.04	2,264,614,092.76
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7	83,500,000.00	83,500,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	8,516,638.12	14,125,625.57
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า	9	2,076,425,173.97	1,916,662,196.79
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10	17,545,642.83	8,519,202.64
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11	8,416,229.98	8,188,092.57
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,194,403,684.90	2,030,995,117.57
รวมสินทรัพย์		4,431,512,519.94	4,295,609,210.33



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

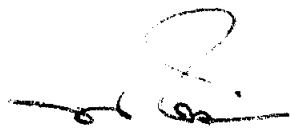
		(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ		2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของทุน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		20,000,000.00	-
เจ้าหนี้การค้า	11	68,411,229.77	37,621,213.91
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	12.1	63,000,000.00	80,589,372.00
เจ้าหนี้อื่น		6,225,135.60	7,039,796.47
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		67,929,045.63	63,953,964.53
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13	15,520,738.49	12,231,032.97
ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	14.1	13,740,000.00	18,320,623.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		23,699,256.00	23,704,861.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	21,769,002.56	34,613,293.34
รวมหนี้สินหมุนเวียน		300,294,408.05	278,074,162.22
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	12.2	52,200,000.00	115,200,000.00
รายการรอการรับรู้	16	291,502,138.42	179,804,908.70
โบนัสค้างจ่าย	17	77,839,775.87	76,418,942.83
เงินค้ำประกันส่งคลัง		12,450,000.00	12,450,000.00
ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว	14.2	20,870,000.00	34,610,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน		234,255,908.00	236,136,832.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18	163,460,192.83	121,736,202.10
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		852,578,015.12	776,356,885.63
รวมหนี้สิน		1,152,872,423.17	1,054,431,047.85

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

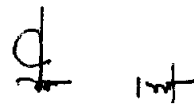
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของเจ้าของ		
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	1,891,318,795.19	1,853,856,860.90
รวมส่วนของเจ้าของ	3,278,640,096.77	3,241,178,162.48
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	4,431,512,519.94	4,295,609,210.33

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน



(นายพิพัฒน์ ชินนุททวงศ์)
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



(นางจิรนนท์ เมฆสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

		(หน่วย : บาท)
	ปี 2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้		
รายได้ค่าขาย	866,183,589.62	947,800,880.51
รายได้ผลิตน้ำยางพารา	418,218,219.12	499,941,362.59
รายได้จากการให้บริการ	40,737,572.98	39,441,521.44
รายได้อื่น ๆ	267,762,662.09	376,538,281.70
รวมรายได้	1,592,902,043.81	1,863,722,046.24
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนขาย	509,359,570.28	576,555,360.51
ค่าใช้จ่ายผลิตน้ำยางพารา	278,359,674.51	301,392,058.19
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ	41,648,331.81	38,953,520.02
ค่าใช้จ่ายในการขาย	62,814,077.64	63,637,933.52
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไปและอื่น ๆ	590,126,875.25	570,467,423.27
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,621,771.47	2,186,531.55
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	58,098,238.56	56,200,674.60
รวมค่าใช้จ่าย	1,545,028,539.52	1,609,393,515.66
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน	47,873,504.29	254,328,530.58
ต้นทุนทางการเงิน	10,411,570.00	15,732,997.28
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	37,461,934.29	238,595,533.30

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	ทุน	สำรองธรรมดา	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ	สำรองบำรุง ปลูกสร้างสวนป่า	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	1,853,856,860.90	3,241,178,162.48
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-	-	-	-	238,595,533.30	238,595,533.30
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	1,853,856,860.90	3,241,178,162.48
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	1,853,856,860.90	3,241,178,162.48
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-	-	-	-	37,461,934.29	37,461,934.29
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	1,891,318,795.19	3,278,640,096.77

หมายเหตุ: ระบุค่ารายการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	2556	(หน่วย : บาท) 2555 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	37,461,934.29 ✓	238,595,533.30
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	32,015,041.93 ✓	24,974,974.43
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,241,784.81 ✓	18,713.24
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(158,914,781.01) ✓	(121,340,285.91)
ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญ(โอนคืน)	(200,000.00)	133,652.73
หนี้สงสัยจะสูญ	(8,522,880.24)	50,232.29
หนี้สูญ	-	(29,365.66)
สินทรัพย์ชำรุดและตัดบัญชี	12,258,643.59	17,990,068.66
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	6,604,243.66	1,084,859.99
ขาดทุน(กำไร)จากการตีราคาสินค้า	(946,315.55)	497,759.32
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(8,608,982.04)	(2,709,187.38)
ดอกเบี้ยจ่าย	10,411,570.00	15,732,997.28
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(75,199,740.56)	173,737,128.19
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	(48,138,359.36)	(32,382,315.71)
สินค้าคงเหลือ	(60,578,077.77)	(43,650,371.51)
พัสดุคงเหลือ	17,963.96	192,140.03
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(23,244,055.14)	(5,744,425.46)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(228,117.41)	360,286.66

[Signature]

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	2556	(หน่วย : บาท) 2555 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	30,790,015.86	2,771,183.43
เจ้าหนี้อื่น	(814,660.87)	3,211,192.13
เจ้าหนี้การค้าแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(18,974,402.56)
เงินรับล่วงหน้า	3,975,081.10	16,889,354.70
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,289,705.52	(3,474,147.66)
โบนัสค้างจ่าย	1,420,833.04	29,178,300.03
รายได้รอการรับรู้	270,612,010.73	165,048,806.83
การระดมทุนผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	(5,605.00)	389,315.00
การระดมทุนผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	(1,880,924.00)	3,137,234.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(12,844,290.78)	(167,547,468.30)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	41,723,950.73	(5,479,614.07)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	128,895,750.05	117,662,195.73
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินลงทุนชั่วคราว	-	200,000,000.00
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	8,754,397.82	2,737,759.70
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(132,629,706.82)	(77,151,128.82)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(12,268,225.00)	(8,537,915.88)
เงินสดจ่ายลงทุนปลูกสร้างสวนป่าเพิ่มขึ้น	(82,381,666.75)	(72,307,240.45)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(218,525,230.75)	44,741,474.55
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
รับเงินกู้ระยะสั้นจากธนาคารกรุงไทย	20,000,000.00	-
ชำระดอกเบี้ย	(10,411,570.00)	(15,732,997.28)
ชำระดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว(วงเงินเดิม)	(18,320,628.00)	(17,540,628.00)
ชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(80,589,372.00)	(76,989,372.00)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(89,321,570.00)	(110,262,997.28)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(178,951,050.70)	52,140,673.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	200,801,551.95	148,660,878.95
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	21,850,501.25	200,801,551.95

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
(หน่วย : ล้านบาท เว้นตามที่ได้ระบุ)

ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100 และมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง ดังนี้

- (1) อำนาจการแปรรูปและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้
- (2) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุดิบจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับไม้หรือของป่า
- (3) ปลุกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการเอง หรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ
- (4) วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้
- (5) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษา บูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวข้อง ทัศนอาหร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการดังกล่าวด้วย
- (6) ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมประกอบธุรกิจหลักด้านอุตสาหกรรมป่าไม้กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชนทั่วไป ทั้งภายในและนอกประเทศ ในด้านการผลิตและจำหน่ายไม้แปรรูป ไม้อัดแข็ง ประดู่ไม้แผ่นเรียบ และผลิตภัณฑ์ เครื่องเรือน อื่นๆ ตลอดจนทำโครงการสวนป่าตามที่ได้รับสัมปทานจาก กรมป่าไม้

บริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดย อ.อ.ป. มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ร้อยละ 100 ทั้งนี้ในไตรมาสที่ 1 ปี 2552 อ.อ.ป. ได้เริ่มนำงบการเงินของบริษัทมาจัดทำงบการเงินรวมเป็นครั้งแรก เนื่องจาก อ.อ.ป. เริ่มมีอำนาจควบคุมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าว ในปี 2555 คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 ขณะนี้อยู่ระหว่างชำระบัญชี ดังนั้นในปี 2556 อ.อ.ป. จึงไม่นำงบการเงินของบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด มารวม

หมายเหตุที่ 1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินของ อ.อ.ป. มีดังต่อไปนี้

1.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพ ตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเรื่อง "กำหนดรายการยาวที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2552" ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามค.น.มาตรา 11 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

[ลายเซ็น]

ให้มีผลบังคับใช้สำหรับการจัดหางบการเงิน ซึ่งมีรอบปีบัญชี เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวแล้ว โดยไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญกับงบการเงิน

งบการเงินจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่จะระบุในนโยบายบัญชีในการจัดหางบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ในการประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

1.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 มีดังต่อไปนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	เรื่อง	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29
	เรื่อง	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย

ผู้บริหารของ อ.อ.ป. ได้ประเมินและพิจารณาว่ามาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อบงการเงินที่เสนอสำหรับปีที่เริ่มมีผลบังคับใช้

THW

1.3 การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ซึ่งกำหนดให้ฝ่ายบริหารต้องประมาณการและกำหนดข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และข้อมูลรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการถึงแม้ว่าตัวเลขประมาณการได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุด เหตุการณ์และสิ่งที่กระทำไปในปัจจุบันในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงิน

1.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

รายการต่างๆ ในงบการเงินของ อ.อ.ป. วัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินบาท รายการบัญชีในสกุลเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปี แปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งคงเหลือ ณ วันที่ตามงบแสดงฐานะการเงิน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน รายการกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าว ได้บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

1.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือ ซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่มีการออกตราสาร

1.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณจากลูกหนี้ที่มีใช้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจที่ค้างนานตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สงสัยจะสูญบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในปีที่เกิดขึ้น

1.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นพร้อมขายและค่าใช้จ่ายในการขาย ณ วันสิ้นงวดจะตั้งประมาณการเพื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพด้วยจำนวนผลต่างระหว่างราคาทุนถัวเฉลี่ยรวมกับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับรวม (ราคาที่คณะกรรมการสำรวจสินค้าคงเหลือกำหนดขึ้นตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับในขณะนั้นโดยคำนึงถึงสภาพของไม้) การประมาณค่าเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพหากยอดประมาณการสูงหรือต่ำกว่างวดก่อนผลต่างจะถือเป็นค่าใช้จ่ายหรือรายได้ในงวดนั้นๆ

อ.อ.ป. จะทำการตรวจนับสินค้าคงเหลือปีละครั้งและจะปรับปรุงจำนวนคงเหลือตามบัญชีให้ตรงกับรายงานของคณะกรรมการตรวจนับสินค้า หากผลต่างที่เกิดจากยอดที่ตรวจนับได้ต่ำกว่ายอดคงเหลือตามบัญชีจะแสดงเป็นสินทรัพย์ไว้ในบัญชีขัดข้องเพื่อรอการสอบสวนหาสาเหตุและจะตั้งประมาณการเพื่อความเสียหายไว้ทั้งจำนวน ในกรณีที่ยอดตรวจนับได้สูงกว่ายอดตามบัญชีจะรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวน

ในปี 2554 สินค้าคงเหลือจะเพิ่มประเภทบัญชีงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 เนื่องจากเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่า ได้มีการปรับปรุงการบันทึกบัญชีใหม่โดยดูจากวัตถุประสงค์หลักของ อ.อ.ป. ว่าดำเนินการปลูกสร้างเพื่อการค้า (เป็นสินค้า) ดังนั้นการแสดงรายการเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่า กลุ่มสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 จึงได้โอนย้ายไปแสดงอยู่ในกลุ่มสินค้าคงเหลือ - สุทธิ ประเภทงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 เมื่อมีการทำไม้ออกก็จะลดยอดงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 ด้วยต้นทุนของแต่ละแปลงปีที่ทำไม้ออก รวมกับค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำไม้ออกและโอนเข้าสต็อกสินค้าเพื่อรอจำหน่ายต่อไป



1.8 พัสตคงเหลือ

พัสตคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนที่เฉลี่ยหักด้วยประมาณการเสื่อมมูลค่าและค่าเสื่อมสำหรับพัสตที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งาน

1.9 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัท

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัท แสดงในงบการเงินด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

1.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อหารายได้จากการขายได้ค่าเช่าระยะยาว หรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานของ อ.อ.ป. ถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของ อ.อ.ป. เป็นที่ดินที่ถือครองไว้โดยยังมิได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต ซึ่ง อ.อ.ป. ไม่ได้ระบุจะใช้ที่ดินนั้นเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานหรือเพื่อขายในระยะสั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนในการทำรายการ และวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้ด้วยราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า อ.อ.ป. จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากต้นทุนนั้นและสามารถวัดราคามูลค่าต้นทุนได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

1.11 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ – สุทธิ และลดมูลค่า

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เริ่มแรก ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิด ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดิน ซึ่งถือว่าประมาณการอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด (สำหรับสินทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาในวันที่ 19 มิถุนายน 2548 ที่มีมูลค่าเกิน 3,000.00 บาท บันทึกเป็นสินทรัพย์ หอมาได้ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 30,000.00 บาท เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2548 โดยยอดที่ต่ำกว่านั้นจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ซื้อ หรือได้มา)

ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี โดยถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ดำเนินการ ดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	อายุการใช้งานสินทรัพย์ (ปี)	มูลค่าซาก อัตราร้อยละ
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	10 – 40	0 – 20
เครื่องใช้ประจำสำนักงาน	10	0 – 5
ยานพาหนะ	10	2 – 15
สัตว์พาหนะ	60	ไม่มี
เครื่องจักร	20	5 – 10
เครื่องมือ	5	0 – 5
คอมพิวเตอร์	5	ไม่มี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5	ไม่มี

กฤษ

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายการกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนที่ได้รับกับราคาตามบัญชี และได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

รายการเกี่ยวกับการต่อเติม การขยาย หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น จะถูกรวมไว้เป็นต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เศรษฐกิจในอนาคตที่จะกลับเข้าสู่ อ.อ.ป. มีมูลค่าสูงกว่าการใช้ประโยชน์เดิมของสินทรัพย์ที่มีไว้ตั้งแต่ต้นเมื่อได้มาซึ่งสินทรัพย์ และจะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

ในปี 2554 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า จะเพิ่มประเภทบัญชีสวนป่าทางพาราโครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ สวนป่าทางพาราโครงการ 1 - 6 สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ สวนป่าอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 เนื่องจากแก้ไขประเภทบัญชีเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าออกจากระบบบัญชี เพราะวัตถุประสงค์หลักของ อ.อ.ป. ว่าดำเนินการปลูกสร้างเพื่ออนุรักษ์และเพื่อนำผลผลิตพลอยได้ไปจำหน่าย ดังนั้นประเภทบัญชีสวนป่าทางพาราโครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ สวนป่าทางพาราโครงการ 1 - 6 สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 จึงไปแสดงอยู่ในกลุ่มที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า ซึ่งบันทึกอยู่ในหัวข้อสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

1.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ซื้อามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์ โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

ต้นทุนที่ใช้ในการพัฒนาและบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ต้นทุนโดยตรงในการจัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ อ.อ.ป. เป็นผู้ดูแลและมีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งอาจให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่มากกว่าต้นทุนเป็นเวลาเกินกว่าหนึ่งปีจึงจะบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ต้นทุนโดยตรงรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาประสิทธิภาพของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้สูงขึ้นกว่าเดิม เมื่อได้มา จะบันทึกเป็นต้นทุนเพื่อการพัฒนาและรวบรวมไว้ในต้นทุนเมื่อได้มาซึ่งโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้น ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 5 ปี

1.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่าตามราคาทุนหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยเงินที่ต่ำที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช้สินทรัพย์ทางการเงินจะมีการประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน



1.14 เงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่า

ตั้งแต่ปี 2554 เงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่า ได้มีการปรับปรุงการบันทึกบัญชีใหม่ โดยดูจากวัตถุประสงค์หลักของ อ.อ.ป. ว่าดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าเพื่อการค้า (เป็นสินค้า) เพื่ออนุรักษ์หรือเพื่อจำหน่ายผลผลิตผลพลอยได้ (น้ำยางพารา) ดังนั้นการบันทึกบัญชีจึงดำเนินการตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

1.14.1 กรณีการปลูกสร้างสวนป่าเพื่อการค้า (เป็นสินค้า) จึงยกเลิกประเภทบัญชีเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินซึ่งแสดงอยู่ในส่วน สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน โดยเปลี่ยนประเภทบัญชีเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 และบันทึกข้อมูลดังกล่าวในหัวข้อสินค้าคงเหลือ - สุทธิ ซึ่งอยู่ในส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียน

1.14.2 กรณีการปลูกสร้างสวนป่าเพื่ออนุรักษ์ จึงยกเลิกประเภทบัญชีเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินซึ่งอยู่ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน โดยเปลี่ยนประเภทบัญชีเป็นสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 และบัญชีสินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่าเพื่ออนุรักษ์โครงการ 1 - 6 และบันทึกข้อมูลดังกล่าวในหัวข้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งอยู่ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนแทน การบันทึกบัญชีทั้ง 2 ประเภทมีความแตกต่างกัน ดังนี้

สวนป่าแปลงเก่า ปลูกครบระยะเวลาที่จะใช้ประโยชน์ได้แล้ว ให้ถือเป็นสินทรัพย์ถาวร และบันทึกบัญชีรวมในรายการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6) ให้ใช้ราคาทุน ณ ปี 2554 โดยไม่ต้องคำนวณค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน เนื่องจากมูลค่าสูงกว่าราคาทุน ในอนาคตหากมีการเปลี่ยนวัตถุประสงค์เพื่อการค้าจะสามารถดำเนินการได้โดยปรับปรุงสินทรัพย์ถาวรเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน โดยปรับปรุงประเภทบัญชีสวนป่า เพื่ออนุรักษ์โครงการ 1 - 6 เป็นประเภทบัญชีงานระหว่าง ผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6

สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2555 ให้บันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่าย

สวนป่าแปลงใหม่ ให้บันทึกรวมในรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6) เมื่อต้นไม้ได้พร้อมใช้งานตามวัตถุประสงค์แล้ว ให้ปรับปรุงบัญชีเป็นสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6

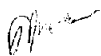
1.14.3 กรณีการปลูกสร้างสวนป่ายางพารา ทำการปรับปรุงการบันทึกบัญชีแยกตามวัตถุประสงค์ของการปลูกต้นยางพารา ซึ่งกำหนดไว้ในนโยบายของ อ.อ.ป. ดังนี้

- วัตถุประสงค์เพื่อขายน้ำยาง บันทึกบัญชีในกลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนประเภท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (สวนป่ายางพาราโครงการ 1 - 6) โดยไม่คิดค่าเสื่อมราคา เนื่องจากต้นยางมีราคาตลาดที่สูงกว่าราคาทุน
- วัตถุประสงค์เพื่อขายต้นยางพารา บันทึกบัญชีในกลุ่มสินทรัพย์หมุนเวียน ประเภทสินค้าคงเหลือ - สุทธิ (งานระหว่างผลิตไม้สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6)

เนื่องจาก อ.อ.ป. มีวัตถุประสงค์ทั้งเพื่อจำหน่ายน้ำยางพารา และจำหน่ายไม้ ซุงยางพารา มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้

ระยะที่ 1 การปลูก การบำรุงรักษา ตั้งแต่ปลูกจนถึงก่อนเริ่มเปิดกรีดยางได้ (อายุระหว่าง 1 - 7 ปี) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นให้บันทึกบัญชีสินทรัพย์ในรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่ายางพาราโครงการ 1 - 6) เมื่อพร้อมเปิดกรีดยางได้ให้โอนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สวนป่ายางพาราโครงการ 1 - 5)

ระยะที่ 2 การเก็บเกี่ยวผลผลิตผลพลอยได้จากยางพารา (อายุระหว่าง 7 - 26 ปี) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในระหว่างการกรีดยางพารา จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการผลิตยางพาราและจะโอนปิดค่าใช้จ่ายต่างๆ เข้าเป็นต้นทุนสินค้ายางพาราถือเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนประเภทสินค้าต่อไป



ระยะที่ 3 การจำหน่ายไม้ซุงยางพารา เมื่อหยุดกรีดยางพารา หรือครบรอบตัดพื้นที่กำหนดต้นยางพารา มีอายุประมาณ 26 ปีขึ้นไป เมื่อมีการทำไม้ออกจากสวนป่าจะปรับปรุงบัญชีจากรายการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สวนป่า ยางพาราโครงการ 1 - 6) เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนประเภทสินค้า (งานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6)

1.15 รายการรอการรับรู้

เป็นสินทรัพย์ที่ได้รับบริจาคโดยมี ๑. ในการใช้จ่ายสินทรัพย์นั้น หรือเงินที่ได้รับจากรัฐบาลโดยมีเงื่อนไข ในการใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของรัฐบาล ๒. สินทรัพย์ที่ได้รับบริจาคและเงินอุดหนุนที่ให้ประโยชน์เกิน 1 รอบ ระยะเวลาบัญชี อ.อ.บ. จะรับรู้เป็นสินทรัพย์คู่กับรายการ ๓. รับรู้ และจะทยอยรับรู้รายการรอการรับรู้เป็นรายได้จากการรับ บริจาคหรือรายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลคู่กับบัญชีค่าเสื่อม ๔. ค่าของสินทรัพย์หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรง เมื่อ อ.อ.บ. ได้ ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เงินแล้ว

1.16 เงินช่วยเหลือโครงการรวนพัฒนาวิทยา

มูลนิธิรวนพัฒนาวิทยาโพ้นทะเล อู - เมต้า (OSC - U) ได้ให้เงินช่วยเหลือกับ อ.อ.บ. โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ อ.อ.บ. ใช้ปลูกป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.บ. และเป็นแหล่งศึกษาค้นคว้าวิจัยสำหรับนักวิชาการที่ สนใจทั่วไป ทั้งภายในและต่างประเทศ โครงการดังกล่าวเริ่มตั้งแต่ 2535 - ปัจจุบัน ในเนื้อที่ 14,420.50 ไร่ (ปลูกได้จริง 18,430.601 ไร่) ซึ่ง อ.อ.บ. จะบันทึกเงินช่วยเหลือดังกล่าวไว้เป็นหนี้สิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อ อ.อ.บ. ได้ดำเนินการ ปลูกสร้างสวนป่าตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เงินแล้ว การปลูกสร้างสวนป่าของ อ.อ.บ. แบ่งเป็น 5 ระยะ ดังนี้

ระยะที่ 1 จำนวน 4,623 ไร่ ที่สวนป่าคลองตะเกรา จ. ฉะเชิงเทรา และสวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุก จ. เลย

ระยะที่ 2 จำนวน 703 ไร่ ที่สวนป่าทองผาภูมิ จ. กาญจนบุรี

ระยะที่ 3 จำนวน 2,069.50 ไร่ ที่สวนป่าองค์พระ จ. สุพรรณบุรี สวนป่าตาช้าง จ. สุพรรณบุรี สวนป่า ท่ากุ่ม จ. ตราด สวนป่าโป่งน้ำร้อน จ. จันทบุรี และสวนป่าคลองตะเกรา จ. ฉะเชิงเทรา

ระยะที่ 4 จำนวน 2,325 ไร่ ที่สวนป่าภูสวรรค์ สวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุก และสวนป่านาด้วง จ. เลย สวนป่าห้วยน้ำขาว จ. กระบี่ และสวนป่าเกรียงกระเวีย จ. กาญจนบุรี

ระยะที่ 5 จำนวน 4,700 ไร่ ที่สวนป่าคลองตะเกรา จ. ฉะเชิงเทรา สวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุก และสวนป่า นาด้วง จ. เลย สวนป่าท่ากุ่ม จ. ตราด สวนป่าแก่งหางแมว จ. จันทบุรี สวนป่าแม่มาจ จ. แพร่ สวนป่าไทรโยค จ. กาญจนบุรี และสวนป่าขุนหาญ จ. ศรีสะเกษ

1.17 ต้นทุนการทำไม้

การคำนวณต้นทุนการทำไม้สวนป่า โดยนำเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าและแปลงปีมาถัวเฉลี่ยด้วย ปริมาณเนื้อไม้ที่มีอยู่ในแต่ละแปลงปี เพื่อใช้เป็นฐานในการคิดต้นทุนการทำไม้ต่อปริมาตร เมื่อมีการทำไม้ออกจากแปลงใดของ สวนป่านั้น ๆ เป็นจำนวนท่อน และปริมาตรเท่าใด ก็ให้นำปริมาตรที่ทำไม้ออกคูณกับฐานข้อมูลต้นทุนทำไม้ต่อปริมาตร แล้วบวกด้วย ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของแปลงที่ทำไม้ออก จะเป็นต้นทุนการทำไม้

การทำไม้ในพื้นที่บริเวณอ่างหรือเขื่อนเก็บกักน้ำ อ.อ.บ. จะเฉลี่ยค่าใช้จ่าย ในการสำรวจเป็นต้นทุนของไม้ ที่ทำออกตามสัดส่วนของปริมาตรไม้ที่ทำออกกับปริมาตรไม้ทั้งสิ้น

1.18 สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า

เป็นการจัดสรรกำไรสุทธิของแต่ละปี เว้นแต่รายจ่ายที่คณะกรรมการบริหารได้กำหนดไว้ สำหรับการลงทุน ในโครงการปลูกสร้างสวนป่าซึ่งจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมาก



1.19 สัญญาเช่าระยะยาว

(ก) กรณีที่ อ.อ.ป. เป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินการแสดงรวมอยู่ในที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ – สุทธิ และสวนป่า โฉนดแสดงฐานะการเงิน และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้บริการของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับที่ชั่งกับรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.12) ซึ่งมี นโยบายคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) จะรับรู้เป็นรายได้ตาม วิถีเส้นตรงตลอดระยะเวลา การให้เช่า

(ข) กรณีที่ อ.อ.ป. เป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาว ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้ รับความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดของความเป็นเจ้าของซึ่งได้รับจากสินทรัพย์ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินการ และผู้เช่าจะต้องรับรู้จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินการ ซึ่งไม่รวมต้นทุนในการให้บริการ เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินการก่อนหมดอายุสัญญา ได้แก่เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

1.20 ประมาณการหนี้สิน

อ.อ.ป. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมาย หรือตามข้อตกลงที่จัดไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะส่งผลให้ อ.อ.ป. ต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ประมาณการหนี้สินดังกล่าวไม่รวมถึงประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ในกรณีที่ อ.อ.ป. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน อ.อ.ป. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

1.21 ผลประโยชน์ของพนักงาน

(ก) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

อ.อ.ป. จัดทะเบียนจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2540 โดยใช้ชื่อว่า “กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้” ซึ่งจดทะเบียนแล้ว สำหรับพนักงานที่ได้รับการบรรจุตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2540 ให้เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทุกคน ส่วนพนักงานที่ปฏิบัติงานก่อนวันที่ 2 มิถุนายน 2540 ให้เป็นไปตามความสมัครใจ โดยสามารถเลือกเข้ากองทุนบำเหน็จ หรือกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ อ.อ.ป. จ่ายเงินสมทบเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือน/ค่าจ้าง สำหรับพนักงานที่มีอายุการทำงานเกิน 20 ปี อัตราร้อยละ 9 ของเงินเดือน/ค่าจ้าง สำหรับพนักงานที่ได้รับการบรรจุและมีอายุการทำงานไม่เกิน 20 ปี อ.อ.ป. รับรู้เงินจ่ายสมทบเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดรายการสินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ซึ่งบริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนหลักทรัพย์ จำกัด

(ข) เงินทดแทนจากการทำงาน

อ.อ.ป. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทยจำนวนเงินดังกล่าวขึ้นกับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ อ.อ.ป. นับถึงวันสิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

(ค) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น เป็นผลประโยชน์ของพนักงานที่มีผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง ซึ่งมีกำหนดจ่ายชำระภายใน 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดที่พนักงานได้ให้บริการ ได้แก่ การลาพักผ่อนประจำปี



(ง) ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน เป็นผลประโยชน์ของพนักงานที่มีใช้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง ซึ่งมีการจ่ายหลังจากการจ้างงานสิ้นสุดลง โดยจ่ายตามกฎหมายแรงงานไทยจำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ อ.อ.ป. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

หนี้สินจึงเกิดจากข้อกำหนดที่เป็นผลจากกฎหมายแรงงานไทย และผลประโยชน์ของพนักงานดังกล่าวคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ก่อน หน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันจากโครงการผลประโยชน์ดังกล่าว กำหนด โดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงาน รวมทั้งมีเงื่อนไขและวันครบกำหนดใกล้เคียงกับเงื่อนไขของภาระผูกพันของผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยประมาณ

อ.อ.ป. รับรู้กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงานทันทีในงบกำไรขาดทุน

1.22 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้เกี่ยวกับการประมวลจำหน่ายทั่วไปและการขายตรงให้กับผู้ซื้อ (จำหน่ายในประเทศ) รับรู้เป็นรายได้เมื่อ 1) ผู้ซื้อได้ชำระเงินครบถ้วน หรือ 2) ผู้ซื้อได้ชำระเงินมัดจำและลงนามในสัญญาซื้อขายแล้ว หรือ 3) มีการส่งมอบไม้ (ตามบันทึกข้อตกลง) ส่วนการจำหน่ายไม้ซึ่งไปยังต่างประเทศจะรับรู้รายได้เมื่อมีการส่งมอบไม้ตามเงื่อนไขในสัญญา

รายได้เกี่ยวกับไม้แปรรูปและผลิตภัณฑ์ รับรู้เป็นรายได้เมื่อส่งมอบสินค้าแล้ว

รายได้เกี่ยวกับน้ำยางพารา รับรู้เป็นรายได้เมื่อ อ.อ.ป. ได้ส่งน้ำยางดิบให้ผู้ซื้อแล้ว

รายได้ดอกเบี้ยว รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

หมายเหตุที่ 2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

		2556		2555
เงินสด		0.18		0.13
เงินฝากธนาคาร – กระแสรายวัน	0.05		0.02	
– ออมทรัพย์	21.62		60.00	
– ประจำ (ไม่เกิน 3 เดือน)	–	21.67	140.65	200.67
รวม		21.85		200.80

หมายเหตุที่ 3 ลูกหนี้การค้า – สุทธิ

		2556		2555
ลูกหนี้ทั่วไป		131.02		104.86
ลูกหนี้ส่วนราชการ		29.40		7.39
ลูกหนี้พนักงาน		0.35		0.38
		160.77		112.63
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(19.35)		(19.41)
รวม		141.42		93.22



ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 131.02 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ บริษัท ทropicคอล
ฟอร์เรสทรี ทีพีอี จำกัด ซึ่งมีจำนวน 119.09 ล้านบาท โดย อ.อ.บ. ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญแล้วจำนวน 12.55 ล้านบาท
ส่วนลูกหนี้พนักงานเป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.บ. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้พนักงานผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวด ๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

	2556	2555
ยอดคงเหลือยกมา	19.41	19.46
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน	(0.06)	(0.05)
ยอดคงเหลือยกไป	19.35	19.41

หมายเหตุที่ 4 สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

	2556	2555
สินค้าสำเร็จรูป	72.31	63.24
หัก ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุด	(5.93)	(6.87)
วัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ	66.38	56.37
งานระหว่างผลิต - สินค้าต่าง ๆ	24.62	29.34
วัสดุประกอบการผลิต	0.10	0.08
รวมสินค้าคงเหลือ	91.10	85.79
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	1,830.14	1,761.89
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC - U	40.50	40.23
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	48.24	50.37
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (อ.ก.ส.)	0.61	0.96
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.11
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและอาหาร	0.01	0.01
รวม	2,010.72	1,939.36

สินค้าคงเหลือของ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 สินค้าสำเร็จรูปจำนวน 72.31 ล้านบาท ได้รวมไม้จักสวนป่า
ซึ่ง อ.อ.บ. จะต้องจำหน่ายให้กับบริษัท ทropicคอล ฟอร์เรสทรี ทีพีอี จำกัด ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ฉบับลงวันที่
27 ธันวาคม 2550



หมายเหตุที่ 5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

		2556	2555
ลูกหนี้อื่น	22.56	21.97	
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(21.72)	0.84	(13.47)
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา (การทำไม้)	0.94		0.55
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.53)	0.41	(0.55)
ขัดข้อง - ลูกหนี้	6.23		6.24
หัก ประมาณการเผื่อความเสียหาย	(6.14)	0.09	(6.14)
เงินยืมตรง		0.37	
เงินค้ำรับ		25.70	
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		3.08	
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.09	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้ำรับ		0.80	
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง		30.38	
รวม		61.76	29.86

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 22.56 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้ป่าธรรมชาติสูญหาย ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดี หรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อบายท้อตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ แล้วตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 21.72 ล้านบาท

ขัดข้อง - ลูกหนี้สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 0.09 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกไว้ชั่วคราวทั้งด้านลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 15) เพื่อรอการสอบสวนเสาะแสวง และได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจ ตั้งแต่ปี 2514 - 2543 จำนวน 6.14 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 25.70 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับจำนวน 10.63 ล้านบาท เป็นกรณีบริษัท ทรอปิคอล ฟอเรสทรี ทีพีอี จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไม้ไว้กับ อ.อ.ป. ค่าขายยางพาราค้ำรับจำนวน 14.61 ล้านบาท และเงินค้ำรับอื่น ๆ อีกจำนวน 0.46 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 30,376,311.46 บาท เนื่องจากมีคำพิพากษาของศาลแพ่ง ตามคดีหมายเลขคำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เนื่องจากผิดสัญญาการซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง ซึ่งทำให้อ.อ.ป. ไม่สามารถที่จะดำเนินการส่งไม้หมอนให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องในคดีแพ่งและได้มีข้อยุติของอนุญาตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญา ให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นเงินจำนวน 13,860,494.30 บาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29,717,311.46 บาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด



หมายเหตุที่ 6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการ ลงทุน	เงินลงทุนวิธีราคาทุน		
			2556	2555		2556	2555	
บริษัทย่อย								
- บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ไทย	ไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00	
บริษัทร่วม								
1. บริษัทร่วม - ที่จดทะเบียนแล้วอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน								
- บริษัท ยะลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20	
- บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40	
- บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.80	0.80	
- บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40	
- บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70	
2. บริษัทร่วม - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกระทรวงพาณิชย์และได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน								
- บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	1.40	1.40	
- บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20	
3. บริษัทร่วม - ที่อยู่ระหว่างการชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน								
- บริษัท แม่ฮ่องสอนทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70	
- บริษัท เขียงรายทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70	
- บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20	
- บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70	
- บริษัท ศรีสะเกษทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.14	0.14	
- บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	0.60	0.60	
4. บริษัทร่วม - ที่ยังดำเนินการอยู่								
- บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	6.00	6.00	46.67%	2.80	2.80	
- บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์วอร์น จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70	
รวมทั้งหมด						90.64	90.64	
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						(7.14)	(7.14)	
คงเหลือ						83.50	83.50	

(Signature)

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 15 บริษัท เป็นเงินทั้งสิ้น 10.64 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการโดยเหตุที่ยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากสถานะของบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 15 บริษัท ที่ อ.อ.ป. ถือหุ้นเป็นดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี 13 บริษัท

- บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 5 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 2.50 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ และได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ขีดชื่อออกจากรายทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.60 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

- บริษัทที่อยู่ระหว่างการชำระบัญชีจำนวน 6 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 3.04 ล้านบาท ในปี 2555 อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด และบริษัท อินเตอร์เวชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด (เดิมเป็น บริษัท อุบลราชธานีทำไม้ จำกัด)

หมายเหตุที่ 7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 8.52 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 7.73 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.79 ล้านบาท ดังนี้

	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		
ราคาทุน	14.13	-
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	14.13	-
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556		
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	14.13	-
บวก เพิ่มระหว่างปี	0.39	0.79
หัก ลดระหว่างปี	(6.79)	(-)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.79
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		
ราคาทุน	7.73	0.79
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(-)	(-)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.79

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 28 โฉนด ราคาตามบัญชี 7.73 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้ให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจำนวน 4 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 502.01 ล้านบาท



8. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ สุทธิ และถาวร

งบการเงินเฉพาะกิจการ

รายการ	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	ตัดจำหน่าย	อุปกรณ์	หนี้สิน	รวม	ส่วนค่า	ส่วนค่า	หนี้สินระหว่าง	รวม	หน่วย : ล้านบาท
วันที่ 31 ธ.ค. 55	8.46	388.79	58.38	377.80	3.76	59.94	20.05	934.25	558.79	663.95	422.66	2,579.65	
บวก(หัก)ปรับปรุงประเภททรัพย์สิน	6.40	(0.79)	-	0.64	-	-	(0.34)	5.91	-	-	-	5.91	
เพิ่มขึ้น	-	71.56	6.33	11.66	-	2.36	49.07	159.25	32.34	4.73	80.22	276.54	
ลดลง	-	(4.74)	(8.64)	(7.95)	-	(2.09)	(26.93)	(51.5)	-	-	(72.35)	(115.12)	
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 56	14.86	454.81	56.06	382.15	3.76	60.21	42.19	1,047.89	578.04	650.52	470.53	2,746.98	
ค่าเสื่อมราคา													
ค่าเสื่อมราคาสถิติ													
วันที่ 31 ธ.ค. 55	-	203.63	50.69	347.12	2.73	43.89	14.93	662.99	-	-	-	662.99	
บวก(หัก)ปรับปรุงค่าเสื่อมราคาสถิติ	-	-	-	0.64	-	-	-	0.64	-	-	-	0.64	
เพิ่มขึ้น	-	20.11	0.55	3.89	0.03	4.41	2.38	31.37	-	-	-	31.37	
ลดลง	-	(4.74)	(8.64)	(7.95)	-	(1.96)	(1.15)	(24.44)	-	-	-	(24.44)	
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 56	-	219.00	42.60	343.70	2.76	46.34	16.16	670.56	-	-	-	670.56	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี													
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 56	14.86	235.81	13.46	38.45	1.00	13.87	42.19	377.33	578.04	650.52	470.53	2,076.42	
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 55	8.46	185.16	7.69	30.68	1.03	16.05	20.05	271.26	558.79	663.95	422.66	1,916.66	

6/12/56

อ.อ.ป. ได้นำที่ดินจำนวน 13 โฉนดไปจดทะเบียนจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์ แห่งหนึ่งในวงเงิน 550.00 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ชำระคืนบางส่วนคงเหลือนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 115.20 ล้านบาท (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12.1 และ 12.2)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2556 จำนวน 31.37 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 27.68 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 2.91 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 30.59 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 0.78 ล้านบาท บันทึกเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจและอื่น ๆ

หมายเหตุที่ 9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุธิ

	2556	2555
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	20.81	8.54
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(3.26)	(0.02)
รวม	17.55	8.52

หมายเหตุที่ 10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	2556	2555
เงินสวัสดิการพนักงาน	0.41	0.20
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	0.12	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.27	4.27
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.22	0.22
เงินฝากเงินประกันพนักงาน	0.12	0.12
เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า	2.13	2.12
เงินฝากโครงการรวนวัฒนวิทยา	1.15	1.14
รวม	8.42	8.19

หมายเหตุที่ 11 เจ้าหนี้การค้า

	2556	2555
เจ้าหนี้การค้า – ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	-	0.09
- ค่าซื้อไม้	39.73	7.67
- อื่น ๆ	3.36	3.54
	42.09	11.30
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุธิ	26.32	26.32
รวม	68.41	37.62

[Signature]

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบังและสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไป ตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ยอดยกมาจากปี 2554	45.30
<u>บวก</u> ม.อ.ท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ ส่วนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจตาก	4.85
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก ม.อ.ท. 126.30 ลบ.ม	0.43
ม.อ.ท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภัณฑ์ไม้ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01
รวมยอดที่เพิ่มขึ้น	5.29
<u>หัก</u> จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)
รับดอกเบี้ยจากเงินกู้ (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)
รวมยอดที่ลดลง	(24.27)
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2555	26.32

หมายเหตุที่ 12 เงินกู้ยืมระยะยาว

	2556	2555
12.1 เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		
ยอดยกมา	80.59	6.99
<u>บวก</u> รับโอนจากระยะยาว	63.00	80.59
<u>หัก</u> ชำระในระหว่างปี	(80.59)	(76.99)
ยอดยกไป	63.00	80.59
12.2 เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี		
ยอดยกมา	115.20	195.79
<u>หัก</u> โอนไปเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อชำระเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(63.00)	(80.59)
ยอดยกไป	52.20	115.20

หมายเหตุที่ 13 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	2556	2555
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุที่กำหนด	0.18	0.22
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	7.63	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	7.71	12.01
รวม	15.52	12.23

หมายเหตุที่ 14 ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว

	2556	2555
14.1 ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี		
ยอดยกมา	18.32	17.54
บวก รับโอนมาจากระยะยาว	13.74	18.32
หัก ชำระในระหว่างปี	(18.32)	(17.54)
ยอดยกไป	13.74	18.32
14.2 ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี		
ยอดยกมา	34.61	52.93
หัก โอนไปดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	(13.74)	(18.32)
ยอดยกไป	20.87	34.61

หมายเหตุที่ 15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	2556	2555
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	13.86	-
เงินรับล่วงหน้า	-	28.05
ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.08	-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	4.47	3.37
เงินมัดจำ	2.00	2.22
เงินประกันซอง	0.02	-
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.60	0.33
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	0.74	0.64
รวม	21.77	34.61

[Signature]

เจ้าหน้าที่ความผิดทางแพ่ง ณ 31 ธันวาคม 2556 มีจำนวน 13,860,494.30 บาท เป็นข้อพิพาทระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136,327,943.00 บาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34,651,235.75 บาท นั้น คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยัดในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้พิจารณาแล้ว มีมติตัดสินชี้ขาดให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13,860,494.30 บาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยัดในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555

หมายเหตุที่ 16 รายการรอการรับรู้

	2556	2555
รายได้จากการบริจาครอการรับรู้		
ยอดยกมา	6.60	5.11
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี	(0.97)	1.89
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	(0.60)	(0.40)
ยอดยกไป	6.97	6.60
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา	173.21	130.99
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี	269.63	153.16
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	(158.31)	(120.94)
ยอดยกไป	284.53	173.21
รวม	291.50	179.81

หมายเหตุที่ 17 โบนัสค้างจ่าย

	2556	2555
โบนัสคณะกรรมการ	1.69	1.47
โบนัสพนักงาน	76.15	74.95
รวม	77.84	76.42

หมายเหตุที่ 18 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	2556	2555
เงินรับล่วงหน้าโครงการร่วมมือปลูกไม้เศรษฐกิจ SFT	32.76	44.07
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	33.66	-
เงินรับล่วงหน้า - กฟผ.	1.44	-
เงินประกันพนักงาน	0.12	0.12
เงินกองทุนป้องกันไฟฟ้าและดอกเบี้ย	2.13	2.12
เงินช่วยเหลือโครงการรวนวัฒนวิทยาและดอกเบี้ย	1.15	1.14
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	55.99	38.35
ภาระบำเหน็จพนักงาน	3.27	3.00
รวม	163.46	121.74

เงินรับล่วงหน้าโครงการร่วมมือปลูกไม้เศรษฐกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คงเหลือ 32.76 ล้านบาท (เงินรับล่วงหน้าจำนวน 88.12 ล้านบาท หักส่งมอบไม้ยูคาลิปตัสให้บริษัท สยามฟอเรสทรี จำกัด จำนวน 55.36 ล้านบาท) ตามบันทึกความเข้าใจความร่วมมือปลูกไม้เศรษฐกิจ ซึ่ง อ.อ.ป. จะขายไม้ยูคาลิปตัสให้แก่บริษัทฯ ตามที่กำหนดในบันทึกความเข้าใจ อ.อ.ป. ได้เริ่มปลูกไม้ยูคาลิปตัสให้กับบริษัทฯ ตั้งแต่ปี 2548 - 2551 รวมเป็นพื้นที่ทั้งสิ้น 19,685 ไร่ ซึ่ง อ.อ.ป. เป็นผู้ดูแลตัดและคัดไม้ที่ปลูกในพื้นที่แปลงไม้ เพื่อส่งมอบให้แก่บริษัทฯ โดยรอบตัดฟันแรกจะเริ่มเมื่อไม้อายุครบ 5 ปี นับแต่วันที่ปลูก และบริษัทฯ ตกลงชำระเงินค่าไม้บางส่วนให้แก่ อ.อ.ป. เป็นรายปี สำหรับค่าไม้ที่เหลือนับบริษัทฯ จะชำระในวันที่ได้ตกลงกันหลังตรวจสอบปริมาณไม้ ในปี 2553 อ.อ.ป. ได้เริ่มทำไม้ออกเพื่อส่งมอบให้บริษัทฯ ปริมาณ 8,247.9 ต้น เป็นเงินจำนวน 7.20 ล้านบาท ปี 2554 ทำไม้ออกปริมาณ 17,252.84 ต้น เป็นเงินจำนวน 15.20 ล้านบาท ปี 2555 ทำไม้ออกปริมาณ 17,268.32 ต้น เป็นเงินจำนวน 16.36 ล้านบาท และปี 2556 ทำไม้ออกปริมาณ 17,296.48 ต้น เป็นเงินจำนวน 16.60 ล้านบาท

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 33.66 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพ ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลง 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือน สิงหาคม 2555 ถึงมกราคม 2556 รวม 6 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า

เงินช่วยเหลือโครงการรวนวัฒนวิทยา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 1.15 ล้านบาท เป็นเงินในโครงการที่ อ.อ.ป. ได้รับเงินช่วยเหลือจากมูลนิธิรวันวัฒนวิทยาไพฑูริย์ - เมตตา (OSC- U) เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป.



หมายเหตุที่ 19 รายได้อื่น ๆ

	2556	2555
รายได้จากการชดเชยพื้นที่สวนป่า	9.96	193.71
รายได้ค่าขนส่ง	16.68	19.17
รายได้ดอกเบี้ยจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.13
เงินปันผล	7.06	9.43
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล	158.31	120.94
รายได้ค่าจ้างทำไม้	4.94	3.82
รายได้จากกองทุนสงเคราะห์สวนยาง	3.41	2.23
รายได้ค่าเช่า	9.93	7.82
รายได้จากการบริการ	4.33	0.44
รายได้เบ็ดเตล็ด	7.53	6.26
รายได้ดอกเบี้ย	1.87	1.30
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	8.61	2.71
รายได้ค่าปรับ	30.93	0.87
อื่น ๆ	1.20	7.71
รวม	<u>267.76</u>	<u>376.54</u>

หมายเหตุที่ 20 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	2556	2555
ค่าเสื่อมราคา	2.91	2.17
ค่าตัดจำหน่าย	1.71	0.02
รวม	<u>4.62</u>	<u>2.19</u>



หมายเหตุที่ 21 ค่าใช้จ่ายอื่น

	2556	2555
ค่าปรับ	13.86	-
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	6.60	1.08
ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	2.65	15.49
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	16.97	30.35
อื่น ๆ	18.02	9.28
รวม	58.10	56.20

ค่าใช้จ่ายโครงการช่วยเหลือสังคม สำหรับปี 2556 จำนวน 16.97 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 (อายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป) และในปี 2555 จำนวน 30.35 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 (อายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

หมายเหตุที่ 22 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	2556	2555
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(4.34)	(1.30)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	169.48	279.15
ค่าตอบแทนกรรมการ	2.39	1.54
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	585.85	596.66
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	32.30	24.36
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ *	759.35	708.98
รวม	1,545.03	1,609.39

ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประกอบด้วย

	2556	2555
ค่าส่วนแบ่งน้ำยาพาธา	146.58	175.93
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน	136.11	103.60
ค่าสาธารณูปโภค	20.79	19.63
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	75.91	79.08
ค่าซ่อมแซม	50.43	49.32
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	12.08	4.32
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	6.58	12.32
ค่าวัสดุสำนักงาน	12.67	13.36
ค่าจ้างที่ปรึกษาและวิจัย	4.37	1.62
ค่าเลี้ยงรับรองและพิธีการต่าง ๆ	6.57	6.40
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	15.69	14.55
ค่าสอบบัญชี	1.20	0.70
ค่าปรับ	13.86	-
ค่าใช้จ่ายผลิตและการบริการ	52.95	34.72
ค่าจ้างเหมา	88.26	84.75
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	91.65	82.51
ค่าใช้จ่ายขุดเซยพื้นที่สวนป่า	6.60	1.08
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญและสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	7.22	(0.37)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	9.83	25.46
รวม	759.35	708.98

หมายเหตุที่ 23 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 อ.อ.ป. มีคดียุติความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ดังนี้

23.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 7 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 14.40 ล้านบาท

23.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 9 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 113.90 ล้านบาท



23.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่งบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขายอาคารสำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่บริษัทได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท บริษัทเรียกให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจากบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย ม.อ.ท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ ม.อ.ท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดีบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558

หมายเหตุที่ 24 เหตุการณ์สำคัญ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินแปลงบางโพ กทม. เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือน มกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่าง ๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขคำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่ง

(ลายเซ็น)

ไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณากรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าวตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวและเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอทราบผลการพิจารณาและขอชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณานุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายยอมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทางตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมา แต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานทนายความ อร่าม เขารัฐสุข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมา ภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้วทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรื้อไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลัก ประกัน สัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่ เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาหรือของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุด

จึงได้ส่งข้อหาหรือและสำเนาเอกสารต่าง ๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดตามประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าการยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา
2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป.

ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะทำงานตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุม เพื่อหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้ว เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทางคือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ด้วยเหตุผลดังนี้
 - 1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน
 - 1.2 ในขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอลเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่
 - 1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไป หากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ได้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขเวลาให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในระหว่างการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำความผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกด้วยเหตุผลดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับการกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เข้าใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้



2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำความผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา ฯ เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำความผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุยทรวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการ ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้อนุญาตให้คณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาท่องรองกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะทำงานเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้ คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสริฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่างๆ ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่สามารถเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา พร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่า ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,610,000.00 บาท (ห้าล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ของงวดเดือน กุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า รวมไปถึงชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุก ๆ 30 วัน นับตั้งจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด ซึ่งปัจจุบันหนังสือฉบับดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักกฎหมาย

7/11/57