

สำเนา

ที่ ทส ๑๔๐๐/๗๓๓

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้ทำการปิดบัญชีผลิตรกรรม การค้า กำไรขาดทุน และจัดทำงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งงบการเงินดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อโปรดดำเนินการสอบทานต่อไป สำหรับเอกสารประกอบการตรวจสอบงบการเงิน นั้น องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ จะได้มอบให้พนักงานตรวจเงินแผ่นดินที่ตรวจประจำอยู่ ณ สำนักงานกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยตรงเพื่อทำการสอบทานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สิงนาม พรเพ็ญ วรวิลาวัณย์

(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักบัญชีและการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ ต่อ ๓๐๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๔๘๓



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

	หมายเหตุ	30 กันยายน 2563	(หน่วย : บาท) 31 ธันวาคม 2562 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	102,762,173.49	69,616,742.27
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4	100,674,630.79	200,000,000.00
ลูกหนี้การค้า	5	15,552,407.72	9,172,635.03
สินค้าคงเหลือ	6	2,738,389,292.82	2,602,321,951.72
พัสดุดังเหลือ		966,230.50	1,188,251.06
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7	15,963,578.25	21,458,675.11
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,974,308,313.57	2,903,758,255.19
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	13,156,860.81	13,156,860.81
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	80,000,000.00	80,000,000.00
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	100,000,000.00	100,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	7,215,409.67	7,233,675.52
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	12	2,543,935,274.08	2,505,320,450.31
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	6,569,709.04	8,015,826.68
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14	4,705,998.44	4,884,657.37
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,755,583,252.04	2,718,611,470.69
รวมสินทรัพย์		5,729,891,565.61	5,622,369,725.88

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

	หมายเหตุ	30 กันยายน 2563	(หน่วย : บาท) 31 ธันวาคม 2562 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	15	43,225,692.26	29,706,397.08
เจ้าหนี้อื่น		20,182,289.64	21,695,138.04
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		169,519,279.02	110,713,564.06
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	16	46,282,025.53	25,977,461.53
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		18,454,617.00	19,328,195.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	17	17,262,196.74	17,519,973.24
รวมหนี้สินหมุนเวียน		314,926,100.19	224,940,728.95
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายการรอการรับรู้	18	687,815,750.04	681,534,281.24
โบนัสค้างจ่าย	19	90,190,325.11	90,393,475.11
เงินค้ำนำส่งคลัง	20	2,205,000.00	16,205,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน		242,277,334.00	254,030,449.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	21	162,785,296.37	118,179,116.84
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,185,273,705.52	1,160,342,322.19
รวมหนี้สิน		1,500,199,805.71	1,385,283,051.14

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

	หมายเหตุ	30 กันยายน 2563	(หน่วย : บาท) 31 ธันวาคม 2562 (ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนประเดิมจากรัฐบาล		10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน		10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองธรรมดา		470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ		8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า		888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร		2,842,370,458.32	2,849,765,373.16
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,229,691,759.90	4,237,086,674.74
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,729,891,565.61	5,622,369,725.88

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงนาม พรเพ็ญ วรวิลาวัณย์

(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

[ลงนาม] สมบัติ เขียวฉ่ำ

(นางสมบัติ เขียวฉ่ำ)

ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ	(หน่วย : บาท)			
	2563		2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
รายได้				
รายได้ค่าขาย	330,904,999.74	1,655,498,778.26	239,811,433.71	1,196,166,426.74
รายได้ผลผลิตน้ำยางพารา	59,599,224.82	115,246,301.28	57,439,477.27	135,158,111.29
รายได้จากการให้บริการ	5,363,182.54	12,652,632.57	9,339,366.13	24,533,212.55
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล	100,349,705.81	254,910,062.26	82,755,802.84	275,218,532.16
รายได้อื่น ๆ	22 25,773,117.63	60,809,872.83	78,764,859.25	115,653,218.99
รวมรายได้	521,990,230.54	2,099,117,647.20	468,110,939.20	1,746,729,501.73
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	251,856,596.51	1,359,933,533.80	184,195,494.31	919,972,829.85
ค่าใช้จ่ายผลผลิตน้ำยางพารา	51,547,522.60	104,875,615.90	54,931,487.02	119,553,086.80
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ	8,056,703.85	23,066,528.24	8,828,820.51	27,154,590.24
ค่าใช้จ่ายในการขาย	14,366,544.57	41,441,187.30	16,475,731.87	49,635,002.90
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป	98,031,566.36	298,568,531.46	106,838,568.10	303,736,302.60
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล	100,281,924.81	254,815,864.14	82,662,077.84	249,738,187.58
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	23 1,995,086.91	3,940,146.82	3,097,160.27	6,208,629.78
ค่าใช้จ่ายอื่น	24 6,389,693.49	19,871,154.38	5,267,223.17	18,351,535.85
รวมค่าใช้จ่าย	532,525,639.10	2,106,512,562.04	462,296,563.09	1,694,350,165.60
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน	(10,535,408.56)	(7,394,914.84)	5,814,376.11	52,379,336.13
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(10,535,408.56)	(7,394,914.84)	5,814,376.11	52,379,336.13
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	62,441,478.00	62,441,478.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(10,535,408.56)	(7,394,914.84)	(56,627,101.89)	(10,062,141.87)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุน จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

	หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
		2563	2562
รายได้			
รายได้ค่าขาย		1,655,498,778.26	1,196,166,426.74
รายได้ผลิตน้ำยางพารา		115,246,301.28	135,158,111.29
รายได้จากการให้บริการ		12,652,632.57	24,533,212.55
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		254,910,062.26	275,218,532.16
รายได้อื่น ๆ	22	60,809,872.83	115,653,218.99
รวมรายได้		2,099,117,647.20	1,746,729,501.73
ค่าใช้จ่าย			
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ		(30,912,015.95)	(9,641,434.22)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป		1,058,010,076.23	583,031,447.36
ค่าตอบแทนกรรมการ		2,526,000.00	2,205,800.00
ค่าใช้จ่ายพนักงาน		389,560,732.63	410,836,250.53
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		47,576,682.67	49,654,463.97
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	25	639,751,086.46	658,263,637.96
รวมค่าใช้จ่าย		2,106,512,562.04	1,694,350,165.60
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		(7,394,914.84)	52,379,336.13
ต้นทุนทางการเงิน		-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		(7,394,914.84)	52,379,336.13
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น			
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		-	62,441,478.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(7,394,914.84)	(10,062,141.87)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนเจ้าของ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

ทุน	กำไรสะสม				รวม
	(หน่วย : บาท)				
	จัดสรรแล้ว	สำรองโครงการ ปลูกสร้างสวนป่า	ยังไม่ได้จัดสรร		
	สำรองธรรมดา	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ			
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,873,329,552.94	4,260,650,854.52
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด				(24,999,058.00)	(24,999,058.00)
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 - หลังปรับปรุง	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,848,330,494.94	4,235,651,796.52
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	(10,062,141.87)	(10,062,141.87)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,838,268,353.07	4,225,589,654.65
ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,849,765,373.16	4,237,086,674.74
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	(7,394,914.84)	(7,394,914.84)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,842,370,458.32	4,229,691,759.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563



	2563	หน่วย : บาท 2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสำหรับงวด	(7,394,914.84)	52,379,336.13
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	40,473,148.80	48,680,988.19
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18,265.85	16,127.73
ค่าตัดจำหน่ายทรัพย์สินไม่มีตัวตน	1,446,117.64	957,348.05
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(257,341,719.49)	(276,055,889.91)
หนี้สงสัยจะสูญ	5,561,638.26	248,500.00
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนคืน)	(603,410.95)	(190,288.60)
สินทรัพย์ชำรุดและตัดบัญชี	3.00	1.00
ค่าเผื่อความเสียหาย (โอนคืน)	-	(22,284.00)
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	-	1,678,546.25
ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	-	1,666,065.57
ค่าเมื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ (โอนคืน)	391,017.28	322,717.93
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(99,050.90)	(810,287.70)
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	(873,578.00)	(752,632.00)
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน	(11,753,115.00)	(10,195,270.00)
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(230,175,598.35)	(182,077,021.36)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	(6,024,861.74)	88,292,484.59
สินค้าคงเหลือ	(79,453,231.90)	(61,140,266.62)
พัสดุคงเหลือ	222,020.56	12,474.47
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	181,958.60	11,865,635.26
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	99,325,369.21	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	61,354.27	(14,398.25)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	13,567,110.18	(81,398,856.52)
เจ้าหนี้อื่น	(1,560,663.40)	7,274,603.28
เงินรับล่วงหน้า	81,245,714.96	(15,000,634.66)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20,304,564.00	45,255,012.94
โบนัสค้างจ่าย	(203,150.00)	(27,203,523.77)
เงินค้ำมาส่งคลัง	(14,000,000.00)	-
เงินสดรับเงินอุดหนุนรัฐบาล	263,623,188.29	302,374,566.78
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(257,776.50)	(14,255,731.63)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	22,166,179.53	(13,966,359.88)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	169,022,177.71	60,017,984.63

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563



หน่วย : บาท

	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสตรับจากการขายสินทรัพย์	234,000.00	1,090,644.89
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(119,060,791.47)	(61,054,889.01)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(8,888,971.96)
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าเพิ่มขึ้น	(17,167,259.68)	(30,273,138.67)
รับชำระเงินให้กู้ยืมกับพนักงาน	117,304.66	-
เงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทร่วม	-	224,000.00
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจการลงทุน	(135,876,746.49)	(98,902,354.75)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	33,145,431.22	(38,884,370.12)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	69,616,742.27	128,710,237.01
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	102,762,173.49	89,825,866.89

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563
(หน่วย : ล้านบาท ยกเว้นตามที่ได้ระบุ)

หมายเหตุที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

อ.อ.ป. มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อ อำนวยการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัสดุสิ่งของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับไม้หรือของป่า ปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการ ดำเนินการเองหรือเป็นการ ดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษาบูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้ง การจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับทัศนอาจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การ อำนวยการดังกล่าวด้วย ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

หมายเหตุที่ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 จุดมุ่งหมายของงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่ นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติ การบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดง การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562





หมายเหตุที่ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินสด	0.21	0.45
เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	(11.49)	0.29
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์		
- อ.อ.ป.	114.00	68.82
- เงินฝากเงินประกัน	0.04	0.04
เงินฝากธนาคารประจำ	-	0.02
รวม	102.76	69.62

หมายเหตุที่ 4 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินฝากธนาคาร - ประจำ 6 - 8 เดือน	0.67	100.00
เงินฝากธนาคาร - ประจำ 12 เดือน	100.00	100.00
รวม	100.67	200.00

หมายเหตุที่ 5 ลูกหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
ลูกหนี้ทั่วไป	71.72	77.13
ลูกหนี้ส่วนราชการ	15.22	3.60
ลูกหนี้พนักงานและราชการ	0.16	0.35
	87.10	81.08
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(71.55)	(71.91)
รวม	15.55	9.17

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 71.72 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้บริษัท ทรอปีคอลล ฟอรัเรสทรีส์ พีทีอี จำกัด จำนวน 65.98 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ลูกหนี้พนักงานและราชการเป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้ผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวดๆ และลูกหนี้ส่วนราชการเป็นการขายสินค้าไม้แปรรูปกับหน่วยราชการ



หมายเหตุที่ 5 ลูกหนี้การค้า (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
ยอดคงเหลือยกมา	71.91	72.77
บวก <u>หนี้สงสัยจะสูญ</u>		-
หัก <u>หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน</u>	(0.36)	(0.86)
ยอดคงเหลือยกไป	<u>71.55</u>	<u>71.91</u>

หมายเหตุที่ 6 สินค้าคงเหลือ

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
สินค้าสำเร็จรูป	179.58	145.81
หัก <u>ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุด</u>	(3.73)	(3.33)
วัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ	<u>175.85</u>	<u>142.48</u>
งานระหว่างผลิต-สินค้าต่าง ๆ	39.00	41.85
วัสดุประกอบการผลิต	0.21	0.14
รวมสินค้าคงเหลือ	<u>215.06</u>	<u>184.47</u>
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,371.38	2,299.95
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC-U	38.32	38.14
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	112.70	78.83
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (โครงการพืชพลังงาน (ชีวมวล))	0.80	0.80
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและัญญาหาร	0.01	0.01
รวม	<u>2,523.33</u>	<u>2,417.85</u>
	<u>2,738.39</u>	<u>2,602.32</u>



หมายเหตุที่ 7 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

หน่วย : ล้านบาท

		30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
ลูกหนี้อื่น	20.98		20.68
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20.34)	0.64	(20.24)
ขีดข้อง - ลูกหนี้	5.23		5.23
หัก ประมาณการเพื่อความเสียหาย	(5.23)	-	(5.23)
เงินยืมโดยตรง		1.40	-
เงินค้ำรับ		5.11	7.34
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		1.18	0.82
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.15	0.18
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ		0.47	0.40
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ		1.55	1.36
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	41.52		41.52
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้คดีความ)	(36.06)	5.46	(30.60)
ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด	-		0.25
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด)	-	-	(0.25)
รวม		15.96	21.46

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 20.98 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้สูญหายซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 20.34 ล้านบาท

ขีดข้อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 5.23 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกหักไว้ชั่วคราวทั้งด้านลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 17) เพื่อรอการสอบสวนสะสางและได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2515 - 2561 จำนวน 5.23 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเพื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 5.11 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับจำนวน 2.98 ล้านบาทเป็นไปตามสัญญาซื้อขายไม้ที่ บริษัท ทโรปิคอล ฟอร์เรสทรีส์ ทีพีอี จำกัด ได้ทำไว้กับ อ.อ.ป. รายได้ผลิตภัณฑ์ยางพาราจำนวน 1.79 ล้านบาท และ เงินค้ำรับอื่นๆ อีกจำนวน 0.34 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 41.52 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีลูกหนี้ความผิดทางแพ่งของ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด จำนวน 29.72 ล้านบาท เนื่องจากศาลแพ่งมีคำพิพากษา ตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่ อ.อ.ป. เนื่องจากผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็งซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถดำเนินการส่งไม้หมอน



หมายเหตุที่ 7 ลินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องคดีแพ่ง และได้มีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. จำนวน 29.72 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด

หมายเหตุ 8 เงินลงทุนบริษัทร่วม

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาทุน		ราคาตามบัญชี		เงินปันผลรับ	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
1. บริษัท - ที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท - ที่เป็นบริษัทร้างตามนियามกรมพัฒนาธุรกิจการค้าและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.80	0.80	0.80	0.80	-	-
บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.60	0.60	0.60	0.60	-	-
บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	20%	20%	1.40	1.40	1.40	1.40	-	-
บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
			<u>5.40</u>	<u>5.40</u>	<u>5.40</u>	<u>5.40</u>		
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน คงเหลือ			<u>(5.40)</u>	<u>(5.40)</u>	<u>(5.40)</u>	<u>(5.40)</u>		
2. บริษัท - ที่ยังดำเนินการอยู่								
บริษัท ตรวดทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	2.80	2.80	10.70	10.70	-	0.64
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เพาเวอร์กรีน จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	2.46	2.46	-	0.23
รวม			<u>3.50</u>	<u>3.50</u>	<u>13.16</u>	<u>13.16</u>	<u>-</u>	<u>0.87</u>



หมายเหตุ 8 เงินลงทุนบริษัทร่วม (ต่อ)

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี อ.อ.ป. ถือหุ้นจำนวน 11 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนตามราคาบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 รวม 13.16 ล้านบาท มีสถานะ ดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และเป็นบริษัทร้าง 9 บริษัท

- บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมตามราคาบัญชีจำนวน 0.90 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ขีตชื่อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมตามราคาบัญชี จำนวน 4.50 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. บริษัทที่ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ทรายดำไม้ จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 2.80 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนรวมตามราคาบัญชีจำนวน 10.70 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 และบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เพาเวอร์กรีน จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 0.70 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีจำนวน 2.46 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67

หมายเหตุ 9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนจัดตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน	ราคาตามบัญชี	
			30 ก.ย.63	31 ธ.ค.62		30 ก.ย.63	31 ธ.ค.62
บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ประเทศไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
หัก ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน						-	-
คงเหลือ						80.00	80.00

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) ประกอบธุรกิจไม้อัดราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 80.00 ล้านบาท คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 สถานะปัจจุบันอยู่ระหว่างชำระบัญชี

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 กรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งให้ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลทั้งสิ้นจำนวนเงิน 1,407.63 ล้านบาท และภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนทั้งสิ้น 1.02 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดตามผู้ชำระบัญชีร้องขอ โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งจะขอรับชำระหนี้ในคดีนี้ จะเป็นโจทก์หรือไม่ก็ตาม ต้องยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ฝ่ายคู่ความ สำนักงานเลขานุการกรม กรมบังคับคดี หรือสำนักงานบังคับคดีซึ่งจำเลยมีภูมิลำเนาอยู่ ภายในกำหนดเวลา 2 เดือน นับแต่วันที่โฆษณาคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้กำหนดวันลงโฆษณาในราชกิจจานุเบกษาในวันที่ 30 พฤษภาคม 2561 ซึ่งผู้บริหารคาดว่ามูลค่าทรัพย์สินที่ได้กลับคืนมาจะมีมูลค่ามากพอ จะชำระหนี้สินและคืนผู้ถือหุ้นทั้งหมด



หมายเหตุ 9 เงินลงทุนบริษัทย่อย (ต่อ)

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 มีการประชุมเพื่อปรึกษาเรื่องการค้าดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่แต่เดิมเป็นของบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ต่อมาภายหลังการจดทะเบียนยกเลิกบริษัท ผู้ชำระบัญชีได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ อ.อ.ป. (ผู้ถือหุ้น) รวม 5 แปลง ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 1577, 1600, 1866, 1929 และ 1930 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น ที่ประชุมมีมติให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินการเพิกถอนการโอนทรัพย์สินตามมาตรา 113 - 116 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 เพื่อรวบรวมทรัพย์สินของบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ที่ได้โอนไปยังบุคคลอื่นให้กลับคืนกองทรัพย์สินของบริษัทฯ เนื่องจาก ยังมีความไม่แน่นอนที่จะเกิดการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จึงยังไม่ได้ตั้งบัญชีค่าเผื่อการด้อยค่า

หมายเหตุที่ 10 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินฝากธนาคาร - ประจำ 24 เดือน	100.00	100.00
รวม	100.00	100.00

หมายเหตุที่ 11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 7.22 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 6.94 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.28 ล้านบาท ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6.94	0.79	7.73
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> ลดระหว่างงวด	-	-	-
ราคาทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	6.94	0.79	7.73
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	0.50	0.50
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	0.01	0.01
<u>หัก</u> ลดระหว่างงวด	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	0.51	0.51
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> ลดระหว่างงวด	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	6.94	0.28	7.22



หมายเหตุที่ 11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 27 โฉนด ราคาตามบัญชี 6.94 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้มีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 27 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงิน จำนวน 1,491.00 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในระดับ 1 ซึ่ง อ.อ.ป. มีรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากการให้เช่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	30 ก.ย. 62
รายได้ค่าเช่า	17.31	17.51
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง	(0.01)	(0.01)
รวม	17.30	17.50

หมายเหตุที่ 12 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า

วันที่	ที่ดิน	ส่วน	อาคารและ	ระบบ	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สัตว์พาหนะ	อุปกรณ์	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน	รวม	สวนป่า	สวนป่า	สวนป่า	ทรัพย์สินระหว่าง		รวม
															ทรัพย์สินระหว่าง	ทรัพย์สินระหว่าง	
		ปรับปรุงที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	สาธารณูปโภค				เครื่องมือ	ระหว่าง	ดำเนินการ	ทรัพย์สิน	เพื่อการ	เพื่อการ	ดำเนินการ	ดำเนินการ	ดำเนินการ	ทั้งสิ้น
								เครื่องใช้	ดำเนินการ	ดำเนินการ		อนุรักษ์	อนุรักษ์	อนุรักษ์	ส่วนป่า	ส่วนป่า	
วันที่ 31 ธ.ค. 62	53.27	26.30	825.10	46.37	169.47	429.90	16.85	112.88	72.79	15.15	1,768.08	495.21	607.35	15.65	556.67	3,442.96	
ลดลง	-	-	38.65	5.20	33.26	28.48	0.80	-	-	29.21	135.60	7.00	2.24	0.18	24.22	169.24	
	-	-	-	-	-	(3.16)	(0.13)	-	-	(16.54)	(19.83)	(37.54)	(16.07)	-	(13.39)	(86.83)	
ณ วันที่ 30 ธ.ค. 63	53.27	26.30	863.75	51.57	202.73	455.22	17.52	112.88	72.79	27.82	1,883.85	464.67	593.52	15.83	567.50	3,525.37	
ค่าเสื่อมราคาสะสม																	
วันที่ 31 ธ.ค. 62	-	-	350.07	8.82	64.15	364.28	4.31	81.37	64.64	-	937.64	-	-	-	-	937.64	
เพิ่มขึ้น	-	-	19.80	3.63	5.31	8.93	0.42	5.48	3.38	-	46.95	-	-	-	-	46.95	
ลดลง	-	-	-	-	-	(3.03)	(0.13)	-	-	-	(3.16)	-	-	-	-	(3.16)	
ณ วันที่ 30 ธ.ค. 63	-	-	369.87	12.45	69.46	370.18	4.60	86.85	68.02	-	981.43	-	-	-	-	981.43	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี																	
ณ วันที่ 30 ธ.ค. 63	53.27	26.30	493.88	39.12	133.27	85.04	12.92	26.03	4.77	27.82	902.42	464.67	593.52	15.83	567.50	2,543.94	
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 62	53.27	26.30	475.03	37.55	105.32	65.62	12.54	31.51	8.15	15.15	830.44	495.21	607.35	15.65	556.67	2,505.32	

ค่าเสื่อมราคา สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 46.95 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ จำนวน 5.85 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการจำนวน 3.73 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 36.55 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 46.13 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 0.82 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็น งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ จำนวน 0.66 ล้านบาท และทรัพย์สินระหว่างดำเนินการ - สวนป่าทางพารา จำนวน 0.16 ล้านบาท

หมายเหตุที่ 13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	22.28	21.93
เพิ่มขึ้น	-	8.89
ลดลง	-	(8.54)
ราคาทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	<u>22.28</u>	<u>22.28</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	14.26	21.62
เพิ่มขึ้น	1.45	1.18
ลดลง	-	(8.54)
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	<u>15.71</u>	<u>14.26</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>6.57</u>	<u>8.02</u>

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 1.45 ล้านบาท บันทึกอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 0.21 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 1.24 ล้านบาท

หมายเหตุที่ 14 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	-	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.47	4.47
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.24	0.29
รวม	<u>4.71</u>	<u>4.88</u>

หมายเหตุที่ 15 เจ้าหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	16.74	3.18
- อื่นๆ	0.17	0.21
	<u>16.91</u>	<u>3.39</u>
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	26.32	26.32
รวม	<u>43.23</u>	<u>29.71</u>





หมายเหตุที่ 15 เจ้าหนี้การค้า (ต่อ)

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบังและสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไปตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ยอดยกมาจากปี 2554		45.30
บวก มอท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจตาก	4.85	
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก มอท. 126.30 ลบ.ม	0.43	
มอท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภัณฑ์ไม้ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01	
รวมยอดที่เพิ่มขึ้น		5.29
หัก จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)	
รับดอกเบี้ยจากเงินกู้ (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)	
รวมยอดที่ลดลง		(24.27)
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ 30 กันยายน 2563		26.32

หมายเหตุที่ 16 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

หน่วย : ล้านบาท

	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	1.22	2.41
ค่าสอบบัญชี	1.65	1.20
ค่าสาธารณูปโภค	0.76	1.11
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	42.47	21.08
รวม	46.28	25.98

เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 0.18 ล้านบาท เป็นของนายประกอบ ไชยโอชะ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ชะลอการจ่ายเงิน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการแจ้งความดำเนินคดีกับนายสุชาติ เหมือนสังข์ ผู้รับจ้างเฝ้ารักษาไม้ของกลางและอุปกรณ์ของกลางของ อ.อ.ป. ที่นายประกอบ ไชยโอชะ เป็นผู้ว่าจ้าง



หมายเหตุที่ 17 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	9.86	10.86
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	4.39	4.62
เงินมัดจำ	0.79	1.23
เงินประกันของ	1.38	0.37
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.03	0.04
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	0.81	0.40
รวม	17.26	17.52

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มีจำนวน 9.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐาน ไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณี องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีมติตัดสินชี้ขาดให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ชำระเงินค่าปรับ เป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 และ อ.อ.ป. ได้ผ่อนชำระแล้ว 4 งวด รวมเป็นเงิน 4.00 ล้านบาท (หมายเหตุ 27.3)



หมายเหตุที่ 18 รายการรอกการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
รายได้จากการบริจาครอกการรับรู้		
ยอดยกมา	17.12	7.73
<u>บวก</u> รับเพิ่มในระหว่างงวด	0.80	10.50
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.83)	(1.11)
ยอดยกไป	17.09	17.12
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอกการรับรู้		
ยอดยกมา	634.83	655.75
<u>บวก</u> รับเพิ่มในระหว่างงวด	261.72	293.24
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(254.91)	(314.16)
ยอดยกไป	641.64	634.83
รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารรอกการรับรู้		
ยอดยกมา	29.00	-
<u>บวก</u> รับเพิ่มในระหว่างงวด	1.10	31.10
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(1.57)	(2.10)
ยอดยกไป	28.53	29.00
รายได้ของกลางรอกการรับรู้		
ยอดยกมา	0.58	-
<u>บวก</u> รับเพิ่มในระหว่างงวด	-	0.60
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.02)	(0.02)
ยอดยกไป	0.56	0.58
รวม	687.82	681.53



หมายเหตุที่ 19 โบนัสค้างจ่าย

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
โบนัสคณะกรรมการ		2.96	2.96
โบนัสพนักงาน		87.23	87.43
รวม		90.19	90.39

โบนัสค้างจ่าย ประกอบด้วย โบนัสคณะกรรมการและโบนัสพนักงาน เป็นการรับรู้โบนัสจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิตั้งแต่ปี 2553 - 2557 และปี 2559 ดังนี้

		หน่วย : ล้านบาท						
		2553	2554	2555	2556	2557	2559	รวม
โบนัสคณะกรรมการ		0.52	0.27	0.68	0.22	0.59	0.68	2.96
โบนัสพนักงาน		0.28	18.32	28.45	1.91	31.17	7.10	87.23
รวม		0.80	18.59	29.13	2.13	31.76	7.78	90.19

หมายเหตุที่ 20 เงินค้ำนำส่งคลัง

เงินค้ำนำส่งคลัง จำนวน 2.21 ล้านบาท

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2553)		2.21	16.21
รวม		2.21	16.21

เงินค้ำนำส่งคลัง เป็นเงินที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) อนุมัติให้ อ.อ.ป. จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2553 โดยให้ อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 37.21 ล้านบาท เนื่องจาก อ.อ.ป. ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องทางการเงินจึงกำหนดให้ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดิน 12 งวด งวดที่ 1 - 9 นำส่งในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2560 เดือนละ 3 ล้านบาท งวดที่ 10 - 12 นำส่งในเดือนธันวาคม 2560 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2561 เดือนละ 3.40 ล้านบาท ทั้งนี้ อ.อ.ป. ได้นำเงินส่งคลังแล้วเมื่อเดือนมีนาคม เมษายน และกรกฎาคม 2560 เป็นเงินจำนวน 9.00 ล้านบาท

ตามหนังสือ สคร.ที่ กค 0819.2/3447 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2562 อนุมัติให้ อ.อ.ป. ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดินที่ยังค้างจ่ายของปี 2534 2535 และ 2553 ปัจจุบัน อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดินค้างจ่ายของปี 2534 และ 2535 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ในปี 2562 คงเหลือส่วนที่ค้างจ่ายของปี 2553 อีก 1 งวด จำนวน 2.21 ล้านบาท จะชำระทั้งหมดภายใน ปี 2563 (ตามหมายเหตุ 27.2)



หมายเหตุที่ 21 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หน่วย : ล้านบาท

	30 ก.ย. 63	31 ธ.ค. 62
เงินรับล่วงหน้า- บางโพ	56.10	33.66
เงินประกันพนักงาน	0.04	0.04
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	71.86	49.84
ภาระบำเหน็จพนักงาน	1.85	1.70
รวม	162.79	118.18

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 56.10 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลว. 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท สำหรับการใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร 4 ปี โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึงมกราคม 2556 รวม 6 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า ซึ่งมีปัญหาไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้ (ตามหมายเหตุ 27.1)

เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า จำนวน 15.00 ล้านบาท และ 17.94 ล้านบาท เป็นเงินที่ อ.อ.ป. จ่ายให้หน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี ยอดเงินคงเหลือเป็นเงินที่จัดสรรจากกำไรสุทธิประจำปี 2533 ซึ่งได้บันทึกเป็นหนี้ไม่หมุนเวียนโดยไม่เคลื่อนไหวเป็นเวลานานมากกว่า 28 ปี

เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้จัดทำหนังสือ ที่ ทส 1400/47 ลงวันที่ 24 มกราคม 2563 เสนอคณะกรรมการนโยบายป่าไม้แห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบให้นำเรื่องการจัดสรรเงินอุดหนุนทั้ง 2 โครงการ เสนอต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณายกเลิกมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และอนุมัติงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่ายของทั้ง 2 โครงการ จำนวนรวม 32.94 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2563 คณะกรรมการนโยบายป่าไม้แห่งชาติ มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2563 ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาทบทวนมติคณะรัฐมนตรี ดังนี้

1. ยกเว้นมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2521 โดยงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่าย จำนวน 15.00 ล้านบาท นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 เป็นต้นไป
2. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2521
3. ยกเว้นมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 เมษายน 2525 และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 โดยงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่าย จำนวน 17.94 ล้านบาท นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 เป็นต้นไป
4. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 เมษายน 2525
5. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2526

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 อ.อ.ป. ได้มีบันทึก ที่ ทส.1400/ก 153 เพื่อให้ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาการนำเรื่องเสนอต่อคณะรัฐมนตรี

ปัจจุบันอยู่ในการพิจารณาของสำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



หมายเหตุที่ 22 รายได้อื่นๆ

	หน่วย : ล้านบาท			
	2563		2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
รายได้ขุดเขตพื้นที่สวนป่า	-	-	63.83	64.27
รายได้ค่าขนส่ง	1.20	3.51	1.59	4.63
รายได้ค่าเช่า	7.43	17.31	5.99	17.51
อื่น ๆ	17.14	39.99	7.35	29.24
รวม	25.77	60.81	78.76	115.65

หมายเหตุที่ 23 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	หน่วย : ล้านบาท			
	2563		2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
ค่าเสื่อมราคา	1.92	3.73	2.20	4.81
ค่าตัดจำหน่าย	0.08	0.21	0.90	1.40
รวม	2.00	3.94	3.10	6.21

หมายเหตุ 24 ค่าใช้จ่ายอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	2563		2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
ค่าใช้จ่ายขุดเขตพื้นที่สวนป่า	-	-	1.68	1.68
ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	0.07	0.39	(0.28)	0.32
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	1.11	3.64	1.07	4.18
หนี้สงสัยจะสูญ	(0.11)	5.21	0.05	0.06
อื่นๆ	5.32	10.63	2.75	12.11
รวม	6.39	19.87	5.27	18.35

ค่าใช้จ่ายโครงการช่วยเหลือสังคมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 3.64 ล้านบาท และ 4.18 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1-6 (อายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)



หมายเหตุ 25 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	2563		หน่วย : ล้านบาท 2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
	การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	10.51	(30.91)	4.86
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	145.72	1,058.01	64.20	583.03
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.86	2.53	0.85	2.21
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	127.40	389.55	142.86	412.19
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	17.12	47.58	16.91	49.65
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	230.92	639.75	232.62	656.91
รวม	532.53	2,106.51	462.30	1,694.35

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประกอบด้วย

	2563		หน่วย : ล้านบาท 2562	
	สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
	ค่าส่วนแบ่งนำยางพารา	21.73	42.43	21.10
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล	87.29	217.03	70.08	209.93
ค่าสาธารณูปโภค	6.23	18.91	6.50	19.37
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	10.51	32.47	13.55	41.22
ค่าซ่อมแซม	9.59	28.13	10.40	32.02
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	0.85	2.93	0.94	3.17
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	1.83	4.25	0.72	6.46
ค่าวัสดุสำนักงาน	2.88	8.35	2.48	7.03
ค่าจ้างที่ปรึกษาและวิจัย	0.30	0.40	2.16	4.46
ค่าเลี้ยงรับรองและพิธีการต่างๆ	1.40	3.68	2.34	5.56
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	2.66	8.81	3.40	11.88
ค่าสอบบัญชี	0.15	0.45	0.15	0.45
ค่าใช้จ่ายบริการอื่น	0.51	0.72	0.21	0.61
ค่าจ้างเหมา	39.89	111.30	37.32	109.30
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	29.93	118.19	43.54	114.76
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญและสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(0.04)	5.60	(0.23)	0.38
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	15.21	36.10	17.96	40.74
รวม	230.92	639.75	232.62	656.91



หมายเหตุที่ 26 สิทธิทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 กันยายน 2563 ดังนี้

26.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 3 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 11.35 ล้านบาท

26.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 6 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 8.93 ล้านบาท

26.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 กันยายน 2562 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่งบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขายอาคารสำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่นๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่บริษัทได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาทบริษัทเรียกให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราวเนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย มอท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ มอท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดีบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบ ในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 แล่งต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ มอท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เข้ามาดำเนินคดีแทน บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนดศาลจังหวัดสิงห์บุรีนัดพร้อมคู่ความ มีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่าศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลาย และ มอท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 ม.อ.ท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายที่กรมบังคับคดีแล้ว โดยกรมบังคับคดีนัดตรวจสอบคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหน้าที่คดีล้มละลาย ในวันที่ 3 ธันวาคม 2558



หมายเหตุที่ 26 สิทธิหรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหนี้ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหนี้เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้บุริมสิทธิ และเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลาง นัดไต่สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แกลงต่อศาลและมีคำไต่สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการไต่สวน ศาลแจ้งให้จำเลยทราบว่า ศาลมีคำพิพากษาให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลดจากการล้มละลาย หรือยกเลิกการล้มละลายต่อไป หากปฏิบัติตามกฎหมาย

ระหว่างดำเนินการดังกล่าว ศาลล้มละลายกลางในคดีหมายเลขแดงที่ ล 1152/2561 ได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ให้พิทักษ์ทรัพย์ของ มอท. เด็ดขาดตาม พ.ร.บ.ล้มละลาย พ.ศ.2483 มาตรา 88 เนื่องจากสิทธิของ มอท. ที่มีอยู่ไม่พอกับหนี้สินการดำเนินการขอรับชำระหนี้กับ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) จึงอยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังระยะเวลารายงาน

27.1 เงินรับล่วงหน้า - บางโพ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือน มกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่างๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าวแต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณากรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าวตั้งแต่ เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวและเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอรบผลการพิจารณาและขอชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณานุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือ ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาคดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป.ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร กับบริษัทฯ โดยมีขอบด้วยกฎหมายย่อมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทางตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคตหาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมาแต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานนายความ อร่าม เขาว์สุโข ได้หนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมา ภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดย บริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้วทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรบหรือกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรบไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่บริษัทฯ สยามแอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่ เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรบกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาหรือของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุดจึงได้ส่งข้อหาหรือและสำเนาเอกสารต่างๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้วจึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา

2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะทำงานตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุม เพื่อบริหารและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทาง คือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ด้วยเหตุผล ดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญา ยังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอลงเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไปหากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ได้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในช่วงการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำความผิดสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสมัครใจด้วยเหตุผลดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เข้าใช้ประโยชน์ตามสัญญา

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา ๆ เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุพทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการ ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามคำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาดูเรื่องกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะกรรมการเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสริฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะกรรมการฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่างๆตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ได้ตามสัญญา พร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำ ที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่าให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5.61 ล้านบาท ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า รวมไปถึงชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำ ที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุกๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมาย ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณาน้ำหนักของสัญญาเช่า ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิม ซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. เช่นกัน



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

ดังนั้น จึงเห็นควรนำเงื่อนไขของ บริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุยทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ ได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมายฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาด ดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึกสำนักธุรกิจและการตลาด ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้สำนักกฎหมายประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรณี บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญา และกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้สำนักกฎหมายนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

อ.อ.ป. ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจารายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุป เป็นที่ยุติก่อน แล้วจึงนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไข ข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่นๆ ประการใด ขอให้ บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือ ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาดำเนินการตามสัญญาเช่า ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนด แนวทางการเจรจา และปัจจุบันสำนักธุรกิจและการตลาดได้ทำหนังสือที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่าย ต่อไป

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยามแอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหา แนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบ และพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้ แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

บริษัท สยามแอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงาน วางทรัพย์สิน สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตาม สัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบ และรัดกุมในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. หารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด ว่า บริษัทฯ ผิดสัญญา และมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญา และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และ ข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหารือตาม ประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ส่วนที่สุดที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครองได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาทันทีกับบริษัทฯว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความ สมัยครใจ ซึ่งผลปรากฏว่าบริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนนั้น รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามายัง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยัง



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

บริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาได้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นการที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญาจึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้งเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังไม่มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่างๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 ที่ผ่านมาแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญ ด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อต่างๆ ดังกล่าวที่ผ่านมาแล้วมาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่างๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตามสัญญาข้อ 25 อีกด้วย

ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ เพียงใดตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

อ.อ.ป. ได้นำผลการพิจารณาของสำนักอัยการสูงสุดเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 และที่ประชุมมีมติรับทราบผลการพิจารณาของสำนักอัยการสูงสุด และให้ อ.อ.ป. ประชุมหารือร่วมกับบริษัทฯ และสหภาพแรงงาน - รัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ให้ได้ข้อยุติอีกครั้ง และนำผลการประชุมหารือเสนอต่อคณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป ต่อมา อ.อ.ป. ได้มีการประชุมร่วมระหว่าง อ.อ.ป. บริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจ อ.อ.ป. ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่า บริษัทฯ ยืนยันจะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ส่วนสหภาพฯ ยืนยันที่จะคัดค้านและเรียกร้องให้มีการยกเลิกสัญญา

อ.อ.ป. ได้นำผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ อ.อ.ป. ตั้งเรื่องนี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมาย กรณีที่ บริษัทฯ สยาม แออสเซท จำกัด ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แทน อ.อ.ป. โดยก่อนส่งเรื่องให้สำนักอัยการสูงสุดดำเนินการให้สำนักกฎหมายของ อ.อ.ป. ประมวลเรื่องดังกล่าวส่งให้กลุ่มกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาก่อน และทั้งนี้หากสำนักงานอัยการสูงสุดปฏิเสธตามที่ อ.อ.ป. ร้องขอไปให้ อ.อ.ป. ดำเนินการจ้างบริษัทกฎหมายจากภาคเอกชนดำเนินการได้ และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการเรื่องนี้ให้เสร็จสิ้นโดยเร็วต่อไป และปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้สรุปเรื่องส่งไปยังกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้วตามบันทึก อ.อ.ป. ด่วน ที่ ทส 1400/ก 112 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2560

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ ทส 0222.2/4615 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2560 แจ้งผลการพิจารณาของกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ที่มีมติให้ อ.อ.ป. ส่งเรื่องบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ให้สำนักงานอัยการสูงสุด



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

เป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายแทน อ.อ.ป. เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อ.อ.ป. โดยเห็นว่าเป็นการใช้อำนาจของคณะกรรมการ อ.อ.ป. ตามมาตรา 7 (1) และมาตรา 15 (1) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง อ.อ.ป. พ.ศ. 2499 และแก้ไขเพิ่มเติม และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/182 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2560 ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุด ดำเนินคดีแพ่งกับบริษัทฯ แทน อ.อ.ป. แล้ว และระหว่างนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักอัยการสูงสุด

ซึ่งภายหลังพนักงานอัยการเจ้าของสำนวน ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและให้คำแนะนำว่า อ.อ.ป. ควรถอนเรื่องดังกล่าวเพื่อนำกลับมาดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดให้ครบถ้วนก่อน อ.อ.ป. จึงได้ดำเนินการตามคำแนะนำของพนักงานอัยการเจ้าของสำนวนดังกล่าว และปัจจุบันอยู่ระหว่างรอการนัดเจรจาบริษัทฯ อีกครั้งหนึ่ง

วันที่ 7 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของบริษัท สยามแอสเซท เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางเพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการตามสัญญาฉบับดังกล่าว โดยในการประชุมครั้งนี้บริษัทฯ แจ้งว่าหากบริษัทฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบของธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้มากกว่าจะทำได้หรือไม่อย่างไร ซึ่ง อ.อ.ป. แจ้งว่าในการเปลี่ยนแปลงจะต้องตรวจสอบเอกสารที่ระบุไว้ในเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลฯ (TOR) และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อนว่าจะสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างอาคารตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่อย่างไรหากดำเนินการได้ อ.อ.ป. จะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบการก่อสร้างที่จะปรับปรุงใหม่ พร้อมอัตราผลประโยชน์ตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้นให้กับ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป และต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาให้ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณา

ต่อมา บริษัท สยามแอสเซท จำกัด ได้แจ้งรูปแบบอาคารที่ประสงค์จะก่อสร้างเพิ่มเติมและจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมมาให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณา ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังอยู่ระหว่างการพิจารณารูปแบบอาคารและขอทราบรายละเอียดการใช้ประโยชน์หรือขอบเขตการประกอบธุรกิจจากสิ่งก่อสร้างดังกล่าวเพิ่มเติมและเจรจาต่อรองเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนกับบริษัทฯ เพื่อให้ อ.อ.ป. ได้รับประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับนำเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาในขั้นตอนต่อไป

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 อ.อ.ป. และผู้แทนบริษัท สยามแอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือแนวทางการปฏิบัติตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว โดยมีประเด็นข้อพิจารณาใน 2 เรื่อง คือ รายละเอียดหรือรูปแบบโครงการที่บริษัทฯ ประสงค์จะเปลี่ยนแปลง และจำนวนผลประโยชน์ตอบแทน ที่ห้องประชุม อ.อ.ป. โดยบริษัทฯ รับว่าจะนำเรื่องจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ฯ เพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง และจะแจ้งผลการพิจารณาเรื่องดังกล่าวเป็นหนังสือให้ อ.อ.ป. ทราบอีกครั้งในคราวถัดไป หากได้ข้อมูลดังกล่าว อ.อ.ป. จะต้องนำข้อมูลเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป

วันที่ 9 ธันวาคม 2562 อ.อ.ป. และผู้แทนบริษัทฯ ได้ประชุมหารือร่วมกันเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติตามสัญญาเช่าฯ โดยมีการเจรจาเกี่ยวกับจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนที่บริษัทฯ เสนอเพิ่มเติมและรูปแบบโครงการที่จะก่อสร้างบนที่ดินที่เช่า ต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือแจ้งยืนยันข้อมูลดังกล่าว ซึ่ง อ.อ.ป. ได้นำผลการเจรจาเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. ทราบเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2563 และปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำบันทึกข้อตกลงท้ายสัญญาเช่าเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เพื่อขอรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ตามสัญญาจำนวน 4 งวด (งวดที่ 7-10) งวดละ 5.61 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 22.44 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปวางทรัพย์ไว้เพื่อชำระหนี้ให้กับ อ.อ.ป. ตั้งแต่ปี 2559 และสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพ 2 ได้จ่ายเงินให้กับ อ.อ.ป. เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เรื่องที่ 87/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2563

ปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้รับแบบแปลนรายการก่อสร้างอาคารที่พักพนักงานจากบริษัทฯ ที่จะดำเนินการก่อสร้างใน อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา ซึ่ง อ.อ.ป. ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว และได้แจ้งยืนยันแบบแปลนดังกล่าวกับบริษัทฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยทั้งสองฝ่ายอยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

27.2 เงินค้ำนำส่งคลัง

การจ่ายเงินนำส่งคลังตามหนังสือที่ กค 0819.2/1336 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2560 สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ กำหนดให้ อ.อ.ป. ทอยย่นำส่งรายได้แผ่นดินประจำปี 2553 จำนวน 37.21 ล้านบาท ออกเป็น 12 งวด รายละเอียดตามที่กล่าวมาแล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงิน หมายเหตุ 18 ของ อ.อ.ป. ได้ดำเนินการนำเงินรายได้แผ่นดินส่งกระทรวงการคลัง ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10076283 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2560 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 3.00 ล้านบาท

2. เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10082829 ลงวันที่ 28 เมษายน 2560 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 3.00 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10082860 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2560 ของธนาคารกรุงไทยจ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 3.00 ล้านบาท

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/2823 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2560 ถึงกระทรวงการคลังให้พิจารณาเห็นชอบให้ อ.อ.ป. ดำเนินการดังนี้

1. ขอลอการนำส่งเงินรายได้แผ่นดินที่ค้างจ่ายจนกว่าสถานะทางการเงินจะดีขึ้น

2. ให้ทอยจ่ายโบนัสพนักงานและกรรมการได้ตามความเหมาะสมของกระแสเงินสด

ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ที่ กค 0819.2/1441 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2561 กรณีองค์การองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ขอขอลอการนำส่งรายได้แผ่นดินประจำปี 2553 ที่ค้างจ่ายจนกว่าสถานะทางการเงินจะดีขึ้น โดยให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้กำหนดเงื่อนไขและระยะเวลาให้ชัดเจนและให้จัดทำแผนการทอยจ่ายโบนัสกรรมการและพนักงานว่ามีแนวทางการจ่ายอย่างไร พร้อมทั้งระบุแหล่งเงินที่จะนำมาจ่ายโบนัส ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดส่งข้อมูลให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจพิจารณา

มติที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562 เห็นชอบให้ อ.อ.ป. ผ่อนผันการนำส่งรายได้แผ่นดินปี 2553 และดำเนินการจ่ายโบนัสพนักงานและกรรมการของ อ.อ.ป. ไปพร้อมกับการนำส่งรายได้แผ่นดินตามแผนการจ่ายเงิน และทำหนังสือแจ้งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจพิจารณา (หนังสือ อ.อ.ป. ที่ ทส 1400/254 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2562)

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ได้มีหนังสือที่ กค 0819.2/3447 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2562 อนุมัติให้ อ.อ.ป. ทอยย่นำส่งรายได้แผ่นดินที่ยังค้างจ่ายของปี 2534 2535 และ 2553



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

1. เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายเช็คเลขที่ 10125693 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2534 งวดที่ 1 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 1 จำนวน 2.00 ล้านบาท
2. เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายเช็คเลขที่ 10125706 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2534 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท
3. เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายเช็คเลขที่ 01067982 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2562 ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.45 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2534 งวดที่ 3 จำนวน 1.00 ล้านบาท ปี 2535 งวดที่ 1 จำนวน 1.45 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 3 จำนวน 2.00 ล้านบาท
4. เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000022740577 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 4 จำนวน 2.00 ล้านบาท
5. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000023275520 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2562 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 3 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 5 จำนวน 2.00 ล้านบาท
6. เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000023772004 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 4 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 6 จำนวน 2.00 ล้านบาท
7. เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2563 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000024344930 ลงวันที่ 2 มกราคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 7
8. เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000024714076 ลงวันที่ 23 มกราคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 8
9. เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000025412287 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 9
10. เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2563 อ.อ.ป. จ่ายผ่านระบบ KTB Corporate Online เลขที่ CB000025920019 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 10
11. เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000026507940 ลงวันที่ 27 เมษายน 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 11
12. เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000027077847 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 12
13. เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000027706563 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 13



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

27.3 หนี้สินหมุนเวียน

กรณี อ.อ.ป. ค่างค่าปรับผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรางรถไฟกับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 13.86 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ผ่อนชำระค่าปรับผิดสัญญาซื้อขายฯ จำนวน 13 ปี ผ่อนชำระปีละ 1.00 ล้านบาท โดยผ่อนชำระค่าปรับแล้ว ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10076238 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท

2. เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 จ่ายเช็คเลขที่ 10097850 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2562 จ่ายเช็คเลขที่ 10119684 ลงวันที่ 10 มกราคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท

4. เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 จ่ายเช็คเลขที่ 10139267 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท