

# สำเนา

ที่ ทส ๑๔๐๐/๑๙๖๕

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส  
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ส่งงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้ทำการปิดบัญชีผลิตรวม การค้า กำไรขาดทุน และจัดหางบการเงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งงบการเงินดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อโปรดดำเนินการตรวจสอบต่อไป สำหรับเอกสารประกอบการตรวจสอบงบการเงินนั้น องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ จะได้นำมอบให้พนักงานตรวจเงินแผ่นดินที่ตรวจประจำอยู่ ณ สำนักงานกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยตรง เพื่อยทำการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
(ลงนาม) พิชัย รุจิโรจน์สุวรรณ  
(นายพิชัย รุจิโรจน์สุวรรณ)  
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักบัญชีและการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ ต่อ ๓๐๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๔๘๓



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2559	2558
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	77,625,302.75	61,724,791.01
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4	153,372,157.02	110,664,656.83
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	5	2,179,179,282.22	2,095,050,672.65
ห้สดคงเหลือ - สุทธิ		1,226,791.58	1,262,949.54
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	15,037,731.13	25,458,792.18
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,426,441,264.70</b>	<b>2,294,161,862.21</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7	83,500,000.00	83,500,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	8,085,934.33	8,107,502.21
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า	9	2,448,535,399.06	2,400,524,775.47
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10	6,940,609.09	10,292,358.15
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11	7,289,388.47	7,356,275.09
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,554,351,330.95</b>	<b>2,509,780,910.92</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>4,980,792,595.65</b>	<b>4,803,942,773.13</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2559	2558
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เงินเบิกเกินบัญชี		-	126,716.00
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		-	22,000,000.00
เจ้าหนี้การค้า	12	145,721,669.10	130,860,073.19
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	13.1	-	14,240,000.00
เจ้าหนี้อื่น		12,456,850.65	30,832,775.57
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		150,513,332.87	87,786,767.90
เงินค้ำนำส่งคลัง		-	37,205,000.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14	9,948,976.17	8,952,085.11
ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี	15.1	-	6,974,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		19,402,290.00	20,612,787.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16	29,545,903.73	25,737,992.40
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>367,589,022.52</b>	<b>385,328,197.17</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
รายการรอการรับรู้	17	617,213,084.45	540,402,949.47
โบนัสค้างจ่าย	18	110,362,690.35	109,650,976.82
เงินค้ำนำส่งคลัง		49,655,000.00	12,450,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน		190,941,016.00	203,444,868.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	19	110,404,875.79	112,493,358.72
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,078,576,666.59</b>	<b>978,442,153.01</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,446,165,689.11</b>	<b>1,363,770,350.18</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)	
		2559	2558
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
ทุนประเดิมจากรัฐบาล		10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน		10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองธรรมดา		470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ		8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า		888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร		2,147,305,604.96	2,052,851,121.37
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>3,534,626,906.54</b>	<b>3,440,172,422.95</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>4,980,792,595.65</b>	<b>4,803,942,773.13</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงนาม) พิชัย รุจิโรจน์สุวรรณ  
(นายพิชัย รุจิโรจน์สุวรรณ)  
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

(ลงนาม) จีรพันธ์ เมฆสุวรรณ  
(นางจีรพันธ์ เมฆสุวรรณ)  
ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน  
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2559	2558
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าขาย		1,746,074,362.01	1,465,926,624.45
รายได้ผลิตน้ำยางพารา		249,544,317.89	237,399,105.93
รายได้จากการให้บริการ		37,594,539.36	39,134,583.91
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		201,791,599.71	187,664,732.76
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		17,318,119.47	37,434,154.22
รายได้อื่น	20	118,477,339.60	78,747,290.37
<b>รวมรายได้</b>		<b>2,370,800,278.04</b>	<b>2,046,306,491.64</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนขาย		1,335,100,789.50	1,079,065,385.60
ค่าใช้จ่ายผลิตน้ำยางพารา		195,864,348.29	206,290,162.47
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ		45,637,305.07	43,745,536.77
ค่าใช้จ่ายในการขาย		48,562,495.66	54,132,112.09
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป		391,560,303.23	420,790,026.72
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		201,522,648.74	187,932,913.60
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	21	5,958,684.57	6,102,850.19
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		17,318,119.47	37,434,154.22
ค่าใช้จ่ายอื่น	22	33,850,916.70	90,135,219.08
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>2,275,375,611.23</b>	<b>2,125,628,360.74</b>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		95,424,666.81	(79,321,869.10)
ต้นทุนทางการเงิน		970,183.22	2,844,458.77
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิ</b>		<b>94,454,483.59</b>	<b>(82,166,327.87)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกำไรขาดทุน อำนวยค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

รายได้	หน่วย : บาท	
	พฤษภาคม 2559	2558
รายได้ค่าขาย	1,746,074,362.01	1,465,926,624.45
รายได้ผลิตน้ำยางพารา	249,544,317.89	237,399,105.93
รายได้จากกรให้บริการ	37,594,539.36	39,134,583.91
รายได้อื่น ๆ - รายได้ อ.อ.ป.	20 118,477,339.60	78,747,290.37
- รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล	201,791,599.71	187,664,732.76
- รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	17,318,119.47	37,434,154.22
รวมรายได้	2,370,800,278.04	2,046,306,491.64
ค่าใช้จ่าย		
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(6,772,259.31)	3,277,561.58
วัสดุสิ้นเปลืองและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	868,066,994.03	639,519,173.81
ค่าตอบแทนกรรมการ	2,905,533.31	3,028,950.34
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	561,208,626.88	585,027,730.68
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	54,840,400.85	49,795,747.55
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	22 795,126,315.47	844,979,196.78
รวมค่าใช้จ่าย	2,275,375,611.23	2,125,628,360.74
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน	95,424,666.81	(79,321,869.10)
ต้นทุนทางการเงิน	970,183.22	2,844,458.77
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	94,454,483.59	(82,166,327.87)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	ทุน	สำรองธรรมดา	สำรองสำรอง สวัสดิภาพ	สำรองสำรอง ปลูกสร้างสวนป่า	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	(หน่วย : บาท)	
						รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,172,222,449.24	3,559,549,750.82	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(82,166,327.87)	(82,166,327.87)	
เงินต้นนำส่งคลัง	-	-	-	-	(37,205,000.00)	(37,205,000.00)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,052,851,121.37	3,440,172,422.95	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,052,851,121.37	3,440,172,422.95	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	94,454,483.59	94,454,483.59	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,147,305,604.96	3,534,626,906.54	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	2559	หน่วย : บาท 2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>		
กำไรขาดทุนสุทธิ	94,454,483.59	(82,166,327.87)
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นสินทรัพย์(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	51,670,019.70	47,283,281.66
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	21,567.88	21,508.95
ค่าตัดจำหน่ายทรัพย์สินไม่มีตัวตน	4,434,749.06	4,214,614.92
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(246,085,649.16)	(235,381,561.37)
หนี้สงสัยจะสูญ	(1,028,486.81)	51,186,769.05
สินทรัพย์ชั่วคราวและตัดบัญชี	7,546.00	293,378.72
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน	(900,000.00)	(840,000.00)
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่ส่วนป่า	2,358,046.71	6,115,193.45
(กำไร)ขาดทุนจากการตีราคาสินค้า	(1,935,918.83)	1,554,020.95
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(576,638.70)	(3,038,087.93)
ดอกเบี้ยจ่าย	970,183.22	2,844,458.77
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(96,610,097.34)	(207,912,750.70)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	(42,674,050.60)	8,811,806.14
สินค้าคงเหลือ	(1,824,855.95)	2,008,953.84
วัสดุคงเหลือ	36,157.96	(122,285.02)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11,416,098.27	37,406,243.74
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	66,886.62	80,063.38
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	14,861,595.91	32,695,316.02
เจ้าหนี้อื่น	(18,375,924.92)	19,074,841.93
เงินรับล่วงหน้า	62,726,564.97	26,011,420.08
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	996,891.06	2,203,106.39
โบนัสค้างจ่าย	711,713.53	31,811,200.95
รายได้รอการรับรู้	322,895,784.14	339,591,526.94
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	(1,210,497.00)	(2,140,221.00)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	(12,503,852.00)	(21,318,274.00)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(33,397,088.67)	(833,985.83)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	35,116,517.07	(17,327,482.53)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	242,231,843.05	250,039,480.33

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้





องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	2559	หน่วย : บาท 2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>		
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	1,036,233.33	3,076,520.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(128,228,882.66)	(153,439,449.16)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,083,000.00)	(1,122,558.41)
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าเพิ่มขึ้น	(54,644,782.76)	(57,032,292.54)
รับชำระหนี้ให้กู้ยืมกับพนักงาน		
เงินลงทุนบริษัทในเครือ และบริษัทอื่น	900,000.00	840,000.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจการลงทุน	<u>(182,020,432.09)</u>	<u>(207,677,780.11)</u>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>		
เงินเบิกเกินบัญชี	(126,716.00)	126,716.00
รับ(จ่ายคืน)เงินกู้ระยะสั้นจากธนาคารกรุงไทย	(22,000,000.00)	22,000,000.00
ชำระดอกเบี้ย	(970,183.22)	(2,844,458.77)
ชำระดอกเบี้ยค้ำยจ่าย(วงเงินเต็ม)	(6,971,000.00)	(13,896,000.00)
ชำระหนี้กู้ยืมระยะยาว	(14,240,000.00)	(37,960,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(44,310,899.22)</u>	<u>(32,573,742.77)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	15,900,511.74	9,787,957.45
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	61,724,791.01	51,936,833.56
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>77,625,302.75</u>	<u>61,724,791.01</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



**องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559**  
**(หน่วย : ล้านบาท ยกเว้นตามที่ได้ระบุ)**

**หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป**

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ(ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100 และมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง ดังนี้

- (1) อำนวยการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้
- (2) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุดิบของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้ง อุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยไม้หรือของป่า
- (3) ปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการเอง หรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ
- (4) วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้
- (5) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษา บูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวข้องกับ พักนวด หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การอำนวยการดังกล่าวด้วย
- (6) ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมประกอบธุรกิจหลักด้านอุตสาหกรรมป่าไม้กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชนทั่วไป ทั้งภายในและนอกประเทศ ในด้านการผลิตและจำหน่ายไม้อัด ผงไม้อัดแข็ง ประดู่ไม้แผ่นเรียบ และผลิตภัณฑ์ เครื่องเรือน อื่นๆ ตลอดจนทำโครงการสวนป่าตามที่ได้รับสัมปทานจากกรมป่าไม้

บริษัทย่อยที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดย อ.อ.ป. มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ร้อยละ 100 ทั้งนี้ในไตรมาสที่ 1 ปี 2552 อ.อ.ป. ได้เริ่มนำงบการเงินของบริษัทมาจัดทำงบการเงินรวมเป็นครั้งแรก เนื่องจาก อ.อ.ป. เริ่มมีอำนาจควบคุมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าว ในปี 2555 คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 ขณะนี้อยู่ระหว่างชำระบัญชี ตั้งแต่วันที่ 2556 อ.อ.ป. จึงไม่นำงบการเงินของบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด มารวม

**หมายเหตุ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินของ อ.อ.ป. มีดังต่อไปนี้

**2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน**

งบการเงินจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพ ตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเรื่อง "กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2552" ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในมาตรา 11 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ให้มีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงิน ซึ่งมีรอบบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวแล้ว โดยไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญกับงบการเงิน



งบการเงินจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ระบุในนโยบายบัญชีในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ในการประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

2.2 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน และที่จะมีผลบังคับในอนาคต มีรายละเอียดดังนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังวันที่รอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ที่ดิน ยาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ผลกระทบจากรกการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การตัดยค่าของสินทรัพย์



มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	เกษตรกรรม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูล สำหรับเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม



- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองถ่านหิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ

ผู้บริหารของ อ.อ.ป. ได้ประเมินและคาดว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน และสำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 ดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ อ.อ.ป. ในปีที่จะเริ่มใช้

### 2.3 การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ซึ่งกำหนดให้ฝ่ายบริหารต้องประมาณการและกำหนดข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และข้อมูลรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงิน ดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการถึงแม้ว่าตัวเลขประมาณการได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุดในเหตุการณ์และสิ่งที่จะกระทำไปในปัจจุบันในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงิน

### 2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

รายการต่างๆ ในงบการเงินของ อ.อ.ป. วัตถุประสงค์โดยใช้สกุลเงินบาท รายการบัญชีในสกุลเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปี แปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งคงเหลือ ณ วันที่ตามงบแสดงฐานะการเงิน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน รายการกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าว ได้บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น



## 2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือ ซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่มีการออกตราสาร

## 2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณจากลูกหนี้ที่มีใช้ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินงานตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สงสัยจะสูญบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในปีที่เกิดขึ้น

## 2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นพร้อมขายและค่าใช้จ่ายในการขาย ณ วันสิ้นงวดจะตั้งประมาณการเพื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพด้วยจำนวนผลต่างระหว่างราคาทุนถัวเฉลี่ยรวมกับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับรวม (ราคาที่เกิดคณะกรรมการสำรวจสินค้าคงเหลือกำหนดขึ้นตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับในขณะนั้นโดยคำนึงถึงสภาพของไม้) การประมาณค่าเมื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพหากยอดประมาณการสูงหรือต่ำกว่างวดก่อนผลต่างจะถือเป็นค่าใช้จ่ายหรือรายได้ในงวดนั้นๆ

อ.อ.ป. จะทำการตรวจนับสินค้าคงเหลือปีละครั้งและจะปรับปรุงจำนวนคงเหลือตามบัญชีให้ตรงกับรายงานของคณะกรรมการตรวจนับสินค้า หากผลต่างที่เกิดจากยอดที่ตรวจนับได้ต่ำกว่ายอดคงเหลือตามบัญชีจะแสดงเป็นสินทรัพย์ไว้ในบัญชีตัดช่องเพื่อรอการสอบสวนหาสาเหตุและจะตั้งประมาณการเพื่อความเสียหายไว้ทั้งจำนวน ในกรณีที่ยอดตรวจนับได้สูงกว่ายอดตามบัญชีจะรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวน

ในปี 2554 สินค้าคงเหลือจะเพิ่มประเภทบัญชีงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 เนื่องจากเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่า ได้มีการปรับปรุงการบันทึกบัญชีใหม่โดยดูจากวัตถุประสงค์หลักของ อ.อ.ป. ว่าดำเนินการปลูกสร้างเพื่อการค้า (เป็นสินค้า) ดังนั้นการแสดงรายการเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่า กลุ่มสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 จึงได้ออนย้ายไปแสดงอยู่ในกลุ่มสินค้าคงเหลือ สุทธิ ประเภทงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 เมื่อมีการทำไม้ออกก็จะลดยอดงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 ด้วยต้นทุนของแต่ละแปลงปีที่ทำไม้ออก รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำไม้ออกและโอนเจ้าสัวคอกสินค้าเพื่อรอจำหน่ายต่อไป

## 2.8 หนี้คงเหลือ

หนี้คงเหลือแสดงด้วยราคาทุนถัวเฉลี่ยหักด้วยประมาณการเสื่อมมูลค่าและค่าสมย์สำหรับหนี้ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งาน

## 2.9 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมแสดงในงบการเงินด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

## 2.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าระยะยาว หรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้นำไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานของ อ.อ.ป. ถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของ อ.อ.ป. เป็นที่ดินที่ถือครองไว้โดยยังมีได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต ซึ่ง อ.อ.ป. ไม่ได้ระบุจะใช้ที่ดินนั้นเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานหรือเพื่อขายในระยะสั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนในการทำรายการ และวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้ด้วยราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า อ.อ.ป. จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากต้นทุนนั้นและสามารถวัดราคามูลค่าต้นทุนได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ



2.11 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิด ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดิน ซึ่งถือว่าประมาณการอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด (สำหรับสินทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาถึงวันที่ 19 มิถุนายน 2548 ที่มีมูลค่าเกิน 3,000.00 บาท บันทึกเป็นสินทรัพย์ ต่อมาได้ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 30,000.00 บาท เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2548 โดยยอดที่ต่ำกว่านั้นจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ซื้อหรือได้มา)

ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี โดยถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ดำเนินการ ดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	อายุการใช้งานสินทรัพย์ (ปี)	มูลค่าซาก อัตราร้อยละ
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	10 - 40	0 - 20
เครื่องใช้ประจำสำนักงาน	10	0 - 5
ยานพาหนะ	10	2 - 15
สัตว์พาหนะ	60	ไม่มี
เครื่องจักร	20	5 - 10
เครื่องมือ	5	0 - 5
คอมพิวเตอร์	5	ไม่มี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5	ไม่มี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายการกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนที่ได้รับกับราคาตามบัญชี และได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น จะถูกรวมไว้เป็นต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตที่จะกลับเข้าสู่ อ.อ.ป. มีมูลค่าสูงกว่าการใช้ประโยชน์เดิมของสินทรัพย์ที่มีไว้ตั้งแต่ต้นเมื่อได้มาซึ่งสินทรัพย์ และจะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

ในปี 2554 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า จะเพิ่มประเภทบัญชีสวนป่าอย่างพาราโครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ สวนป่าอย่างพาราโครงการ 1 - 6 สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ สวนป่าอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 เนื่องจากแก้ไขประเภทบัญชีเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าออกจากระบบบัญชี เพราะวัตถุประสงค์หลักของ อ.อ.ป. ว่าดำเนินการปลูกสร้างเพื่ออนุรักษ์และเพื่อนำผลผลิตผลพลอยได้ไปจำหน่าย ดังนั้นประเภทบัญชีสวนป่าอย่างพาราโครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ สวนป่าอย่างพาราโครงการ 1 - 6 สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการสวนป่าเพื่ออนุรักษ์โครงการ 1 - 6 จึงไปแสดงอยู่ในกลุ่มที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า ซึ่งบันทึกอยู่ในหัวข้อสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

2.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ซื้อจะมีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์ โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี



ต้นทุนที่ใช้ในการพัฒนาและบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ต้นทุนโดยตรงในการจัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ อ.อ.ป. เป็นผู้ดูแลและมีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งอาจให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่มากกว่าต้นทุนเป็นเวลาเกินกว่าหนึ่งปีจึงจะบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ต้นทุนโดยตรงรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาประสิทธิภาพของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้สูงขึ้นกว่าเดิมเมื่อได้มา จะบันทึกเป็นต้นทุนเพื่อการพัฒนาและบวกรวมไว้ในต้นทุนเมื่อได้มาซึ่งโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้น ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 5 ปี

2.13 การค้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการค้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการค้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่าตามราคาทุนหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยเล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการค้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินจะมีการประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการค้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

2.14 เงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่า

ตั้งแต่ปี 2554 เงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่า ได้มีการปรับปรุงการบันทึกบัญชีใหม่ โดยดูจากวัตถุประสงค์หลักของ อ.อ.ป. ว่าดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าเพื่อการค้า (เป็นสินค้า) เพื่ออนุรักษ์หรือเพื่อจำหน่ายผลิตผลพลอยได้ (น้ำยางพารา) ดังนั้นการบันทึกบัญชีจึงดำเนินการตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

2.14.1 กรณีการปลูกสร้างสวนป่าเพื่อการค้า (เป็นสินค้า) จึงยกเลิกประเภทบัญชีเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินซึ่งแสดงอยู่ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน โดยเปลี่ยนประเภทบัญชีเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 และบันทึกข้อมูลดังกล่าวในหัวข้อสินค้าคงเหลือ - สุทธิ ซึ่งอยู่ในส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียน

2.14.2 กรณีการปลูกสร้างสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์ จึงยกเลิกประเภทบัญชีเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินซึ่งอยู่ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน โดยเปลี่ยนประเภทบัญชีเป็นสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 และบัญชีสินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่าเพื่ออนุรักษ์โครงการ 1 - 6 และบันทึกข้อมูลดังกล่าวในหัวข้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งอยู่ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนแทน การบันทึกบัญชีทั้ง 2 ประเภทมีความแตกต่างกัน ดังนี้

สวนป่าแปลงเก่า ปลูกครบระยะเวลาที่จะใช้ประโยชน์ได้แล้ว ให้ถือเป็นสินทรัพย์ถาวร และบันทึกบัญชีรวมในรายการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6) ให้ใช้ราคาทุน ณ ปี 2554 โดยไม่ต้องคำนวณค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน เนื่องจากมูลค่าซากลูกกวาราคาทุน ในอนาคตหากมีการเปลี่ยนวัตถุประสงค์เพื่อการค้าจะสามารถดำเนินการได้โดยปรับปรุงสินทรัพย์ถาวรเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน โดยปรับปรุงประเภทบัญชีสวนป่าเพื่ออนุรักษ์โครงการ 1 - 6 เป็นประเภทบัญชีงานระหว่าง ผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6

สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2555 ให้บันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่าย

สวนป่าแปลงใหม่ ให้บันทึกรวมในรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6) เมื่อต้นไม้โตพร้อมใช้งานตามวัตถุประสงค์แล้ว ให้ปรับปรุงบัญชีเป็นสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6

2.14.3 กรณีการปลูกสร้างสวนป่ายางพารา ทำการปรับปรุงการบันทึกบัญชีแยกตามวัตถุประสงค์ของการปลูกต้นยางพารา ซึ่งกำหนดไว้ในนโยบายของ อ.อ.ป. ดังนี้

- วัตถุประสงค์เพื่อขายน้ำยาง บันทึกบัญชีในกลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนประเภท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (สวนป่ายางพาราโครงการ 1 - 6) โดยไม่คิดค่าเสื่อมราคา เนื่องจากต้นยางมีราคาตลาดที่สูงกว่าราคาทุน

- วัตถุประสงค์เพื่อขายต้นยางพารา บันทึกบัญชีในกลุ่มสินทรัพย์หมุนเวียน ประเภทสินค้าคงเหลือ - สุทธิ (งานระหว่างผลิตไม้สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6)

เนื่องจาก อ.อ.ป. มีวัตถุประสงค์ทั้งเพื่อจำหน่ายน้ำยางพารา และจำหน่ายไม้ยางพารา มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้





ระยะที่ 1 การปลูก การบำรุงรักษา ตั้งแต่ปลูกจนถึงก่อนเริ่มเปิดกรีดยางได้ (อายุระหว่าง 1 - 7 ปี) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นให้บันทึกบัญชีต้นทุนทรัพย์สินในรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - ส่วนขยายทางการโครงการ 1 - 6) เมื่อพร้อมเปิดกรีดยางได้ให้โอนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ส่วนขยายทางการโครงการ 1 - 6)

ระยะที่ 2 การเก็บเกี่ยวผลผลิตผลผลิตที่ได้จากยางพารา (อายุระหว่าง 7 - 26 ปี) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในระหว่างการกรีดยางพารา จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการผลิตผลผลิตได้ยางพาราและจะโอนปิดค่าใช้จ่ายต่างๆ เข้าเป็นต้นทุนสินค้าผลผลิตได้ยางพาราถือเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนประเภทสินค้าต่อไป

ระยะที่ 3 การจำหน่ายไม้ซุงยางพารา เมื่อหยุดกรีดยางพารา หรือครบรอบตัดพื้นที่กำหนดต้นยางพารา มีอายุประมาณ 26 ปีขึ้นไป เมื่อมีการทำไม้ออกจากสวนป่าจะปรับปรุงบัญชีจากรายการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ส่วนขยายทางการโครงการ 1 - 6) เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนประเภทสินค้า (งานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6)

2.15 รายการรอการรับรู้

เป็นสินทรัพย์ที่ได้รับบริจาคโดยมีเงื่อนไขในการใช้จ่ายสินทรัพย์นั้น หรือเงินที่ได้รับจากรัฐบาลโดยมีเงื่อนไขในการใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของรัฐบาล สินทรัพย์ที่ได้รับบริจาคและเงินอุดหนุนที่ให้ประโยชน์เกิน 1 รอบระยะเวลาบัญชี อ.บ.บ. จะรับรู้เป็นสินทรัพย์คู่กับรายการรอการรับรู้ และจะทยอยรับรู้รายการรอการรับรู้เป็นรายได้จากการรับบริจาคหรือรายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลคู่กับบัญชีค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรง เมื่อ อ.บ.บ. ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เงินแล้ว

2.16 เงินช่วยเหลือโครงการรวนวิฒนาวิทยา

มูลนิธิรวนวิฒนาวิทยาโพ้นทะเล อ.บ.บ. (OSC - U) ได้ให้เงินช่วยเหลือกับ อ.บ.บ. โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ อ.บ.บ. ใช้ปลูกป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.บ.บ. และเป็นแหล่งศึกษาค้นคว้าวิจัยสำหรับนักวิชาการที่สนใจทั่วไป ทั้งภายในและต่างประเทศ โครงการดังกล่าวเริ่มตั้งแต่ 2535 ปัจจุบัน ในเนื้อที่ 14,420.50 ไร่ (ปลูกได้จริง 18,430.601 ไร่) ซึ่ง อ.บ.บ. จะบันทึกเงินช่วยเหลือดังกล่าวไว้เป็นหนี้สิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อ อ.บ.บ. ได้ดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เงินแล้ว การปลูกสร้างสวนป่าของ อ.บ.บ. แบ่งเป็น 5 ระยะ ดังนี้

- ระยะที่ 1 จำนวน 4,623 ไร่ ที่สวนป่าคลองตะเกรา จ. ฉะเชิงเทรา และสวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุก จ. เลย
- ระยะที่ 2 จำนวน 703 ไร่ ที่สวนป่าทองผาภูมิ จ. กาญจนบุรี
- ระยะที่ 3 จำนวน 2,069.50 ไร่ ที่สวนป่าองค์พระ จ. สุพรรณบุรี สวนป่าด่านช้าง จ. สุพรรณบุรี สวนป่าท่ากุ่ม จ. ตราด สวนป่าโป่งน้ำร้อน จ. จันทบุรี และสวนป่าคลองตะเกรา จ. ฉะเชิงเทรา
- ระยะที่ 4 จำนวน 2,325 ไร่ ที่สวนป่าภูสวรรค์ สวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุก และสวนป่านาตัวง จ. เลย สวนป่าห้วยน้ำขาว จ. กระบี่ และสวนป่าภริงกระเวีย จ. กาญจนบุรี
- ระยะที่ 5 จำนวน 4,700 ไร่ ที่สวนป่าคลองตะเกรา จ. ฉะเชิงเทรา สวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุก และสวนป่านาตัวง จ. เลย สวนป่าท่ากุ่ม จ. ตราด สวนป่าแก่งหางแมว จ. จันทบุรี สวนป่าแม่ฆาน จ. แพร่ สวนป่าไทรโยค จ. กาญจนบุรี และสวนป่าขุนหาญ จ. ศรีสะเกษ

2.17 ต้นทุนการทำไม้

การคำนวณต้นทุนการทำไม้สวนป่า โดยนำเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าแต่ละแปลงปีมาถัวเฉลี่ยด้วยปริมาณเนื้อไม้ที่มีอยู่ในแต่ละแปลงปี เพื่อยใช้เป็นฐานในการคิดต้นทุนการทำไม้ต่อปริมาณ เมื่อมีการทำไม้ออกจากแปลงใดของสวนป่านั้น ๆ เป็นจำนวนท่อน และปริมาตรเท่าใด ก็จะนำปริมาตรที่ทำไม้ออกคูณกับฐานข้อมูลต้นทุนทำไม้ต่อปริมาตร แล้วบวกด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของแปลงที่ทำไม้ออก จะเป็นต้นทุนการทำไม้

การทำไม้ในพื้นที่บริเวณอ่างหรือเขื่อนเก็บกักน้ำ อ.บ.บ. จะเฉลี่ยค่าใช้จ่าย ในการสำรวจเป็นต้นทุนของไม้ที่ทำออกตามสัดส่วนของปริมาตรไม้ที่ทำออกกับปริมาตรไม้ทั้งสิ้น

2.18 สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า

เป็นการจัดสรรกำไรสุทธิของแต่ละปี ในอัตราร้อยละที่คณะกรรมการบริหารได้กำหนดไว้ สำหรับการลงทุนในโครงการปลูกสร้างสวนป่าซึ่งจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมาก



2.19 สัญญาเช่าระยะยาว

(ก) กรณีที่ อ.อ.ป. เป็นผู้ให้เช่า

สิทธิทรัพย์สินที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินการแสดงรวมอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ในงบแสดงฐานะการเงิน และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้เช่าประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับที่ใช้กับรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (หมายเหตุประกอบงบการเงิน หมายเหตุ 2.11) ซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) จะรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาการให้เช่า

(ข) กรณีที่ อ.อ.ป. เป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาว ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้ได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดของความเป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ สัญญาเช่านี้ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินการ และผู้เช่าจะต้องรับรู้จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินการ ซึ่งไม่รวมต้นทุนในการให้บริการ เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินการก่อนหมดอายุสัญญา ได้แก่เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

2.20 ประมาณการหนี้สิน

อ.อ.ป. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างน่าจะส่งผลให้ อ.อ.ป. ต้องสูญเสียทรัพย์สินออกไป และประมาณการที่นำเชื้อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ประมาณการหนี้สินดังกล่าวไม่รวมถึงประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ในกรณีที่ อ.อ.ป. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน อ.อ.ป. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

2.21 ผลประโยชน์ของพนักงาน

(ก) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

อ.อ.ป. จัดทะเบียนจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2540 โดยใช้ชื่อว่า "กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ซึ่งจดทะเบียนแล้ว" สำหรับพนักงานที่ได้รับการบรรจุนับตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2540 ให้เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทุกคน ส่วนพนักงานที่ปฏิบัติงานก่อนวันที่ 2 มิถุนายน 2540 ให้เป็นไปตามความสมัครใจ โดยสามารถเลือกเข้ากองทุนบำนาญ หรือกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ อ.อ.ป. จ่ายเงินสมทบเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือน/ค่าจ้าง สำหรับพนักงานที่มีอายุการทำงานเกิน 20 ปี อัตราร้อยละ 9 ของเงินเดือน/ค่าจ้าง สำหรับพนักงานที่ได้รับการบรรจุและมีอายุการทำงานไม่เกิน 20 ปี อ.อ.ป. รับผิดชอบจ่ายสมทบเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดรายการสินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ซึ่งบริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด

(ข) เงินทดแทนจากการทำงาน

อ.อ.ป. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทยจำนวนเงินดังกล่าวขึ้นกับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ อ.อ.ป. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

(ค) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น เป็นผลประโยชน์ของพนักงานที่มีใช้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง ซึ่งมีกำหนดจ่ายชำระภายใน 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดที่พนักงานได้ให้บริการ ได้แก่ การลาพักผ่อนประจำปี

(ง) ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน เป็นผลประโยชน์ของพนักงานที่มีใช้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง ซึ่งมีการจ่ายหลังจากการจ้างงานสิ้นสุดลง โดยจ่ายตามกฎหมายแรงงานไทยจำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ อ.อ.ป. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

หนี้สินซึ่งเกิดจากข้อกำหนดที่เป็นผลจากกฎหมายแรงงานไทย และผลประโยชน์ของพนักงานดังกล่าวคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันจากโครงการผลประโยชน์ดังกล่าวกำหนดโดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงาน รวมทั้งมีเงื่อนไขและวันครบกำหนดใกล้เคียงกับเงื่อนไขของภาระผูกพันของผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยประมาณ



อ.อ.ป. รับรู้กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงานทันทีในงบกำไรขาดทุน

2.22 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้เกี่ยวกับการประมวลจำหน่ายทั่วไปและการขายตรงให้กับผู้ซื้อ (จำหน่ายในประเทศ) รับรู้เป็นรายได้เมื่อ 1) ผู้ซื้อได้ชำระเงินครบถ้วน หรือ 2) ผู้ซื้อได้ชำระเงินมัดจำและลงนามในสัญญาซื้อขายแล้ว หรือ 3) มีการส่งมอบไม้ (ตามบันทึกข้อตกลง) ส่วนการจำหน่ายไม้ซึ่งไปยังต่างประเทศจะรับรู้รายได้เมื่อมีการส่งมอบไม้ตามเงื่อนไขในสัญญา

รายได้เกี่ยวกับไม้แปรรูปและผลิตภัณฑ์ รับรู้เป็นรายได้เมื่อส่งมอบสินค้าแล้ว

รายได้เกี่ยวกับน้ำยางพารา รับรู้เป็นรายได้เมื่อ อ.อ.ป. ได้ส่งน้ำยางดิบให้ผู้ซื้อแล้ว

รายได้ดอกเบีย รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

หมายเหตุ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสด		2559		2558
		0.45		0.21
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	1.63		0.89	
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	68.14		52.94	
เงินฝากธนาคาร - ประจํา	7.41	77.18	7.68	61.51
<b>รวม</b>		<b>77.63</b>		<b>61.72</b>

หมายเหตุ 4 ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ทั่วไป		2559		2558
		123.67		129.83
ลูกหนี้ส่วนราชการ		103.01		53.72
ลูกหนี้พนักงาน		0.26		0.71
		226.94		184.26
<b>หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</b>		<b>(73.57)</b>		<b>(73.60)</b>
<b>รวม</b>		<b>153.37</b>		<b>110.66</b>

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 123.67 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ บริษัท ทรอปปิคอล ฟลอเรสทรีส์ พีทีอี จำกัด ซึ่งมีจำนวน 66.84 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว และบริษัท ทรอปปิคอล ฟลอเรสทรีส์ พีทีอี จำกัด และบริษัท สวิสติกโปร โอเวอร์ซีส์ เอ็นเตอร์ไพรส์ พีทีอี จำกัด จำนวน 49.49 ล้านบาท (ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากได้รับเงินค่าไม้ล่วงหน้าไว้แล้ว) ส่วนลูกหนี้พนักงานเป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้พนักงานผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวด ๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

	2559	2558
ยอดคงเหลือยกมา	73.60	21.46
บวก หนี้สงสัยจะสูญ	0.15	63.18
<b>หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน</b>	<b>(0.18)</b>	<b>(11.04)</b>
ยอดคงเหลือยกไป	73.57	73.60



หมายเหตุ 5 สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ

		2559		2558
สินค้าสำเร็จรูป		70.75		64.13
หัก ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุด		(6.14)		(8.07)
วัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ		64.61		56.06
งานระหว่างผลิต - สินค้าต่าง ๆ		29.32		29.17
วัสดุประกอบการผลิต		0.11		0.09
รวมสินค้าคงเหลือ		94.04		85.32
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ				
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,021.98		1,943.52	
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC - U	38.00		37.95	
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	24.27		27.39	
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการพืช				
พลังงาน (ชีวมวล)	0.76		0.74	
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12		0.12	
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและอัญมณีหายาก	0.01	2,085.14	0.01	2,009.73
รวม		2,179.18		2,095.05

หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

		2559		2558
ลูกหนี้อื่น	21.46		23.16	
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(19.53)	1.93	(20.75)	2.41
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา (การทำไม้)	0.64		0.53	
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.53)	0.11	(0.53)	
ตัดช่อง - ลูกหนี้	6.14		6.30	
หัก ประมาณการเผื่อความเสียหาย	(6.14)		(6.14)	0.16



	2559	2558
เงินยืมทศรอง	-	0.09
เงินค้ำรับ	9.83	19.96
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1.66	2.03
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า	0.14	0.02
ค่าภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.05	-
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้ำรับ	1.08	0.43
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	30.60	30.38
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ(ลูกหนี้คดีความ)	(30.60)	(30.38)
ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด	0.24	0.36
<b>รวม</b>	<b>15.04</b>	<b>25.46</b>

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 21.46 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้ป่าธรรมชาติสูญหาย ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดี หรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อชดเชยพดตลาต โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญแล้วตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 19.53 ล้านบาท

จัดซื้อ - ลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 6.14 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกไว้ชั่วคราวทั้งด้านลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน หมายเหตุ 16) เพื่อรอการสอบสวนเสาะแสวง และได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2514 - 2543 จำนวน 6.14 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเพื่อความปลอดภัยไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 9.83 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับจำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นกรณีบริษัท ทรอยปิคอล ฟอว์เรสทรีส์ พีทีอี จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไม้ไว้กับ อ.อ.ป. ค่าขายยางพาราค้ำรับจำนวน 4.85 ล้านบาท เงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 1.52 ล้านบาท และเงินค้ำรับอื่น ๆ อีกจำนวน 0.48 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 30,598,014.83 บาท เนื่องจากมีคำพิพากษาของศาลแพ่ง ตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้บริษัท จูติกาญจนคำไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เนื่องจากผิดสัญญาการซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง จึงทำให้อ.อ.ป. ไม่สามารถที่จะดำเนินการส่งไม้หมอนให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องในคดีแพ่งและได้มีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญา ให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นเงินจำนวน 13,860,494.30 บาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้บริษัท จูติกาญจนคำไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29,717,311.46 บาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของบริษัท จูติกาญจนคำไม้ จำกัด

ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 237,601.- บาท เกิดจากคณะกรรมการบริหารกิจการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีคำสั่งที่ 1/2555 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่อง ให้รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีน้ำที่ดิน ของ อ.อ.ป. ไปใช้ประโยชน์ โดยให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าความเสียหายจำนวน 355,000.00 บาท ให้แก่ อ.อ.ป. ต่อมาได้โอนชดใช้แล้วจำนวน 117,399.- บาท



## หมายเหตุ 7 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการ ลงทุน	เงินลงทุนวิธีราคาทุน		
			2559	2558		2559	2558	
<b>บริษัทย่อย</b>								
- บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00	
<b>บริษัทร่วม</b>								
1. บริษัทร่วม - ที่จดทะเบียนแล้วอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน								
- บริษัท ยะลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	70%	-	0.20	
- บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40	
- บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.80	0.80	
- บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40	
- บริษัท ปราชญ์บุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	16.67%	0.70	0.70	
2. บริษัทร่วม - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกระทรวงพาณิชย์และได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน								
- บริษัท เลยกทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	1.40	1.40	
- บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20	
3. บริษัทร่วม - ที่อยู่ระหว่างการชำระบัญชีและได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน								
- บริษัท แม่ฮ่องสอนทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	-	2.00	46.67%	-	0.70	
- บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20	
- บริษัท กุดหว้าทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70	
- บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	0.60	0.60	
4. บริษัทร่วม - ที่ตั้งดำเนินการอยู่								
- บริษัท ตรวาททำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	6.00	6.00	46.67%	2.80	2.80	
- บริษัท อายเตอร์เอ็นแอนด์เนลพาเวอร์กรีน จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70	
รวมทั้งหมด							88.90	89.80
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน							(5.40)	(6.30)
คงเหลือ							<u>83.50</u>	<u>83.50</u>

อ.อ.ป.ถือหุ้นในบริษัทธุรกิจไม้อัด จำนวน 1 บริษัท เป็นเงินทั้งสิ้น 80.00 ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้ อ.อ.ป. รับโอนกิจกรรมจากการเป็นผู้ถือหุ้นบริษัท ซึ่งอยู่ระหว่างชำระบัญชี

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 11 บริษัท เป็นเงินทั้งสิ้น 8.90 ล้านบาท ตามมติคณะกรรมการเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ดอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการโดยเหตุที่ยังไม่แล้วเสร็จ ในระหว่างปีบริษัททำไม้จังหวัดจำนวน 2 บริษัท คือ บริษัท ยะลาทำไม้ จำกัด และบริษัท แม่ฮ่องสอนทำไม้ จำกัด ได้เสร็จสิ้นการชำระบัญชีและจ่ายเงินค่าหุ้นให้ อ.อ.ป. แล้ว จำนวน 0.20 ล้านบาท และ 0.70 ล้านบาท ตามลำดับ คงเหลือสถานะของบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ จำนวน 11 บริษัท ที่ อ.อ.ป. ถือหุ้นเป็นดังนี้



1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี 9 บริษัท
  - บริษัทที่จดทะเบียนเล็กและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 4 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 2.30 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน
  - บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ขีดชื่อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.60 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน
  - บริษัทที่อยู่ระหว่างการชำระบัญชีจำนวน 3 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.50 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน
2. ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ทรายท่าไม้ จำกัด และบริษัท อินเทอร์เน็ตข้ามแดนเพาเวอร์กรีน จำกัด (เดิมเป็น บริษัท อุบลราชธานีท่าไม้ จำกัด) จำนวน 3.50 ล้านบาท

**หมายเหตุ 8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ**

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 8.11 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 7.73 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.38 ล้านบาท ดังนี้

	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	รวม
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>			
ราคาทุน	7.73	0.79	8.52
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(0.41)	(0.41)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.38	8.11
<b>รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	7.73	0.38	8.11
บวก เพิ่มระหว่างปี	-	-	-
หัก ลดระหว่างปี	(-)	(0.02)	(0.02)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.36	8.09
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>			
ราคาตามบัญชี	7.73	0.79	8.52
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(-)	(0.43)	(0.43)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.36	8.09

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 28 โฉนด ราคาตามบัญชี 7.73 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้ให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจำนวน 28 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,314.02 ล้านบาท



หมายเหตุที่ 9 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสถานป่า

วันที่	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สัตว์พาหนะ	อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้	ทรัพย์สิน		รวม	ส่วนป่า ที่ยังยื่นระหว่าง	รวม		
							ระหว่าง ดำเนินการ	ดำเนินการ					
วันที่ 31 ธ.ค. 58	14.84	638.54	106.66	398.60	6.77	92.75	62.74	25.85	1,346.75	575.89	636.80	563.66	3,123.10
เพิ่มขึ้น	-	57.21	11.35	8.38	-	1.93	3.90	45.46	128.23	0.17	3.29	51.35	183.04
ลดลง	-	(1.94)	-	(6.86)	(0.06)	(1.58)	(0.18)	-	(10.62)	(78.05)	(4.67)	0.17	(93.51)
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 59	14.84	693.81	118.01	400.12	6.71	93.10	66.46	71.31	1,464.36	498.01	635.42	614.84	3,212.63
<b>มูลค่ารวมราคาตลาด</b>													
วันที่ 31 ธ.ค. 58	-	255.81	42.61	336.71	3.15	56.80	27.50	-	722.58	-	-	-	722.58
เพิ่มขึ้น	-	22.87	3.65	8.10	0.29	6.64	10.12	-	51.67	-	-	-	51.67
ลดลง	-	(1.56)	-	(6.84)	(0.06)	(1.51)	(0.18)	-	(10.15)	-	-	-	(10.15)
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 59	-	277.12	46.26	337.97	3.38	61.93	37.44	-	764.10	-	-	-	764.10
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>													
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 59	14.84	416.69	71.75	62.15	3.33	31.17	29.02	71.31	700.26	498.01	635.42	614.84	2,448.53
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 58	14.84	382.73	64.05	61.89	3.62	35.95	35.24	25.85	624.17	575.89	636.80	563.66	2,400.52





ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2559 จำนวน 51.69 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 46.17 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 4.24 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 50.41 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 1.28 ล้านบาท บันทึกเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจและอื่น ๆ

หมายเหตุ 10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	2559	2558
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	23.01	21.93
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(16.07)	(11.64)
รวม	6.94	10.29

หมายเหตุ 11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	2559	2558
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	0.12	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.18	4.27
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.22	0.22
เงินฝากเงินประกันพนักงาน	0.05	0.04
เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า	2.16	2.15
เงินฝากโครงการรวนวัฒนวิทยา	0.56	0.56
รวม	7.29	7.36

หมายเหตุ 12 เจ้าหนี้การค้า

	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	115.90	96.88
- อื่น ๆ	3.50	7.66
	119.40	104.54
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	26.32	26.32
รวม	145.72	130.86

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้ฮัตไทย จำกัด (ม.อ.ท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบังและสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไป ตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ยอดยกมาจากปี 2554	45.30
บวก ม.อ.ท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจภาค	4.85
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก ม.อ.ท. 126.30 ลบ.ม	0.43
ม.อ.ท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตกัณฑ์ไม้ สวนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01
รวมยอดที่เพิ่มขึ้น	5.29
หัก จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)
รับยกบัญชีจากเจ้าหนี้ (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)
รวมยอดที่ลดลง	(24.27)
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2555	26.32


**หมายเหตุ 13 เงินกู้ยืมระยะยาว**

	2559	2558
<b>13.1 เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี</b>		
ยอดยกมา	14.24	37.96
บวก รับโอนจากระยะยาว	-	14.24
หัก ชำระในระหว่างปี	(14.24)	(37.96)
ยอดยกไป	-	14.24
<b>13.2 เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี</b>		
ยอดยกมา	-	14.24
หัก โอนไปเงินกู้ยืมระยะยาวเพื่อชำระเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระในปี	-	(14.24)
ยอดยกไป	-	-

**หมายเหตุ 14 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย**

	2559	2558
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
ค่าส่วนแบ่งอาหาร	3.77	2.44
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	6.00	6.33
<b>รวม</b>	<b>9.95</b>	<b>8.95</b>

**หมายเหตุ 15 ดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาว**

	2559	2558
<b>15.1 ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระในปี</b>		
ยอดยกมา	6.97	13.90
บวก รับโอนมาจากระยะยาว	-	6.97
หัก ชำระในระหว่างปี	(6.97)	(13.90)
ยอดยกไป	-	6.97
<b>15.2 ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี</b>		
ยอดยกมา	-	6.97
หัก โอนไปดอกเบี้ยค้างจ่ายระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี	-	(6.97)
ยอดยกไป	-	-

**หมายเหตุ 16 หนี้สินหมุนเวียนอื่น**

	2559	2558
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	13.86	13.86
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	8.51	6.65
เงินมัดจำ	2.50	2.04
เงินประกันของ	0.31	0.35
จัดซื้อ - เจ้าหนี้	0.33	0.30
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	4.04	2.54
<b>รวม</b>	<b>29.55</b>	<b>25.74</b>



เจ้าหน้าที่ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวน 13,860,494.30 บาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ผิดสัญญาซื้อขายไม้ท่อนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136,327,943.00 บาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34,651,235.75 บาท นั้น คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้พิจารณาแล้ว มีมติตัดสินชี้ขาดให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13,860,494.30 บาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555

หมายเหตุ 17 รายการรอการรับรู้

	2559	2558
<b>รายได้จากการบริจาครอการรับรู้</b>		
ยอดยกมา	10.74	6.52
<b>บวก</b> รับเพิ่มในระหว่างปี	0.04	5.32
<b>หัก</b> รับรู้เป็นรายได้ในปี	(1.07)	(1.10)
ยอดยกไป	9.71	10.74
<b>เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้</b>		
ยอดยกมา	491.78	391.79
<b>บวก</b> รับเพิ่มในระหว่างปี	305.53	296.84
<b>หัก</b> รับรู้เป็นรายได้ในปี	(227.69)	(196.85)
ยอดยกไป	569.62	491.78
<b>เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้เบิกจ่ายแทนกัน</b>		
ยอดยกมา	-	-
<b>บวก</b> รับเพิ่มในระหว่างปี	17.32	37.43
<b>หัก</b> รับรู้เป็นรายได้ในปี	(17.32)	(37.43)
ยอดยกไป	-	-
<b>เงินชดเชยสิ่งปลูกสร้างรอการรับรู้</b>		
ยอดยกมา	37.88	37.88
<b>บวก</b> รับเพิ่มในระหว่างปี	-	-
<b>หัก</b> รับรู้เป็นรายได้ในปี	-	-
ยอดยกไป	37.88	37.88
<b>รวม</b>	<b>617.21</b>	<b>540.40</b>

รายการรอการรับรู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 617.21 ล้านบาท เป็นรายได้จากการบริจาครอการรับรู้จำนวน 9.71 ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้ จำนวน 569.62 ล้านบาท และเงินชดเชยสิ่งปลูกสร้างรอการรับรู้จำนวน 37.88 ล้านบาท เป็นเงินชดเชยค่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท 1989(บางส่วน) โฉนดที่ดินเลขที่ 869 870 และ 1400 (บางส่วน) แขวงบางลำขุนล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 19-0-69 ไร่ (บริเวณโรงเลื่อยไม้กระยาเลย 1 เขตคลองสาน) ที่ อ.อ.ป.ใช้ประโยชน์อยู่ซึ่งจะต้องคืนให้กับกรมธนารักษ์ เพื่อให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อนำไปเป็นที่ก่อสร้างอาคารที่พักสวัสดิการสำหรับข้าราชการสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร



### หมายเหตุ 18 โบนัสค้างจ่าย

	2559	2558
โบนัสคณะกรรมการ	2.28	2.28
โบนัสพนักงาน	108.08	107.37
<b>รวม</b>	<b>110.36</b>	<b>109.65</b>

### หมายเหตุ 19 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	2559	2558
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	33.66	33.66
เงินประกันพนักงาน	0.04	0.04
เงินกองทุนป้องกันไฟป่าและดอกเบ็ญ	2.16	2.15
เงินช่วยเหลือโครงการรณวิพัฒนวิทยาและดอกเบ็ญ	0.56	0.56
เงินช่วยเหลือโครงการอาชีพเลี้ยงงาน (ชีวมวล)	0.04	0.87
เงินช่วยเหลือโครงการต่างๆ	0.55	-
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	39.03	40.97
ภาระบำเหน็จพนักงาน	1.42	1.30
<b>รวม</b>	<b>110.40</b>	<b>112.49</b>

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 33.66 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลว. 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือน สิงหาคม 2555 ถึง มกราคม 2556 รวม 6 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า

เงินช่วยเหลือโครงการรณวิพัฒนวิทยา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 0.56 ล้านบาทเป็นเงินในโครงการที่ อ.อ.ป. ได้รับเงินช่วยเหลือจากมูลนิธิธรรมาภิบาลวิทยาไพฑูริย์และ อ.อ.ป. เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่าในพื้นที่ ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป.

### หมายเหตุ 20 รายได้อื่น ๆ

	2559	2558
รายได้จากการชดเชยพื้นที่สวนป่า	53.61	20.20
รายได้ค่าขนส่ง	10.47	11.80
เงินปันผล	0.62	2.39
รายได้ค่าจ้างทำไม้	9.40	5.55
รายได้จากกองทุนสงเคราะห์สวนยาง	13.80	7.67
รายได้ค่าเช่า	12.59	9.88
รายได้จากการบริจาค	1.31	2.14
รายได้เบ็ดเตล็ด	5.25	4.08
รายได้ดอกเบ็ญ	0.56	0.20
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	0.68	3.04
รายได้ค่าปรับ	1.05	4.03
อื่น ๆ	9.14	7.78
<b>รวม</b>	<b>118.48</b>	<b>78.76</b>


**หมายเหตุ 21 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย**

	2559	2558
ค่าเสื่อมราคา	4.24	4.39
ค่าตัดจำหน่าย	1.72	1.71
<b>รวม</b>	<b>5.96</b>	<b>6.10</b>

**หมายเหตุ 22 ค่าใช้จ่ายอื่น**

	2559	2558
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	2.36	6.12
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	9.87	8.30
หนังสือจะสูญ	(1.03)	51.23
อื่น ๆ	22.65	24.49
<b>รวม</b>	<b>33.85</b>	<b>90.14</b>

ค่าใช้จ่ายโครงการช่วยเหลือสังคม สำหรับปี 2559 จำนวน 9.87 ล้านบาท และปี 2558 จำนวน 8.30 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 (อายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

**หมายเหตุ 23 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ**

	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(6.77)	3.28
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	868.07	639.52
ค่าตอบแทนกรรมการ	2.90	3.03
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	561.21	585.03
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	54.84	49.79
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ *	795.13	844.98
<b>รวม</b>	<b>2,275.38</b>	<b>2,125.63</b>



ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประกอบด้วย

	2559	2558
ค่าส่วนแบ่งน้ำยาจพารา	92.82	87.31
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน	157.75	149.72
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	17.32	37.43
ค่าสาธารณูปโภค	22.28	23.38
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	51.19	59.44
ค่าซ่อมแซม	39.19	44.43
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	13.58	13.11
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	5.19	4.94
ค่าวัสดุสำนักงาน	9.47	12.12
ค่าจ้างที่ปรึกษาและวิจัย	1.98	2.15
ค่าเลี้ยงรับรองและพิธีการต่าง ๆ	6.48	6.98
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	15.86	16.36
ค่าสอบบัญชี	1.20	1.20
ค่าใช้จ่ายผลิตและการบริการ	32.47	39.04
ค่าจ้างเหมา	138.18	122.35
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	174.21	159.22
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	2.36	6.12
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(0.62)	52.80
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	14.22	6.88
รวม	795.13	844.98

หมายเหตุ 24 สิ้นทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 อ.อ.ป. มีค้ำความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

24.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 6 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 12.17 ล้านบาท

24.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 13 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 87.76 ล้านบาท

24.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่งบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขายอาคารสำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่ ม.อ.ท. ได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท ม.อ.ท. เรียกให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส.1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 ม.อ.ท. ได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจากบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาคดีแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย ม.อ.ท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ ม.อ.ท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557



ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลาง นัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดีบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบ ในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด แลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบว่า ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ ม.อ.ท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เข้ามาดำเนินคดีแทนบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลไต่สวนพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนดนัดพร้อมคู่ความ ศาลจังหวัดสิงห์บุรีมีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่าศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลายและ ม.อ.ท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 ม.อ.ท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย กรมบังคับคดีนัดตรวจคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหนี้คดีล้มละลายในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหนี้ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหนี้เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อพิจารณาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้บุริมสิทธิ และเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

**หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ**

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินแปลงบางโพ กทม. เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อให้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือน มกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่าง ๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเช่าให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด



ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณากรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าว ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวและเป็นภาระรับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอทราบผลการพิจารณาและข้อชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณาอนุวัติความข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาคดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพกับบริษัทฯ โดยมีข้อบ่งชี้กฎหมายยอมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทางมาตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามชี้เรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมา แต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานทนายความ อร่าม เชาว์สุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้จึงการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมาภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้วทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอหารือกรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่ เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง หารือกรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหารือของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุดจึงได้ส่งข้อหารือและสำเนาเอกสารต่าง ๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดตามประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอหารือในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าการยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ





1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา

2. เกิดจากการกระทำหรือความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าวเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะกรรมการตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุม เพื่อหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้ว เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทางคือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ด้วยเหตุผลดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไป หากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ให้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในระหว่างการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสมัครใจด้วยเหตุผลดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญา

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา ๆ เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทรทวงค์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการ ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาทันทีกับ บริษัท สยาม แอสเสท จำกัด ตามแนวทางที่คณะกรรมการเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา



วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสรีรัฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อ โดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่างๆ ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อยลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่า ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม
2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,610,000.00 บาท (ห้าล้านหกหมื่นหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ของงวดเดือน กุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า รวมไปถึงชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุก ๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมาย ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณานำหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอง่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิม ซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นผลการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารฯ เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของ บริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารฯ ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ขนิษฐพงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ ได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมาย ฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาด ดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึก ส.อ.ต. ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้ ส.กม.ประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรณีบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญาและกรณีบริษัทฯ ขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้ ส.กม.นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจารายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติก่อน แล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอง่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอง่อนไขของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอง่อนไขอื่น ๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพฯ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจา และสำนักธุรกิจและการตลาด ได้ทำหนังสือที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่ายต่อไป



เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยามแอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

บริษัท สยามแอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์สิน สำนักงานบังคับคดีแห่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตามสัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบ และรัดกุมในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. ทหารีคไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่า บริษัทฯ ผิดสัญญา และมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญา และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และ ข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหรือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ความที่สุด ที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครอง ได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาต่อรองกับบริษัทฯว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่าบริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนนั้น รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามาถึง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาได้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นกรณีที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญาจึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้งเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังไม่มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่างๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 ที่ผ่านมาแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญ ด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าวที่ผ่านมานี้มาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่างๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตามสัญญาข้อ 25 อีกด้วย

ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพเป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ เพียงใดตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดย อ.อ.ป. อยู่ระหว่างการนำเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.