

สำเนา

ที่ ทส ๑๔๐๐/ ๒๙๒

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ส่งงบการเงินสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้ทำการปิดบัญชีผลิตรกรรม การค้า กำไรขาดทุน และจัดทำงบการเงินสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งงบการเงินดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อโปรดดำเนินการสอบทานต่อไป สำหรับเอกสารประกอบการตรวจสอบงบการเงิน นั้น องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ จะได้มอบให้พนักงานตรวจเงินแผ่นดินที่ตรวจประจำอยู่ ณ สำนักงานกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยตรงเพื่อทำการสอบทานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงนาม พรเพ็ญ วรวิลาวัณย์

(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักบัญชีและการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ ต่อ ๓๐๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๔๘๓



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	384,185,273.10	369,616,742.27
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4	127,521,548.71	9,172,635.03
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	5	2,639,997,898.08	2,602,321,951.72
พัสดุคงเหลือ - สุทธิ		1,090,858.92	1,188,251.06
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	22,025,577.07	21,458,675.11
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,174,821,155.88	3,003,758,255.19
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	7	12,770,001.08	12,770,001.08
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	80,000,000.00	80,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	9	7,228,299.61	7,233,675.52
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า	10	2,552,450,421.25	2,506,295,800.31
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	11	7,538,679.67	8,015,826.68
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12	4,706,398.44	4,884,657.37
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,664,693,800.05	2,619,199,960.96
รวมสินทรัพย์		5,839,514,955.93	5,622,958,216.15

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</u>			
<u>หนี้สินหมุนเวียน</u>			
เจ้าหนี้การค้า	13	167,918,613.47	29,706,397.08
เจ้าหนี้อื่น		20,510,414.55	21,695,138.04
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		145,420,995.48	110,713,564.06
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14	37,525,422.14	31,040,761.53
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		19,876,865.00	19,328,195.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	20,978,959.29	17,519,973.24
รวมหนี้สินหมุนเวียน		412,231,269.93	230,004,028.95
<u>หนี้สินไม่หมุนเวียน</u>			
รายการรอการรับรู้	16	689,650,179.76	683,634,281.24
โบนัสค้างจ่าย	17	90,217,925.11	90,393,475.11
เงินค้ำนำส่งคลัง	18	8,205,000.00	16,205,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	19	261,119,631.00	254,030,449.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20	138,566,726.49	118,179,116.84
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,187,759,462.36	1,162,442,322.19
รวมหนี้สิน		1,599,990,732.29	1,392,446,351.14

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

		(หน่วย : บาท)
หมายเหตุ	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ส่วนของเจ้าของ		
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	2,852,202,922.06	2,843,190,563.43
รวมส่วนของเจ้าของ	4,239,524,223.64	4,230,511,865.01
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	5,839,514,955.93	5,622,958,216.15

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

ลงนาม พรเพ็ญ วรวิลาวัณย์

(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

(ลงนาม) สมบัติ เดื่อยฉำ

(นางสมบัติ เดื่อยฉำ)

ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	2563	2562
รายได้			
รายได้ค่าขาย		549,924,832.62	627,264,031.46
รายได้ผลิตน้ำยางพารา		30,490,739.08	35,658,002.98
รายได้จากการให้บริการ		6,971,124.98	8,456,547.71
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		45,223,864.32	86,194,531.66
รายได้อื่น ๆ	21	14,593,263.67	25,040,421.80
รวมรายได้		647,203,824.67	782,613,535.61
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย		446,805,112.18	492,748,811.47
ต้นทุนขายผลผลิตยางพารา		23,397,246.16	26,302,103.25
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ		8,683,496.45	9,269,872.87
ค่าใช้จ่ายในการขาย		14,346,275.35	17,364,680.49
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป		94,012,600.82	99,122,972.38
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		45,223,365.32	60,807,912.08
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	22	964,126.14	1,545,136.31
ค่าใช้จ่ายอื่น	23	4,759,243.62	7,123,920.20
รวมค่าใช้จ่าย		638,191,466.04	714,285,409.05
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		9,012,358.63	68,328,126.56
ต้นทุนทางการเงิน		-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		9,012,358.63	68,328,126.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุน จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

		หน่วย : บาท	
	หมายเหตุ	2563	2562
รายได้			
รายได้ค่าขาย		549,924,832.62	627,264,031.46
รายได้ผลิตน้ำยางพารา		30,490,739.08	35,658,002.98
รายได้จากการให้บริการ		6,971,124.98	8,456,547.71
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		45,223,864.32	86,194,531.66
รายได้อื่น ๆ	21	14,593,263.67	25,040,421.80
รวมรายได้		647,203,824.67	782,613,535.61
ค่าใช้จ่าย			
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ		(28,134,290.96)	(13,508,660.26)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป		353,209,009.24	389,402,441.01
ค่าตอบแทนกรรมกร		820,000.00	640,400.00
ค่าใช้จ่ายพนักงาน		127,118,390.64	133,886,288.13
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	22	14,936,299.35	16,049,569.14
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	23	170,242,057.77	187,815,371.03
รวมค่าใช้จ่าย		638,191,466.04	714,285,409.05
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		9,012,358.63	68,328,126.56
ต้นทุนทางการเงิน			
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		9,012,358.63	68,328,126.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

	ทุน	สำรองธรรมดา	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ	สำรองบำรุง ปลูกสร้างสวนป่า	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม (หน่วย : บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,873,329,552.94	4,260,650,854.52
กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวดสามเดือน	-	-	-	-	68,328,126.56	68,328,126.56
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,941,657,679.50	4,328,978,981.08
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,843,190,563.43	4,230,511,865.01
กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวดสามเดือน	-	-	-	-	9,012,358.63	9,012,358.63
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,852,202,922.06	4,239,524,223.64

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563



หน่วย : บาท

	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรขาดทุนสุทธิ	9,012,358.63	68,328,126.56
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	14,453,776.43	15,755,748.18
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,375.91	5,375.91
ค่าตัดจำหน่ายทรัพย์สินไม่มีตัวตน	477,147.01	288,445.05
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(45,501,744.43)	(86,388,754.79)
หนี้สงสัยจะสูญ	-	124,250.00
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนคืน)	(468,570.33)	-
ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	-	1,666,065.57
ค่าเผื่อความเสียหาย (โอนคืน)	-	(7,428.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการตราสารสินค้า	511,770.62	628,856.82
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	(763,287.70)
เงินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	548,670.00	557,405.00
เงินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน	7,089,182.00	5,507,495.00
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(13,872,034.16)	5,702,297.60
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	(117,994,002.73)	68,601,450.03
สินค้าคงเหลือ	(33,350,153.17)	(34,638,144.74)
พัสดุคงเหลือ	97,392.14	(2,159.22)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(453,242.58)	12,573,263.27
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	60,954.27	(5,987.97)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	138,260,031.39	(60,313,323.53)
เจ้าหนี้อื่น	(1,232,538.49)	8,466,031.82
เงินรับล่วงหน้า	57,147,431.42	22,231,707.16
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	6,484,660.61	522,046.44
โบนัสค้างจ่าย	(175,550.00)	-
รายได้รอการรับรู้	51,517,642.95	105,285,595.90
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,458,986.05	(13,731,015.44)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(10,052,390.35)	2,520,004.21
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	79,897,187.35	117,211,765.53

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

หน่วย : บาท

	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	-	1,043,644.89
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(63,583,278.86)	(26,679,177.71)
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าเพิ่มขึ้น	(1,862,682.32)	(6,333,845.63)
รับชำระเงินให้กู้ยืมกับพนักงาน	117,304.66	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจการลงทุน	(65,328,656.52)	(31,969,378.45)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	14,568,530.83	85,242,387.08
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	369,616,742.27	478,710,237.01
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	384,185,273.10	563,952,624.09

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563
(หน่วย : ล้านบาท ยกเว้นตามที่ได้รับ)

หมายเหตุที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100 และมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง ดังนี้

- (1) อำนวยการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้
- (2) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัดอัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุสิ่งของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับไม้หรือของป่า
- (3) ปลุกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการเองหรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ
- (4) วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้
- (5) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษา บูรณะ และพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับทัศนอาจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การอำนวยการดังกล่าวด้วย
- (6) ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมประกอบธุรกิจหลักด้านอุตสาหกรรมป่าไม้กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชนทั่วไป ทั้งภายในและนอกประเทศ ในด้านการผลิตและจำหน่ายไม้อัด แผ่นใยไม้อัดแข็ง ประดู่ไม้แผ่นเรียบ และผลิตภัณฑ์เครื่องเรือนอื่นๆ ตลอดจนทำโครงการสวนป่าตามที่ได้รับสัมปทานจากกรมป่าไม้

หมายเหตุ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินของ อ.อ.ป. มีดังต่อไปนี้

2.1 จุดมุ่งหมายของงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562



2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินระหว่างกาล

งการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงานการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุที่ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
เงินสด	0.21	0.45
เงินฝากธนาคาร-กระแสรายวัน	(0.11)	0.29
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์		
- อ.อ.ป.	84.03	68.82
- เงินฝากเงินประกัน	0.04	0.04
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	300.02	300.02
รวม	<u>384.19</u>	<u>369.62</u>

หมายเหตุที่ 4 ลูกหนี้การค้า

หน่วย : ล้านบาท

	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
ลูกหนี้ทั่วไป	73.56	77.13
ลูกหนี้ส่วนราชการ	125.20	3.60
ลูกหนี้พนักงานและราชการ	0.31	0.35
	<u>199.07</u>	<u>81.08</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(71.55)	(71.91)
รวม	<u>127.52</u>	<u>9.17</u>

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 73.56 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้บริษัท ทropicคอล ฟอรัสเทรลส์ พีทีอี จำกัด จำนวน 65.98 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ลูกหนี้ส่วนราชการ เป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. จำหน่ายไม้แปรรูป (เชื้อขาย) ให้กับส่วนราชการที่ต้องการซื้อ และลูกหนี้พนักงาน เป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าผลิตภัณฑ์ให้กับพนักงาน โดยให้ผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวดๆ

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

Forest industry organization



รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
ยอดคงเหลือยกมา	71.91	72.77
บวก หนี้สงสัยจะสูญ	-	-
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน	(0.36)	(0.86)
ยอดคงเหลือยกไป	71.55	71.91

หมายเหตุที่ 5 สินค้าคงเหลือ

หน่วย : ล้านบาท

	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
สินค้าสำเร็จรูป	171.21	145.81
หัก ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุด	(3.84)	(3.33)
วัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ	167.37	142.48
งานระหว่างผลิต-สินค้าต่าง ๆ	44.59	41.85
วัสดุประกอบการผลิต	0.14	0.14
รวมสินค้าคงเหลือ	212.10	184.47
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,306.16	2,299.95
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC-U	38.32	38.14
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	82.49	78.83
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (โครงการพืชพลังงาน (ชีวมวล)	0.80	0.80
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและธัญญาหาร	0.01	0.01
รวม	2,640.00	2,602.32



หมายเหตุที่ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
ลูกหนี้อื่น	20.77	20.68
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20.12)	(20.24)
ตัดช่อง - ลูกหนี้	5.23	5.23
หัก ประมาณการเผื่อความเสียหาย	(5.23)	(5.23)
เงินยืมตรง	0.77	-
เงินค้ำรับ	3.47	7.34
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1.33	0.82
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า	0.14	0.18
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.48	0.40
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้ำรับ	4.27	1.36
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	41.52	41.52
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้คดีความ)	(30.60)	(30.60)
ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด	-	0.25
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้คดีความ)	-	(0.25)
รวม	22.03	21.46

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 20.77 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้สุญหายซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด และ ลูกหนี้ค่าชดเชยพื้นที่สวนป่าดอนแสลบ-เลาขวัญ ในการเข้าทำเหมืองแร่ของ บริษัท ทรัพยากร อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 20.12 ล้านบาท

ตัดช่อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 5.23 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกไว้ชั่วคราวทั้งด้านลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 15) เพื่อรอการสอบสวนเสาะหาและได้รวมไม้ที่สุญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2515 - 2563 จำนวน 5.23 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินยืมตรง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 0.77 ล้านบาท เป็นเงินยืมตรงที่ใช้หมุนเวียนของหน่วยงาน

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 3.47 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับ จำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นไปตามสัญญาซื้อขายไม้ที่ บริษัท ทropicคอล ฟอรัลสเทรส์ ทีพีอี จำกัด ได้ทำไว้กับ อ.อ.ป. ดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 0.30 ล้านบาท และค่าเช่าพื้นที่ร้านค้า จำนวน 0.19 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 41.52 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ที่เกิดจากศาลแพ่งมีคำพิพากษา ตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เนื่องจากผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็งซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถดำเนินการส่งไม้หมอนให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องคดีแพ่งและได้มีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นเงินจำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด



หมายเหตุที่ 6 สิ้นทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29.72 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของบริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด

ถูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด เกิดจากคณะกรรมการบริหารกิจการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีคำสั่งที่ 1/2555 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่องให้รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีนำที่ดิน ของ อ.อ.ป.ไปใช้ประโยชน์ โดย อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายและขาดรายได้เป็นเงิน 0.36 ล้านบาท จึงให้ผู้เกี่ยวข้อง 2 รายรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าความเสียหายให้แก่ อ.อ.ป. ดังนี้

รายที่ 1 ประธานคณะกรรมการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (หัวหน้าฝ่ายกฎหมายธุรกิจ) ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 0.25 ล้านบาท

รายที่ 2 อดีตผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายคิดเป็นเงิน 0.11 ล้านบาท โดยได้ออนเงินค้ำจ่ายชดใช้แล้วทั้งจำนวนตามบันทึกสำนักบัญชีและการเงินที่ ทส 1403.3/1588 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559

ในขณะที่มีคำสั่งให้ชดใช้ค่าเสียหาย ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 ฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. กรณีที่ถูกสั่งลงโทษทางวินัยให้ออก ต่อมาคดีของผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 สิ้นสุดลงโดยศาลแรงงานกลางพิพากษาให้ อ.อ.ป. รับผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 กลับเข้ามาทำงาน ซึ่ง อ.อ.ป. มีคำสั่ง ที่ 140/2558 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ให้ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 กลับเข้ามาทำงานในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนัก อัตราเงินเดือน 0.04 ล้านบาท และผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ไม่มีคำสั่งให้หักเงินเดือน ประจำเดือน พฤษภาคม 2559 อัตราร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือน คิดเป็น 0.01 ล้านบาท ต่อมาสำนักทรัพยากรมนุษย์มีความเห็นว่าการอายัดเงินเดือนร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือนต่อเดือน อาจเป็นการดำเนินการที่ขัดกับประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่อง มาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้างในรัฐวิสาหกิจ ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2549 ข้อ 31 ห้ามมิให้หักเกินร้อยละสิบ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ และวันที่ 6 มิถุนายน 2556 ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ได้สั่งการให้ชะลอการหักเงินเดือนไว้ก่อนจนกว่าจะได้ข้อยุติของศาลแรงงานกลาง ตามคำฟ้องคดีแรงงานคดีหมายเลขคำที่ 1233/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559

เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2560 ศาลแรงงานกลางพิพากษายกฟ้องตามคดีหมายเลขคำที่ 1233/2559 และเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 อ.อ.ป. ให้ดำเนินการหักเงินเดือนชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลแรงงานกลาง ตามบันทึกสั่งการผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ท้ายบันทึกสำนักกฎหมาย ที่ ทส 1405.2/256 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 ซึ่งได้หักเงินเดือนชดใช้แล้วรวมจำนวนทั้งสิ้น 0.13 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ศาลอุทธรณ์คดีชั้นอุทธรณ์ พิพากษาแก้คำพิพากษาศาลแรงงานกลาง ให้คืนเงินแก่นายทรงพล อักษรระสุข (ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1) ซึ่ง อ.อ.ป. ได้นำเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยวางไว้ที่ศาลแรงงานกลาง และ อ.อ.ป. อยู่ระหว่างขออนุญาตฎีกาต่อศาลฎีกาตามคำพิพากษาดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2562 ศาลแรงงานกลาง อ่านคำสั่งศาลฎีกา ดังนี้

1. เงินที่ อ.อ.ป. หักไว้ ศาลไม่รับวินิจฉัย ให้คืนเงินแก่โจทก์ (นายทรงพล อักษรระสุข)
2. ดอกเบี้ย ศาลชั้นต้นพิพากษาให้ อ.อ.ป. (จำเลย) จ่ายในอัตราร้อยละ 15 ศาลฎีกาปรับวินิจฉัยในเรื่องดอกเบี้ยที่ อ.อ.ป. ขออนุญาตฎีกาดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 เนื่องจากเป็นรัฐวิสาหกิจอยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ พ.ศ. 2543



หมายเหตุที่ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2563 ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (จำเลย) ชำระดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

และเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2563 ได้ดำเนินการยื่นคำแถลงขอวางเงินตามคำพิพากษาเพิ่มเติม เป็นเงิน 143,861.97 บาท เนื่องจากคดีถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือสำนักงานคดีแรงงาน สำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส 0037.1/47 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563

ตั้งค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญแล้ว ตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังกำหนด จำนวน 0.25 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563 ศาลฎีกานัดไต่สวนมูลฟ้องระหว่าง โจทก์และทนายโจทก์ กับผู้แทนจำเลย ความว่า อ.อ.ป. จะต้องดำเนินการเปลี่ยนแปลงงบการเงิน ที่ว่าโจทก์เป็นลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด เนื่องจากคดีถึงที่สุดแล้ว ตามหนังสือสำนักงานคดีแรงงาน สำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส 0037.1/47 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 โจทก์พอใจคำพิพากษาของศาล จึงไม่ประสงค์ที่จะดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. อีกต่อไป

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 อ.อ.ป. ได้ดำเนินการล้างบัญชีลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด และค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญที่ตั้งไว้เรียบร้อยแล้ว ตามใบสำคัญเงินโอนที่ 45/31 มี.ค. 63

หมายเหตุ 7 เงินลงทุนบริษัทร่วม - สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาทุน		ราคาตามบัญชี		เงินปันผลรับ	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
<u>1. บริษัท - ที่จดทะเบียนเล็กและอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน</u>								
- บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
- บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
<u>บริษัท - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกรมพัฒนาธุรกิจการค้าและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน</u>								
- บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
- บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.80	0.80	0.80	0.80	-	-
- บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
- บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
- บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.60	0.60	0.60	0.60	-	-
- บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	20%	20%	1.40	1.40	1.40	1.40	-	-
- บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน			(5.40)	(5.40)	(5.40)	(5.40)		
คงเหลือ			-	-	-	-		
<u>2. บริษัท - ที่ยังดำเนินการอยู่</u>								
- บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	2.80	2.80	10.18	10.18	-	-
- บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เพาเวอร์กรีน จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	2.59	2.59	-	-
รวม			3.50	3.50	12.77	12.77	-	-



หมายเหตุ 7 เงินลงทุนบริษัทร่วม - สุทธิ (ต่อ)

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ อ.อ.ป. ถือหุ้นจำนวน 11 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนตามราคาบัญชี ณ 31 มีนาคม 2563 รวม 12.77 ล้านบาท มีสถานะ ดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และเป็นบริษัทร้าง 9 บริษัท

- บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมตามราคาบัญชีจำนวน 0.90 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ขีดยึดออกจาทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมตามราคาบัญชีจำนวน 4.50 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ทรายทำไม้ จำกัด มูลค่าเงินลงทุนรวมตามราคาบัญชีจำนวน 10.18 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 และ บริษัท อินเทอร์เน็ตขนส่งแพคเกจจิ้ง จำกัด มูลค่าเงินลงทุนรวมตามราคาตามบัญชี จำนวน 2.59 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67

หมายเหตุ 8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

						หน่วย : ล้านบาท	
ชื่อบริษัท	จดทะเบียนจัดตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนการถือหุ้น	ราคาตามบัญชี		
บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ประเทศไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ						80.00	80.00

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ประกอบธุรกิจไม้อัด ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 80.00 ล้านบาท ตามคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 และทำการชำระบัญชี

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 กรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งให้ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลทั้งสิ้น จำนวนเงิน 1,407.63 ล้านบาท และภาษีมูลค่าเพิ่มทั้งสิ้น จำนวนเงิน 1.02 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดตามผู้ชำระบัญชีร้องขอ

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 มีการประชุมเจ้าหนี้ เรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่แต่เดิมเป็นของบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ต่อมาภายหลังผู้ชำระบัญชีได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ อ.อ.ป. (ผู้ถือหุ้น) รวม 5 แปลง ได้แก่ที่ดินโฉนดเลขที่ 1577, 1600, 1866, 1929 และ 1930 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้นที่ประชุมมีมติให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินการเพิกถอนการโอนทรัพย์สินตามมาตรา 113 - 116



หมายเหตุ 8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 เพื่อบรรณทรัพย์สินของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ที่ได้โอนไปยังบุคคลอื่นให้กลับคืนกองทรัพย์สินของบริษัท

โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้เจ้าหนี้ซึ่งจะขอรับชำระหนี้ในคดีนี้ จะเป็นโจทก์หรือไม่ก็ตาม ต้องยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ฝ่ายคู่ความ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมบังคับคดี หรือสำนักงานบังคับคดี

ซึ่งจำเลยมีภูมิลำเนาอยู่ ภายในกำหนดเวลา 2 เดือน นับแต่วันที่โฆษณาคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้กำหนดวันลงโฆษณาในราชกิจจานุเบกษาในวันที่ 30 พฤษภาคม 2561

ซึ่งผู้บริหารคาดว่ามูลค่าทรัพย์สินที่ได้กลับคืนมาจะมีมูลค่ามากพอจะชำระหนี้และคืนผู้ถือหุ้นทั้งหมด เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนที่จะเกิดการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จึงยังไม่ตั้งบัญชีค่าเพื่อการด้อยค่า

หมายเหตุที่ 9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 7.23 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน 6.94 ล้านบาท อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.29 ล้านบาท และมีค่าเสื่อมราคาสะสม-อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.005 ล้านบาท ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6.94	0.79	7.73
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
หัก จำหน่าย	-	-	-
ราคาทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	6.94	0.79	7.73
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	0.50	0.50
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	0.005	0.005
หัก จำหน่าย	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	-	0.50	0.50
ค่าเพื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
หัก จำหน่าย	-	-	-
ค่าเพื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สุทธิ	6.94	0.29	7.23

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 27 โฉนด ราคาตามบัญชี 6.94 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้มีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 27 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,491.00 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในระดับ 2



หมายเหตุ 10 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า

วันที่	ที่ดิน	ส่วน	อาคารและ ปรับปรุงที่ดิน	ระบบ สิ่งปลูกสร้าง	ยานพาหนะ	เครื่องจักร	สัปดาห์	อุปกรณ์	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน ระหว่าง	รวม	สวนป่า	สวนป่า	สินทรัพย์ระหว่าง	สินทรัพย์ระหว่าง	รวม
วันที่ 31 ธ.ค. 62	54.24	26.30	825.10	46.37	169.47	429.90	16.85	112.88	72.80	15.15	1,769.06	495.21	607.35	15.65	556.67	3,443.94
เพิ่มขึ้น	-	-	11.79	3.41	6.37	27.27	-	-	-	18.84	67.68	4.00	-	-	2.04	73.72
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.10)	(4.10)	(4.65)	-	-	(4.10)	(12.85)
ณ วันที่ 31 มี.ค. 63	54.24	26.30	836.89	49.78	175.84	457.17	16.85	112.88	72.80	29.89	1,832.64	494.56	607.35	15.65	554.61	3,504.81
ค่าเสื่อมราคาสะสม																
วันที่ 31 ธ.ค. 62	-	-	350.07	8.82	64.15	364.28	4.31	81.37	64.64	-	937.64	-	-	-	-	937.64
เพิ่มขึ้น	-	-	6.49	1.20	1.57	2.81	0.14	1.84	0.67	-	14.72	-	-	-	-	14.72
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มี.ค. 63	-	-	356.56	10.02	65.72	367.09	4.45	83.21	65.31	-	952.36	-	-	-	-	952.36
มูลค่าสุทธิตามบัญชี																
ณ วันที่ 31 มี.ค. 63	54.24	26.30	480.33	39.76	110.12	90.08	12.40	29.67	7.49	29.89	880.28	494.56	607.35	15.65	554.61	2,552.45
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 62	54.24	26.30	475.03	37.55	105.32	65.62	12.54	31.51	8.16	15.15	831.42	495.21	607.35	15.65	556.67	2,506.30

(Signature)

ที่ดิน ราคาทุน 54.24 ล้านบาท ไม่รวมที่ดิน 5 แปลง ที่บริษัท ไม่อิตไทย จำกัด โอนให้ อ.อ.ป. เนื่องจากเจ้าหน้าที่พนักงานที่พักรักษาตัวอยู่ระหว่างการโอนการโอนทรัพย์สินกลับคืน



หมายเหตุ 10 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 14.72 ล้านบาท บันทึกอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 0.90 ล้านบาท ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 1.64 ล้านบาท งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ จำนวน 0.18 ล้านบาท สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่ายางพารา จำนวน 0.07 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 11.93 ล้านบาท

หมายเหตุที่ 11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
<u>โปรแกรมคอมพิวเตอร์</u>		
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	22.28	21.93
เพิ่มขึ้น	-	8.89
ลดลง	-	(8.54)
ราคาทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	22.28	22.28
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	14.26	21.62
เพิ่มขึ้น	0.48	1.18
ลดลง	-	(8.54)
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	14.74	14.26
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	7.54	8.02

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 0.48 ล้านบาท บันทึกอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร จำนวน 0.06 ล้านบาท และ เงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 0.42 ล้านบาท

หมายเหตุที่ 12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	-	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.47	4.47
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.24	0.29
รวม	4.71	4.88

หมายเหตุที่ 13 เจ้าหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	141.40	3.18
- อื่นๆ	0.20	0.21
	141.60	3.39
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	26.32	26.32
รวม	167.92	29.71



หมายเหตุที่ 13 เจ้าหนี้การค้า (ต่อ)

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระทิง และสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไปตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

		หน่วย : ล้านบาท	
ยอดยกมาจากปี 2554			45.30
บวก ม.อ.ท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้เขตตาก	4.85		
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก มอท. 126.30 ลบ.ม	0.43		
มอท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ ส่วนอุตสาหกรรมไม้บางโพ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01		5.29
หัก จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)		
รับดอกเบี้ยจากเงินกู้ (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)		(24.27)
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ 31 มีนาคม 2563			26.32

หมายเหตุที่ 14 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

		หน่วย : ล้านบาท	
		31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18		0.18
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	-		2.41
ค่าสอบบัญชี	1.35		1.20
ค่าสาธารณูปโภค	0.97		1.11
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	35.03		26.14
รวม	37.53		31.04

เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 0.18 ล้านบาท เป็นของนายประกอบ ไชยโอชะ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ชะลอการจ่ายเงินเนื่องจากปัจจุบันอยู่ระหว่างการแจ้งความดำเนินคดีกับนายสุชาติ เหมือนสังข์ ผู้รับจ้างเฝ้ารักษาไม้ของกลางและอุปกรณ์ของกลางของ อ.อ.ป. ที่ นายประกอบ ไชยโอชะ เป็นผู้ว่าจ้าง

หมายเหตุที่ 15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

		หน่วย : ล้านบาท	
		31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	9.86		10.86
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	5.82		4.62
เงินมัดจำ	2.26		1.23
เงินประกันของ	0.85		0.37
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.04		0.04
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	2.10		0.40
ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.05		-
รวม	20.98		17.52



หมายเหตุที่ 15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 มีจำนวน 9.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณี อ.อ.ป. ผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีมติตัดสินชี้ขาดให้ อ.อ.ป. ชำระเงินค่าปรับ เป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 ปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้ผ่อนชำระแล้ว 4 งวด รวมเป็นเงิน 4.00 ล้านบาท (ตามหมายเหตุที่ 26.3)

หมายเหตุที่ 16 รายการรอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
รายได้จากการบริจากรอการรับรู้		
ยอดยกมา	17.12	7.73
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี		10.50
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	(0.27)	(1.11)
ยอดยกไป	16.85	17.12
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา	634.83	655.75
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี	50.42	295.01
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	(45.23)	(315.93)
ยอดยกไป	640.02	634.83
รายได้ของกลางรอการรับรู้		
ยอดยกมา	0.58	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี	-	0.60
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	-	(0.02)
ยอดยกไป	0.58	0.58
รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารรอการรับรู้		
ยอดยกมา	31.10	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี	1.10	31.10
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	-	-
ยอดยกไป	32.20	31.10
รวม	689.65	683.63



หมายเหตุที่ 17 โบนัสค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
โบนัสคณะกรรมการ	2.96	2.96
โบนัสพนักงาน	87.26	87.43
รวม	90.22	90.39

โบนัสค้างจ่าย ประกอบด้วย โบนัสคณะกรรมการและโบนัสพนักงาน เป็นการรับรู้โบนัสจากผลการดำเนินงาน ที่มีกำไรสุทธิตั้งแต่ปี 2553 - 2557 และปี 2559 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท						
	2553	2554	2555	2556	2557	2559	รวม
โบนัสคณะกรรมการ	0.52	0.27	0.68	0.22	0.59	0.68	2.96
โบนัสพนักงาน	0.31	18.32	28.45	1.91	31.17	7.10	87.26
รวม	0.83	18.59	29.13	2.13	31.76	7.78	90.22

หมายเหตุที่ 18 เงินค้ำนำส่งคลัง

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2553)	8.21	16.21
รวม	8.21	16.21

เงินค้ำนำส่งคลัง เป็นเงินที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) อนุมัติให้ อ.อ.ป. จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2553 โดยให้ อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 37.21 ล้านบาท เนื่องจาก อ.อ.ป.ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องทางการเงินจึงกำหนดให้ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดิน 12 งวด งวดที่ 1 - 9 นำส่งในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2560 เดือนละ 3 ล้านบาท งวดที่ 10 - 12 นำส่งในเดือนธันวาคม 2560 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2561 เดือนละ 3.40 ล้านบาท ทั้งนี้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้นำเงินส่งกระทรวงการคลังแล้วเมื่อเดือน มีนาคม เมษายน และกรกฎาคม ปี พ.ศ. 2560 เป็นเงินจำนวน 9.00 ล้านบาท

ตามหนังสือ สคร.ที่ กค 0819.2/3447 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2562 อนุมัติให้ อ.อ.ป. ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดินที่ยังค้างจ่ายของปี 2534 2535 และ 2553 ปัจจุบัน อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดินค้างจ่ายของปี 2534 และ 2535 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ในปี 2562 คงเหลือส่วนที่ค้างจ่ายของปี 2553 อีก 4 งวด จำนวน 8.21 ล้านบาท ทยอยจ่ายในปี 2563 (ตามหมายเหตุ 26.2)



หมายเหตุ 19 การหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของการหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
การหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	254.03	169.54
บวก ประมาณการผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ต้นทุนบริการงวดปัจจุบัน	5.34	21.40
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	88.01
ต้นทุนดอกเบี้ย	1.75	6.87
หัก จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	-	31.79
มูลค่าปัจจุบันของการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	261.12	254.03

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Basis)

	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน (%)	6.50	6.50
อัตราคิดลด (%)	2.75	2.75
อายุครบเกษียณ (ปี)	60	60

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ได้เห็นชอบพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ โดยจะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้น 30 วันนับแต่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานดังกล่าว กำหนดให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้ลูกจ้างที่ถูกเลิกจ้างเพิ่มเติม หากลูกจ้างทำงานติดต่อกันครบ 20 ปี ขึ้นไป ลูกจ้างมีสิทธิได้รับชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน ซึ่งเมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานดังกล่าวมีผลบังคับใช้ จึงส่งผลให้ประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่องมาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้าง (ฉบับที่ 4) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2562 มีผลบังคับใช้ทันที เป็นผลให้ อ.อ.ป. ซึ่งยึดถือปฏิบัติตามประกาศฯ นี้ ได้ทำตามระเบียบปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุที่ 20 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 ธ.ค. 62
เงินรับล่วงหน้า- บางโพ	56.10	33.66
เงินประกันพนักงาน	0.05	0.05
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	47.71	49.84
การบำเหน็จพนักงาน	1.77	1.69
รวม	138.57	118.18



หมายเหตุที่ 20 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 56.10 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพ ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลว. 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท สำหรับการใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร 4 ปี โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึงมกราคม 2556 รวม 6 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เพื่อขอรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ตามสัญญาจำนวน 4 งวด (งวดที่ 7-10) งวดละ 5.61 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 22.44 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปวางทรัพย์ไว้เพื่อชำระหนี้ให้กับ อ.อ.ป. ตั้งแต่ปี 2559 และสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพ 2 ได้จ่ายเงินให้กับ อ.อ.ป. เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เรื่องที่ 87/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2563 โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า รายละเอียดตามหมายเหตุ ข้อ 26.1

เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่าจำนวน 15.00 ล้านบาท และ 17.94 ล้านบาท เป็นเงินที่ อ.อ.ป. จ่ายให้หน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี ยอดเงินคงเหลือเป็นเงินที่จัดสรรจากกำไรสุทธิประจำปี 2533 ซึ่งได้บันทึกเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนโดยไม่เคลื่อนไหวเป็นเวลานานมากกว่า 28 ปี

ปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้จัดทำหนังสือ ที่ ทส 1400/47 ลงวันที่ 24 มกราคม 2563 เสนอคณะกรรมการนโยบายป่าไม้แห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบ ให้นำเรื่องการจัดสรรเงินอุดหนุนทั้ง 2 โครงการ เสนอต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณายกเลิกมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และอนุมัติงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่ายของทั้ง 2 โครงการ จำนวนรวม 32.94 ล้านบาท

หมายเหตุ 21 รายได้อื่น ๆ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 มี.ค. 62
รายได้ค่าขนส่ง	1.16	1.95
รายได้ค่าจ้างปลูกป่าและแผ้วถางป่า	1.29	12.83
รายได้ค่าเช่า	5.84	5.93
รายได้จากการบริจาค	1.37	0.24
รายได้เบ็ดเตล็ด	1.12	1.26
รายได้ดอกเบี้ย	2.47	1.04
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	0.76
รายได้ค่าปรับ	0.30	0.03
อื่น ๆ	1.04	1.00
รวม	14.59	25.04



หมายเหตุที่ 22 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 มี.ค. 62
ค่าเสื่อมราคา	0.90	1.31
ค่าตัดจำหน่าย	0.06	0.24
รวม	0.96	1.55

หมายเหตุ 23 ค่าใช้จ่ายอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 มี.ค. 62
ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	0.51	0.63
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์	1.38	1.69
หนี้สงสัยจะสูญ	0.47	0.12
อื่นๆ	2.40	4.68
รวม	4.76	7.12

ค่าใช้จ่ายโครงการช่วยเหลือสังคม สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 1.38 ล้านบาท และปี 2562 จำนวน 1.69 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1' - 6 (อายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

หมายเหตุ 24 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 มี.ค. 62
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(28.13)	(13.51)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	353.21	389.40
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.82	0.64
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	127.11	133.89
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	14.94	16.05
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	170.24	187.82
รวม	638.19	714.29



หมายเหตุ 24 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	31 มี.ค. 63	31 มี.ค. 62
ค่าส่วนแบ่งน้ำยางพารา	11.22	13.08
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน	32.89	47.41
ค่าสาธารณูปโภค	6.38	6.27
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	12.73	14.23
ค่าซ่อมแซม	8.91	11.43
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	1.17	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	1.39	-
ค่าวัสดุสำนักงาน	2.96	-
ค่าจ้างที่ปรึกษาและวิจัย	0.02	-
ค่าเลี้ยงรับรองและพิธีการต่าง ๆ	1.47	1.52
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	3.73	4.90
ค่าสอบบัญชี	0.15	-
ค่าจ้างเหมา	37.62	37.62
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	40.44	28.92
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญและสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	0.04	-
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	9.12	22.44
รวม	170.24	187.82

หมายเหตุที่ 25 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 มีนาคม 2563 ดังนี้

25.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 6 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 22.62 ล้านบาท

25.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 12 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 16.76 ล้านบาท

25.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่ง บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อขายอาคารสำนักงาน โรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่นๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่ มอท. ได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้า



หมายเหตุที่ 25 สิทธิหรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท มอท. เรียกให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 มอท. ได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ย ตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิพากษาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำนำยศติ ชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย มอท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และ ให้ มอท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้ มอท. ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดี บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 มอท. แลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ มอท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เข้ามาดำเนินคดีแทน บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนดนัดพร้อมคู่ความ ศาลจังหวัดสิงห์บุรีมีคำสั่งให้จำนำยศติออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่าศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลาย และ มอท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 มอท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายที่กรมบังคับคดีแล้ว โดยกรมบังคับคดีนัดตรวจคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหนี้คดีล้มละลายในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหนี้ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหนี้เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ปริมิสิทธิ์ และเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลาง นัดไต่สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แลงต่อศาลและมีความไต่สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการไต่สวน ศาลแจ้งให้จำเลยทราบว่าศาลมีคำพิพากษาให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลดจากการล้มละลายหรือยกเลิกล้มละลายต่อไปหากปฏิบัติตามกฎหมาย

ระหว่างดำเนินการดังกล่าว ศาลล้มละลายกลางในคดีหมายเลขแดงที่ ล 1152/2561 ได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ให้พิทักษ์ทรัพย์ของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด เด็ดขาด ตาม พ.ร.บ. ล้มละลาย พ.ศ. 2483 มาตรา 88 เนื่องจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ ที่มีอยู่ไม่พอกับหนี้สิน การดำเนินการขอรับชำระหนี้ของ มอท. กับ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) จึงอยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์



หมายเหตุที่ 26 เหตุการณ์สำคัญ

26.1 เงินรับล่วงหน้า – บางโพ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินแปลงบางโพ กทม. เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือนมกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่างๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกวดราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวไม่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณากรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าว ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวเพื่อเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอรทาบผลการพิจารณา และขอชี้แจงเพิ่มเติมโดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณานุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาคดีของศาลปกครองหรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพกับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายยอมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทางตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อและปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมาแต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป



หมายเหตุที่ 26 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

ต่อมาสำนักงานทนายความ อร่าม เชวส์สุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญา ในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือ ชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมา ภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่ บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้ว ทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิก สัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรื้อไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใดและเงินต่างๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้าง และค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่เพียงใด สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะ ยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาหรือของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุด จึงได้ส่งข้อหาหรือและสำเนาเอกสารต่างๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อ ประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณา กรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าการยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา

2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้สามารถ บอกละสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิมโดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดินและ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกละสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและ ค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วยส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานในการแก้ไขปัญหา การเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติ ในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะทำงานตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุมเพื่อหารือ และกำหนด แนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้ว เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทาง คือ



หมายเหตุ 26 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไปด้วยเหตุผลดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จ สัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไป หากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ได้มีหนังสือแจ้งมา และตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกด้วยเหตุผล ดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุยทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาดำเนินการกับ บริษัท สยาม แออสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะทำงานเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสริฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่า ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่างๆ ตามสัญญา และการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไปโดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา พร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ



หมายเหตุ 26 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่าให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5.61 ล้านบาท ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่าและค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่ารวมไปชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุด มีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุกๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิมโดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมายได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณานหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิมซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารฯ เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของบริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารฯ ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทยุทธวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมายฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาดดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึก สำนักธุรกิจและการตลาด ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้สำนักกฎหมายประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรณีบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญาและกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้ สำนักกฎหมายนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

อ.อ.ป. ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจารายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติก่อนแล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่าได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่นๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพฯ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจาและปัจจุบันสำนักธุรกิจและการตลาดได้ทำหนังสือที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่ายต่อไป

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด



หมายเหตุที่ 26 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตามสัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบและรัดกุมในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. หรือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่าบริษัทฯ ผิดสัญญาและมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งริบหลักประกันสัญญาและค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหรือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครองได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาทันทีกับบริษัทฯ ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่า บริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนหน้านี้ รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามายัง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาให้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นการที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญา จึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้งเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังได้มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่างๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และ ข้อ 6 ที่ผ่านมาแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าวที่ผ่านมาแล้วมาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่างๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตามสัญญาข้อ 25 อีกด้วย

ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพเป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่เพียงใด ตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

อ.อ.ป. ได้นำผลการพิจารณาของ สำนักงานอัยการสูงสุดเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 และที่ประชุมมีมติรับทราบผลการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และให้ อ.อ.ป. ประชุมหารือร่วมกับบริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ให้ได้ข้อยุติ และนำผลการประชุมหารือเสนอต่อคณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป ต่อมา อ.อ.ป. ได้มีการประชุมร่วมระหว่าง อ.อ.ป. บริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจ อ.อ.ป. ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่า บริษัทฯ ยืนยันจะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ส่วนสหภาพฯ ยืนยันที่จะคัดค้านและเรียกร้องให้มีการยกเลิกสัญญา



หมายเหตุ 26 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

อ.อ.ป. ได้นำผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ อ.อ.ป. ตั้งเรื่องนี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุด เป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมาย กรณีที่ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แทน อ.อ.ป. โดยก่อนส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการให้สำนักงานกฎหมายของ อ.อ.ป. ประมวลเรื่องดังกล่าวส่งให้กลุ่มกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาก่อนและทั้งนี้หากสำนักงานอัยการสูงสุดปฏิเสธ ตามที่ อ.อ.ป. ร้องขอให้ อ.อ.ป. ดำเนินการจ้างบริษัทกฎหมายจากภาคเอกชนดำเนินการได้ และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการเรื่องนี้ให้เสร็จสิ้นโดยเร็วต่อไป และปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้สรุปเรื่องส่งไปยังกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้วตามบันทึก อ.อ.ป. ด่วน ที่ ทส 1400/ก 112 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2560

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 0222.2/4615 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2560 แจ้งผลการพิจารณาของกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณา ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ที่มีมติให้ อ.อ.ป. ส่งเรื่อง บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายแทน อ.อ.ป. เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อ.อ.ป. โดยเห็นว่าเป็นการใช้อำนาจของ คณะกรรมการ อ.อ.ป. ตามมาตรา 7 (1) และมาตรา 15 (1) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง อ.อ.ป. พ.ศ. 2499 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/182 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2560 ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินคดีแพ่งกับ บริษัทฯ แทน อ.อ.ป. แล้ว และระหว่างนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด

ซึ่งภายหลังพนักงานอัยการเจ้าของสำนวน ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและให้คำแนะนำว่า อ.อ.ป. ควรถอนเรื่องดังกล่าว เพื่อนำกลับมาดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดให้ครบถ้วนก่อน อ.อ.ป. จึงได้ ดำเนินการตามคำแนะนำของพนักงานอัยการเจ้าของสำนวนดังกล่าว โดยนัดเจรจากับบริษัทฯ อีกครั้งหนึ่ง

วันที่ 7 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เพื่อร่วมกันพิจารณา หาแนวทางเพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการตามสัญญาฉบับดังกล่าว โดยในการประชุมครั้งนี้บริษัทฯ แจ้งว่า หากบริษัทฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพฯ ให้มีความเหมาะสมกับ รูปแบบของธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้มากกว่าจะทำได้หรือไม่อย่างไร ซึ่ง อ.อ.ป. แจ้งว่าในการ เปลี่ยนแปลงจะต้องตรวจสอบเอกสารที่ระบุไว้ในเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลฯ (TOR) และ ข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อนว่าจะสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างอาคารตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ ได้หรือไม่อย่างไรหากดำเนินการได้ อ.อ.ป. จะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบการก่อสร้างที่จะปรับปรุง ใหม่ พร้อมอัตราผลประโยชน์ตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้นให้กับ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป และต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือแจ้งให้ บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาให้ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณา

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้แจ้งรูปแบบอาคารที่ประสงค์จะก่อสร้างเพิ่มเติมและจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมมาให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณา ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังอยู่ระหว่างการพิจารณารูปแบบอาคารและขอทราบ รายละเอียดการใช้ประโยชน์หรือขอบเขตการประกอบธุรกิจจากสิ่งก่อสร้างดังกล่าวเพิ่มเติม และเจรจาต่อรองเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนกับบริษัทฯ เพื่อให้ อ.อ.ป. ได้รับประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับนำเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาในขั้นตอนต่อไป



หมายเหตุ 26 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 อ.อ.ป. และผู้แทนบริษัท สยามแอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือแนวทางการปฏิบัติ ตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว โดยมีประเด็นข้อพิจารณาใน 2 เรื่อง คือ รายละเอียดหรือรูปแบบโครงการที่ บริษัทฯ ประสงค์จะเปลี่ยนแปลง และจำนวนผลประโยชน์ตอบแทน ที่ห้องประชุม อ.อ.ป. โดยบริษัทฯ รับว่าจะนำเรื่องจำนวน ผลประโยชน์ตอบแทนเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ฯ เพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง และจะแจ้งผลการพิจารณาเรื่อง ดังกล่าวเป็นหนังสือให้ อ.อ.ป. ทราบ

วันที่ 9 ธันวาคม 2562 อ.อ.ป. และผู้แทนบริษัทฯ ได้ประชุมหารือร่วมกันเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติตามสัญญาเช่าฯ โดยมีการเจรจาเกี่ยวกับจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนที่บริษัทฯ เสนอเพิ่มเติมและรูปแบบโครงการที่จะก่อสร้างบนที่ดินที่เช่า ต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือแจ้งยืนยันข้อมูลดังกล่าว ซึ่ง อ.อ.ป. ได้นำผลการเจรจาเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. ทราบ เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2563 และปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำบันทึกข้อตกลงท้ายสัญญาเช่าเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เพื่อขอรับเงิน ค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ตามสัญญาจำนวน 4 งวด (งวดที่ 7-10) งวดละ 5.61 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 22.44 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปวางทรัพย์ไว้เพื่อชำระหนี้ให้กับ อ.อ.ป. ตั้งแต่ปี 2559 และสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพ 2 ได้จ่ายเงินให้กับ อ.อ.ป. เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เรื่องที่ 87/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2563

ปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับบริษัทฯ เกี่ยวกับแบบอาคารที่พักที่จะก่อสร้างที่ อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา ซึ่งบริษัทฯ ยังออกแบบไม่เสร็จ ทางสำนักกฎหมาย จึงต้องรอข้อมูลดังกล่าว เพื่อนำมาใช้ทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

26.2 เงินค้ำนำส่งคลัง

การจ่ายเงินนำส่งคลังตามหนังสือที่ กค 0819.2/1336 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2560 สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย รัฐวิสาหกิจ กำหนดให้ อ.อ.ป. หายายนำส่งรายได้แผ่นดินประจำปี 2553 จำนวน 37.21 ล้านบาท ออกเป็น 12 งวด รายละเอียดตามที่กล่าวมาแล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงิน หมายเหตุ 17 อ.อ.ป. ได้ดำเนินการนำเงินรายได้แผ่นดินส่ง กระทรวงการคลัง ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10076283 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2560 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 3.00 ล้านบาท

2. เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10082829 ลงวันที่ 28 เมษายน 2560 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 3.00 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10082860 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2560 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 3.00 ล้านบาท

ต่อมา กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/2823 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2560 ถึงกระทรวงการคลังให้พิจารณาเห็นชอบให้ อ.อ.ป. ดำเนินการ ดังนี้

1. ชะลอการนำส่งเงินรายได้แผ่นดินที่ค้างจ่ายจนกว่าสถานะทางการเงินจะดีขึ้น
2. ให้ทยอยจ่ายโบนัสพนักงานและกรรมการได้ตามความเหมาะสมของกระแสเงินสด

มติที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562 เห็นชอบให้ อ.อ.ป. ผ่อนผัน การนำส่งรายได้แผ่นดินปี 2553 และดำเนินการจ่ายโบนัสพนักงานและกรรมการของ อ.อ.ป. ไปพร้อมกับการนำส่งรายได้ แผ่นดินตามแผนการจ่ายเงิน และทำหนังสือแจ้งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจพิจารณา (หนังสือ อ.อ.ป. ที่ ทส 1400/254 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2562)



หมายเหตุที่ 26 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ได้มีหนังสือที่ กค 0819.2/3447 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2562 อนุมัติให้ อ.อ.ป. ทอยย่นำส่งรายได้แผ่นดินที่ยังค้างจ่ายของปี 2534 2535 และ 2553

1. เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายเช็คเลขที่ 10125693 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2534 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท

2. เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายเช็คเลขที่ 10125706 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2534 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2562 อ.อ.ป. จ่ายเช็คเลขที่ 01067982 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2562 ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.45 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2534 งวดที่ 3 จำนวน 1.00 ล้านบาท ปี 2535 งวดที่ 1 จำนวน 1.45 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 3 จำนวน 2.00 ล้านบาท

4. เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2562 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000022740577 ลงวันที่ 27 กันยายน 2562 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 2 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 4 จำนวน 2.00 ล้านบาท

5. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000023275520 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2562 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 3 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 5 จำนวน 2.00 ล้านบาท

6. เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000023772004 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 4.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2535 งวดที่ 4 จำนวน 2.00 ล้านบาท และปี 2553 งวดที่ 6 จำนวน 2.00 ล้านบาท

7. เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000024344930 ลงวันที่ 2 มกราคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 7

8. เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000024714076 ลงวันที่ 23 มกราคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 8

9. เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000025412287 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 จ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 9

10. เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2563 อ.อ.ป.จ่ายผ่านระบบ KTB Corporatr Online เลขที่ CB000025920019 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2563 จ่ายกระทรวงการคลังจำนวน 2.00 ล้านบาท เป็นเงินค้ำนำส่งคลัง ปี 2553 งวดที่ 10



26.3 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

ซึ่งประกอบด้วย การรถไฟแห่งประเทศไทย มียอดค้างจ่ายจำนวน 13.86 ล้านบาท เกิดจากกรณีสัญญาการซื้อขายไม้หมอนรองรางรถไฟ โดยทาง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/543 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2559 เรื่อง ขอรบความคืบหน้า กรณี อ.อ.ป. ขอผ่อนชำระค่าปรับผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางรถไฟ โดยขอผ่อนเป็นเวลา 13 ปี จ่ายปีละ 1.00 ล้านบาท จะจ่ายชำระภายในเดือนธันวาคม ของทุกปี ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10076238 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1,000,000.00 บาท

2. เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 จ่ายเช็คเลขที่ 10097850 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1,000,000.00 บาท

3. เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2562 จ่ายเช็คเลขที่ 10119684 ลงวันที่ 10 มกราคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1,000,000.00 บาท

4. เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 จ่ายเช็คเลขที่ 10139267 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1,000,000.00 บาท