

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ สำนักงานบริหารใน วันที่ ๑๖/๑๒/๖๒ วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๓๐ น.	องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ สารบรรณกลาง (อ.อ.ป.) วันที่ ๑/๕๓ วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๒ เวลา ๑๔.๐๑ น.
---	---

ආරක්ෂක පරමාර්ථයට 0.0.1. ක්වැටිය



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (กิจการ) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกิจการตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งผู้บริหารจะจัดเตรียมรายงานประจำปีให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่อการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

๗/๖

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560



ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสาร เรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกิจการ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์ การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกิจการ หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงิน ของกิจการ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่น อย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงาน การตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่า การปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบ ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริต หรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละ รายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและ มาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบ วิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

๑ ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อ ตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์



ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

๑ ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ

๑ ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

๑ สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกิจการในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กิจการต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

๑ ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่า งบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจ

(นางสาวอนอมใจ ตีรวัฒน์พงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 10

(นางศุภรางค์ พิทยะเวสต์สุนทร)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์			2558 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	41,997,022.89	80,387,778.29
ลูกหนี้การค้า	4	135,620,061.34	153,372,157.02
สินค้าคงเหลือ	5	2,319,838,731.46	2,179,179,282.22
พัสดุคงเหลือ		1,018,304.73	1,226,791.58
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	14,975,934.43	15,037,731.13
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,513,450,054.85	2,429,203,740.24
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	7	14,303,135.35	14,175,323.09
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	80,000,000.00	80,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	8,064,430.69	8,085,934.33
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	10	2,566,856,897.54	2,487,477,989.23
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11	1,482,669.17	5,867,103.88
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12	4,524,185.66	4,526,912.93
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,675,231,318.41	2,600,133,263.46
รวมสินทรัพย์		5,188,681,373.26	5,029,337,003.70

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

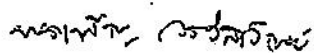
			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)
			2558 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชี		-	126,716.00
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		34,000,000.00	36,240,000.00
เจ้าหนี้การค้า	13	109,171,058.82	145,721,669.10
เจ้าหนี้อื่น		19,595,717.33	12,456,850.65
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		119,195,996.01	150,513,332.87
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14	32,041,406.52	9,948,976.17
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		18,494,157.00	19,724,308.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	23,193,978.25	29,545,903.73
รวมหนี้สินหมุนเวียน		355,692,313.93	367,911,040.52
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายการรอการรับรู้	16	646,007,552.80	579,334,984.45
โบนัสค้างจ่าย	17	118,676,888.40	110,362,690.35
เงินค้ำนำส่งคลัง	18	40,655,000.00	49,655,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	19	183,000,128.00	195,389,387.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20	119,445,840.75	110,404,875.79
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,107,785,409.95	1,045,146,937.59
รวมหนี้สิน		1,463,477,723.88	1,413,057,978.11

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย : บาท)		
หมายเหตุ	2560	2559	2558
		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของเจ้าของ			
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	2,337,882,347.80	2,228,957,724.01	2,137,355,953.36
รวมส่วนของเจ้าของ	3,725,203,649.38	3,616,279,025.59	3,524,677,254.94
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	5,188,681,373.26	5,029,337,003.70	4,850,569,505.12

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



(นางจิรนนท์ เมฆสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

		(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	2560
		2559 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้		
รายได้ค่าขาย		1,424,344,912.29
รายได้ผลิตรายางพารา		1,746,074,362.01
รายได้จากการให้บริการ		395,755,714.02
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		249,544,317.89
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		36,710,853.17
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		37,594,539.36
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		220,863,085.98
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		201,791,599.71
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		5,137,248.69
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		17,318,119.47
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		84,422,028.30
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		116,776,266.19
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		2,167,233,842.45
รวมรายได้		2,369,099,204.63
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนขาย		1,019,397,493.32
ค่าใช้จ่ายผลิตรายางพารา		1,335,100,789.50
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ		249,571,165.85
ค่าใช้จ่ายจากการขาย		195,864,348.29
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป		44,051,463.12
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		45,637,305.07
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		53,784,630.09
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		48,562,495.66
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		220,305,919.50
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		201,522,648.74
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		6,250,212.70
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		5,958,684.57
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		5,137,248.69
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		17,318,119.47
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		59,116,738.99
รวมค่าใช้จ่าย		30,232,167.23
รวมค่าใช้จ่าย		2,057,884,560.12
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		2,271,756,861.76
ต้นทุนทางการเงิน		109,349,282.33
กำไรสำหรับปี		97,342,342.87
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		424,658.54
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		970,183.22
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		96,372,159.65
		108,924,623.79
		4,770,389.00
		91,601,770.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม				รวม
		จัดสรรแล้ว			ยังไม่ได้จัดสรร	
		สำรองธรรมดา	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ	สำรองบำรุง ปลูกสร้างสวนป่า		
เหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 - ตามรายงานไว้เดิม	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,052,851,121.37	3,440,172,422.95
จากการแก้ไขข้อผิดพลาด	25	-	-	-	84,504,831.99	84,504,831.99
เหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 - หลังปรับปรุง	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,137,355,953.36	3,524,677,254.94
เสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	91,601,770.65	91,601,770.65
เหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,228,957,724.01	3,616,279,025.59
เหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 - ตามรายงานไว้เดิม	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,149,377,114.92	3,536,698,416.50
จากการแก้ไขข้อผิดพลาด	25	-	-	-	79,580,609.09	79,580,609.09
เหลือ ณ 31 ธันวาคม 2559 - หลังปรับปรุง	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,228,957,724.01	3,616,279,025.59
เสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	108,924,623.79	108,924,623.79
เหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,337,882,347.80	3,725,203,649.38

ประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสำหรับปี	108,924,623.79	96,372,159.65
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	59,752,797.51	51,697,836.32
ค่าเสื่อมราคาสงหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	21,503.64	21,567.88
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,384,434.71	4,425,254.27
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(227,040,909.54)	(246,085,649.16)
หนี้สงสัยจะสูญ	18,635.86	626,435.95
หนี้สงสัยจะสูญ(โอนคืน)	(2,853,731.11)	(1,654,922.76)
หนี้สูญ	2,821,455.18	1,565,239.90
สินทรัพย์ชำรุดและดัดบัญชี	22,765.84	7,546.00
พัสดุชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	156,321.92	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน	-	(900,000.00)
ค่าเผื่อความเสียหาย (โอนคืน)	(848,772.46)	-
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	37,249,906.72	2,358,046.71
(กำไร)ขาดทุนจากการตีราคาสินค้า	(1,030,238.28)	(1,935,918.83)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(368,794.04)	(576,638.70)
(กำไร)ขาดทุนจากการลงทุนบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	(827,812.26)	465,833.90
เงินผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น	(1,230,151.00)	(1,210,497.00)
เงินผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	22,450,302.00	23,322,371.00
ดอกเบี้ยจ่าย	424,658.54	970,183.22
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	2,026,997.02	(70,531,151.65)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	17,784,371.61	(42,674,050.60)
สินค้าคงเหลือ	(119,305,132.56)	(1,824,855.95)
พัสดुकงเหลือ	52,164.93	36,157.96
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	891,933.30	9,850,858.37
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,727.27	78,537.53

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(36,550,610.28)	14,861,595.91
เจ้าหนี้อื่น	7,138,866.68	(18,375,924.92)
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า	(31,317,336.86)	62,726,564.97
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	22,073,427.61	996,891.06
โบนัสค้างจ่าย	8,314,198.05	711,713.53
เงินสดรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล	293,713,477.89	322,895,784.14
จ่ายผลประโยชน์พนักงานเกษียณ	(34,839,561.00)	(35,826,223.00)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(6,351,925.48)	(33,397,088.67)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	40,964.96	35,116,517.07
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>123,674,563.14</u>	<u>244,645,325.75</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	495,918.76	1,036,233.33
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(135,207,283.98)	(131,401,714.45)
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการสวนป่าอย่างพาราและสวนป่าอนุรักษ์	(61,648,297.52)	(54,644,782.76)
เงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทร่วม	700,000.00	588,000.00
เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน	<u>(195,659,662.74)</u>	<u>(184,422,263.88)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
ชำระเงินเบิกเกินบัญชี	-	(126,716.00)
รับ(จ่ายคืน)เงินกู้ระยะสั้นจากธนาคาร	34,000,000.00	(22,000,000.00)
ชำระดอกเบี้ย	(405,655.80)	(970,183.22)
ชำระดอกเบี้ยค้างจ่าย (วงเงินเดิม)	-	(6,974,000.00)
ชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(14,240,000.00)
เงินสดสุทธิ(ได้มาจาก)ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>33,594,344.20</u>	<u>(44,310,899.22)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(38,390,755.40)	15,912,162.65
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	80,387,778.29	64,475,615.64
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>41,997,022.89</u>	<u>80,387,778.29</u>

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100 และมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง ดังนี้

- (1) อำนวยการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้
- (2) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัดอัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุสิ่งของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยไม้หรือของป่า
- (3) ปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการเองหรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ
- (4) วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้
- (5) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษา บูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวข้อง ทัศนอาจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การอำนวยการดังกล่าวด้วย
- (6) ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

บริษัทร่วมประกอบธุรกิจหลักด้านอุตสาหกรรมป่าไม้กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชนทั่วไป ทั้งภายในและนอกประเทศ ในด้านการผลิตและจำหน่ายไม้อัด แผ่นใยไม้อัดแข็ง ประตุไม้แผ่นเรียบ และผลิตภัณฑ์เครื่องเรือนอื่นๆ ตลอดจนทำโครงการสวนป่าตามที่ได้รับสัมปทานจากกรมป่าไม้

หมายเหตุ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินของ อ.อ.ป. มีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งรวมถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพ ตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเรื่อง “กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2552” ประกาศ ณ วันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในมาตรา 11 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ให้มีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงิน ซึ่งมีรอบบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวแล้ว โดยไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญกับงบการเงิน

งบการเงินจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ระบุในนโยบายบัญชีในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ในการประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

บริษัท ไม้อัดไทย จำกัดที่เป็นบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี อ.อ.ป.จึงไม่ได้จัดทำงบการเงินรวม

2.2 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน และที่จะมีผลบังคับในอนาคต มีรายละเอียดดังนี้ มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การตัดยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	รายได้ – รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 เรื่อง
(ปรับปรุง 2560)

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่า
หรือไม่

สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ
และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 29 ปรับปรุง (2560) เรื่อง การรายงานทาง
การเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

ข้อตกลงสัมปทานบริการ

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด
เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้
สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)
เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ

การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับ
เหมืองผิวดิน

เงินที่นำส่งรัฐ

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)

เรื่อง การนำเสนอการเงิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)

เรื่อง สินค้าคงเหลือ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)

เรื่อง งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)

เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทาง
บัญชีและข้อผิดพลาด

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
 การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่อง
 (ปรับปรุง 2561)
 การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง
 (ปรับปรุง 2561)
 การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 เรื่อง
 (ปรับปรุง 2561)
 การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง
 (ปรับปรุง 2561)
 การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง
 (ปรับปรุง 2561)
 การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง
 (ปรับปรุง 2561)
 การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 เรื่อง
 (ปรับปรุง 2561)
 การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง
 (ปรับปรุง 2561)
 การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 เรื่อง

ส่วนงานดำเนินงาน
 งบการเงินรวม
 การร่วมการงาน
 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
 การวัดมูลค่ายุติธรรม
 รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
 ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง
 อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
 สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
 ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษี
 ของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
 การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบ
 กฎหมาย
 การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
 สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน
 การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
 การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่า
 หรือไม่
 สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ
 และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
 การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี
 ฉบับที่ 29 ปรับปรุง (2561) เรื่อง การรายงานทาง
 การเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
 การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
 ข้อตกลงสัมปทานบริการ
 ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด
 เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้
 สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561)
 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
 การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 22 เรื่อง
(ปรับปรุง 2561)

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศและสิ่งตอบแทน
จ่ายล่วงหน้า

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	เรื่อง	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เรื่อง	เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	เรื่อง	สัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	เรื่อง	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงาน ต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19	เรื่อง	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

ผู้บริหารของ อ.อ.ป. ได้ประเมินและคาดว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบ ที่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินของ อ.อ.ป. ในปีที่ใช้

2.3 การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ซึ่งกำหนดให้ฝ่ายบริหาร ต้องประมาณการและกำหนดข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูล เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และข้อมูลรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนอ งบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการถึงแม้ว่าตัวเลขประมาณการได้จัดทำขึ้น ด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุดในเหตุการณ์และสิ่งที่กระทำไปในปัจจุบันในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงิน

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

รายการต่าง ๆ ในงบการเงินของ อ.อ.ป. วัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินบาท รายการบัญชีในสกุลเงินตรา ต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปี แปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สิน ที่เป็นตัวเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งคงเหลือ ณ วันที่ตามงบแสดงฐานะการเงิน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตรา แลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน รายการกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตรา ต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าว ได้บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนในงวด ที่เกิดขึ้น

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินลงทุนระยะสั้นอื่น ที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือ ซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่มีการออกตราสาร

21

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณจากลูกหนี้ที่มีในส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจที่ค้างนานตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หักสงสัยจะสูญบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในปีที่เกิดขึ้น

2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นพร้อมขายและค่าใช้จ่ายในการขาย ณ วันสิ้นงวดจะตั้งประมาณการเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพด้วยจำนวนผลต่างระหว่างราคาทุนถัวเฉลี่ยรวมกับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับรวม (ราคาที่คณะกรรมการสำรวจสินค้าคงเหลือกำหนดขึ้นตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับในขณะนั้นโดยคำนึงถึงสภาพของไม้) การประมาณค่าเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ หากยอดประมาณการสูงหรือต่ำกว่างวดก่อนผลต่างจะถือเป็นค่าใช้จ่ายหรือรายได้ในงวดนั้น ๆ

อ.อ.ป. จะทำการตรวจนับสินค้าคงเหลือปีละครั้งและจะปรับปรุงจำนวนคงเหลือตามบัญชีให้ตรงกับรายงานของคณะกรรมการตรวจนับสินค้า หากผลต่างที่เกิดจากยอดที่ตรวจนับได้ต่ำกว่ายอดคงเหลือตามบัญชีจะแสดงเป็นสินทรัพย์ไว้ในบัญชีขัดข้องเพื่อรอการสอบสวนหาสาเหตุและจะตั้งประมาณการเผื่อความเสียหายไว้ทั้งจำนวนในกรณีที่ยอดตรวจนับได้สูงกว่ายอดตามบัญชีจะรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวน

สินค้าคงเหลือรวมถึงสวนป่าที่ อ.อ.ป. มีวัตถุประสงค์หลักในการปลูกสร้างสวนป่าเพื่อการค้า สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 โดยแสดงรายการในงานระหว่างผลิต เมื่อมีการทำไม้ออกจะลดยอดงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6 ด้วยต้นทุนของแต่ละแปลงปีที่ทำไม้ออก รวมกับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการทำไม้ออกและโอนเข้าสต็อกสินค้าเพื่อรอจำหน่ายต่อไป

สำหรับการปลูกสร้างสวนปายางพาราที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายน้ำยางพารา และเพื่อจำหน่ายไม้ซุงยางพารามีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้

ระยะที่ 1 การปลูก การบำรุงรักษา ตั้งแต่ปลูกจนถึงก่อนเริ่มเปิดกรีดยางได้ (อายุระหว่าง 1-7 ปี) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นให้บันทึกบัญชีสินทรัพย์ในรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนปายางพาราโครงการ 1 - 6) เมื่อพร้อมเปิดกรีดยางได้ให้โอนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สวนปายางพาราโครงการ 1-6)

ระยะที่ 2 การเก็บเกี่ยวผลผลิตพลอยได้จากยางพารา (อายุระหว่าง 7-26 ปี) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในระหว่างการกรีดยางพารา จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการผลิตยางพาราและจะโอนปิดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เข้าเป็นต้นทุนสินค้ายางพาราถือเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนประเภทสินค้าต่อไป

ระยะที่ 3 การจำหน่ายไม้ซุงยางพารา เมื่อหยุดกรีดยางพารา หรือครบรอบตัดพื้นที่กำหนดเมื่อต้นยางพารามีอายุประมาณ 26 ปีขึ้นไป เมื่อมีการทำไม้ออกจากสวนป่าจะปรับปรุงบัญชีจากรายการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สวนปายางพาราโครงการ 1 - 6) เป็นสินทรัพย์หมุนเวียนประเภทสินค้า (งานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6)

2.8 พัสตคงเหลือ

พัสตคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนถัวเฉลี่ยหักด้วยประมาณการเสื่อมมูลค่าและค่าสมัยสำหรับพัสต

2.9 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

2.9.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อด้วยค่าเงินลงทุน

2.9.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุมซึ่งโดยทั่วไปก็คือการที่กลุ่มกิจการถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

กรณีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งได้จดทะเบียนเล็กและอยู่ระหว่างชำระบัญชีและบริษัทที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ก่อนบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยจะจดทะเบียนเล็กจะรับรู้ด้วยมูลค่าราคาทุน ณ วันที่บริษัทย่อยเลิกกิจการหักค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน

2.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าระยะยาว หรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานของ อ.อ.ป. ถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของ อ.อ.ป. เป็นที่ดินที่ถือครองไว้โดยยังมิได้รับวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต ซึ่ง อ.อ.ป. ไม่ได้ระบุจะใช้ที่ดินนั้นเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานหรือเพื่อขายในระยะสั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนในการทำรายการ และวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาและหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า อ.อ.ป. จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากต้นทุนนั้นและสามารถวัดราคามูลค่าต้นทุนได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

2.11 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิด ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดิน ซึ่งถือว่าประมาณการอายุการให้ประโยชน์มีไม่จำกัด (สำหรับสินทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาถึงวันที่ 19 มิถุนายน 2548 ที่มีมูลค่าเกิน 3,000.00 บาท บันทึกเป็นสินทรัพย์ ต่อมาได้ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 30,000.00 บาท เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2548 โดยยอดที่ต่ำกว่านั้นจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ซื้อหรือได้มา)

ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี โดยถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ดำเนินการ ดังนี้

Q1

ประเภทสินทรัพย์	อายุการใช้งานสินทรัพย์ (ปี)	มูลค่าซาก อัตราร้อยละ
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	10 - 40	1 - 15
เครื่องใช้ประจำสำนักงาน	10	1
ยานพาหนะ	10	2 - 10
สัตว์พาหนะ	60	ไม่มี
เครื่องจักร	20	5
เครื่องมือ	5	1
คอมพิวเตอร์	5	ไม่มี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5	ไม่มี
ระบบสาธารถูปโภค	10	1

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายการกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนที่ได้รับกับราคาตามบัญชี และได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น จะถูกรวมไว้เป็นต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตที่จะกลับเข้าสู่ อ.อ.ป. มีมูลค่าสูงกว่าการใช้ประโยชน์เดิมของสินทรัพย์ที่มีไว้ตั้งแต่ต้นเมื่อได้มาซึ่งสินทรัพย์ และจะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

สวนป่า ประกอบด้วย สวนป่าทางพาราโครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการสวนป่าทางพาราโครงการ 1 - 6 สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการสวนป่าอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 ซึ่งการจัดประเภทถือตามวัตถุประสงค์หลักของ อ.อ.ป. ในการปลูกสร้างสวนป่าเพื่ออนุรักษ์หรือเพื่อจำหน่ายผลผลิตพลอยได้ นำไปแสดงรายการอยู่ในกลุ่มที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ สำหรับสวนป่าแปลงใหม่ บันทึกรวมในรายการเป็นสินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 เมื่อต้นไม้โตตามเกณฑ์ที่สามารถนำไปใช้งานได้แล้ว ให้ปรับปรุงบัญชีเป็นสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6

2.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์ โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

ต้นทุนที่ใช้ในการพัฒนาและบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ต้นทุนโดยตรงในการจัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ อ.อ.ป. เป็นผู้ดูแลและมีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งอาจให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่มากกว่าต้นทุนเป็นเวลานานกว่าหนึ่งปีจึงจะบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ต้นทุนโดยตรงรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาประสิทธิภาพของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้สูงขึ้นกว่าเดิมได้มา จะบันทึกเป็นต้นทุนเพื่อการพัฒนาและรวบรวมไว้ในต้นทุนเมื่อได้มาซึ่งโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้น ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 5 ปี

2.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่าตามราคาทุนหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยเล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินจะมีการประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

2.14 รายการรอการรับรู้

เป็นสินทรัพย์ที่ได้รับบริจาคโดยมีเงื่อนไขในการใช้จ่ายสินทรัพย์นั้น หรือเงินที่รับจากรัฐบาลโดยมีเงื่อนไขในการใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของรัฐบาล สินทรัพย์ที่ได้รับบริจาคและเงินอุดหนุนที่ให้ประโยชน์เกิน 1 รอบระยะเวลาบัญชี อ.อ.ป. จะรับรู้เป็นสินทรัพย์คู่กับรายการรอการรับรู้ และจะทยอยรับรู้รายการรอการรับรู้เป็นรายได้จากการรับบริจาคหรือรายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลคู่กับบัญชีค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงเมื่อ อ.อ.ป. ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เงินแล้ว

2.15 เงินช่วยเหลือโครงการรวนวัฒนวิทยา

มูลนิธิวัฒนวิทยาโพ้นทะเล อู - เมต้า (OSC - U) ได้ให้เงินช่วยเหลือกับ อ.อ.ป. โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ อ.อ.ป. ใช้ปลูกป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป. และเป็นแหล่งศึกษาค้นคว้าวิจัยสำหรับนักวิชาการที่สนใจทั่วไป ทั้งภายในและต่างประเทศ โครงการดังกล่าวเริ่มตั้งแต่ 2535 - ปัจจุบัน ในเนื้อที่ 14,420.50 ไร่ ซึ่ง อ.อ.ป. จะบันทึกเงินช่วยเหลือดังกล่าวไว้เป็นหนี้สิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อ อ.อ.ป. ได้ดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เงินแล้ว การปลูกสร้างสวนป่าของ อ.อ.ป. แบ่งเป็น 5 ระยะ ดังนี้

ระยะที่ 1 จำนวน 4,623 ไร่ ที่สวนป่าคลองตะเกรา จ.ฉะเชิงเทรา และสวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุก จ.เลย

ระยะที่ 2 จำนวน 703 ไร่ ที่สวนป่าทองผาภูมิ จ.กาญจนบุรี

ระยะที่ 3 จำนวน 2,069.50 ไร่ ที่สวนป่าองค์พระ จ.สุพรรณบุรี สวนป่าด่านช้าง จ.สุพรรณบุรี สวนป่าท่ากุ่ม จ.ตราด สวนป่าโป่งน้ำร้อน จ.จันทบุรี และสวนป่าคลองตะเกรา จ.ฉะเชิงเทรา

ระยะที่ 4 จำนวน 2,325 ไร่ ที่สวนป่าภูสวรรค์ สวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุก และสวนป่านาด้าง จ.เลย สวนป่าห้วยน้ำขาว จ.กระบี่ และสวนป่าเกริงกระเวีย จ.กาญจนบุรี

ระยะที่ 5 จำนวน 4,700 ไร่ ที่สวนป่าคลองตะเกรา จ.ฉะเชิงเทรา สวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุก และสวนป่านาด้าง จ.เลย สวนป่าท่ากุ่ม จ.ตราด สวนป่าแก่งหางแมว จ.จันทบุรี สวนป่าแม่ฆาน จ.แพร่ สวนป่าไทรโยค จ.กาญจนบุรี และสวนป่าขุนหาญ จ.ศรีสะเกษ

2.16 ต้นทุนการทำไม้

การคำนวณต้นทุนการทำไม้สวนป่า โดยนำเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าแต่ละแปลงปีมาถัวเฉลี่ย ด้วยปริมาตรเนื้อไม้ที่มีอยู่ในแต่ละแปลงปี เพื่อใช้เป็นฐานในการคิดต้นทุนการทำไม้ต่อปริมาตร เมื่อมีการทำไม้ออกจากแปลงใดของสวนป่านั้น ๆ เป็นจำนวนท่อน และปริมาตรเท่าใด ก็จะนำปริมาตรที่ทำไม้ออกคูณกับฐานข้อมูลต้นทุนทำไม้ต่อปริมาตร แล้วบวกด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของแปลงที่ทำไม้ออก จะเป็นต้นทุนการทำไม้

การทำไม้ในพื้นที่บริเวณอ่างหรือเขื่อนเก็บกักน้ำ อ.อ.ป. จะเฉลี่ยค่าใช้จ่าย ในการสำรวจเป็นต้นทุนของไม้ที่ทำออกตามสัดส่วนของปริมาตรไม้ที่ทำออกกับปริมาตรไม้ทั้งสิ้น

2.17 สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า

เป็นการจัดสรรกำไรสุทธิของแต่ละปี ในอัตราร้อยละที่คณะกรรมการบริหารได้กำหนดไว้ สำหรับการลงทุนในโครงการปลูกสร้างสวนป่าซึ่งจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมาก

2.18 สัญญาเช่าระยะยาว

(ก) กรณีที่ อ.อ.ป. เป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงิน และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับที่ใช้กับรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (หมายเหตุประกอบงบการเงิน หมายเหตุ 2.11) ซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) จะรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาการให้เช่า

(ข) กรณีที่ อ.อ.ป. เป็นผู้เช่า

สัญญาเช่ารถยนต์ ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้ได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดของความเป็นเจ้าของ ที่ได้รับจากสินทรัพย์ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน และผู้เช่าจะต้องรับรู้จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงาน ซึ่งไม่รวมต้นทุนในการให้บริการ เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุสัญญา ได้แก่เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

2.19 ประมาณการหนี้สิน

อ.อ.ป. จะบันทึกประมาณการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลง ที่จัดไว้อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้อ.อ.ป. ต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการที่นำเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ไม่รวมถึงประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ในกรณีที่ อ.อ.ป. คาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน อ.อ.ป. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

plu

2.20 ผลประโยชน์ของพนักงาน

(ก) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

อ.อ.ป. จัดทะเบียนจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2540 โดยใช้ชื่อว่า "กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน อ.อ.ป." ซึ่งจดทะเบียนแล้ว สำหรับพนักงานที่ได้รับการบรรจุนับตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2540 ให้เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทุกคน ส่วนพนักงานที่ปฏิบัติงานก่อนวันที่ 2 มิถุนายน 2540 ให้เป็นไปตามความสมัครใจโดยสามารถเลือกเข้ากองทุนบำเหน็จฯ หรือกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ อ.อ.ป. จ่ายเงินสมทบเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือน/ค่าจ้าง สำหรับพนักงานที่มีอายุการทำงานเกิน 20 ปี อัตราร้อยละ 9 ของเงินเดือน/ค่าจ้าง สำหรับพนักงานที่ได้รับการบรรจุและมีอายุการทำงานไม่เกิน 20 ปี อ.อ.ป. รับรู้เงินจ่ายสมทบเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดรายการ สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ซึ่งบริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกลีกรไทย จำกัด

(ข) เงินทดแทนจากการทำงาน

อ.อ.ป. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทยจำนวนเงินดังกล่าวขึ้นกับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ อ.อ.ป. นับถึงวันสิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

(ค) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น เป็นผลประโยชน์ของพนักงานที่มีใช้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง ซึ่งมีกำหนดจ่ายชำระภายใน 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดที่พนักงานได้ให้บริการ ได้แก่ การลาพักผ่อนประจำปี

(ง) ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน เป็นผลประโยชน์ของพนักงานที่มีใช้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง ซึ่งมีการจ่ายหลังจากการจ้างงานสิ้นสุดลง โดยจ่ายตามกฎหมายแรงงานไทยจำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้ อ.อ.ป. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

หนี้สินซึ่งเกิดจากข้อกำหนดที่เป็นผลจากกฎหมายแรงงานไทย และผลประโยชน์ของพนักงานดังกล่าวคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันจากโครงการผลประโยชน์ดังกล่าวกำหนด โดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงาน รวมทั้งมีเงื่อนไขและวันครบกำหนดใกล้เคียงกับเงื่อนไขของภาระผูกพันของผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยประมาณ

อ.อ.ป. รับรู้กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ของพนักงานทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

2.21 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้เกี่ยวกับการประมูลจำหน่ายทั่วไปและการขายตรงให้กับผู้ซื้อ (จำหน่ายในประเทศ) รับรู้เป็นรายได้เมื่อ 1) ผู้ซื้อได้ชำระเงินครบถ้วน หรือ 2) ผู้ซื้อได้ชำระเงินมัดจำและลงนามในสัญญาซื้อขายแล้ว หรือ 3) มีการส่งมอบไม้ (ตามบันทึกข้อตกลง) ส่วนการจำหน่ายไม้ซึ่งไปยังต่างประเทศจะรับรู้รายได้เมื่อมีการส่งมอบไม้ตามเงื่อนไขในสัญญา

รายได้เกี่ยวกับไม้แปรรูปและผลิตภัณฑ์ รับรู้เป็นรายได้เมื่อส่งมอบสินค้าแล้ว

รายได้เกี่ยวกับน้ำยางพารา รับรู้เป็นรายได้เมื่อ อ.อ.ป. ได้ส่งน้ำยางดิบให้ผู้ซื้อแล้ว

รายได้ตอกเบี่ย รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

หมายเหตุ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

		หน่วย : ล้านบาท	
		2560	2559
เงินสด		0.38	0.45
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	(0.06)		1.63
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	41.66		70.90
เงินฝากธนาคาร - ประจำ	0.02	41.62	7.41
รวม		<u>42.00</u>	<u>80.39</u>

หมายเหตุ 4 ลูกหนี้การค้า

		หน่วย : ล้านบาท	
		2560	2559
ลูกหนี้ทั่วไป		124.09	123.67
ลูกหนี้ส่วนราชการ		83.99	103.01
ลูกหนี้พนักงาน		0.63	0.26
		<u>208.71</u>	<u>226.94</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(73.09)	(73.57)
รวม		<u>135.62</u>	<u>153.37</u>

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 124.09 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ บริษัท ทรอปิคอล ฟอร์เรสทรีส์ ฟิทีอี จำกัด ซึ่งมีจำนวน 66.84 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว และ บริษัท ทรอปิคอล ฟอร์เรสทรีส์ ฟิทีอี จำกัด และบริษัท สวิสลิงคโพร โอเวอร์ชีส เอ็นเตอร์ไพรส์ ฟิทีอี จำกัด จำนวน 49.49 ล้านบาท (ไม่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากได้รับเงินค่าไม้ส่วงหน้าไว้แล้ว) ส่วนลูกหนี้พนักงานเป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้พนักงานผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวดๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

		หน่วย : ล้านบาท	
		2560	2559
ยอดคงเหลือยกมา		73.57	73.60
บวก หนี้สงสัยจะสูญ		-	0.15
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน		(0.48)	(0.18)
ยอดคงเหลือยกไป		<u>73.09</u>	<u>73.57</u>

หมายเหตุ 5 สิ้นค้าคงเหลือ

		หน่วย : ล้านบาท	
		2560	2559
สินค้าสำเร็จรูป		110.65	70.75
หัก ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุด		(5.11)	(6.14)
วัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ		105.54	64.61
งานระหว่างผลิต - สินค้าต่าง ๆ		42.65	29.32
วัสดุประกอบการผลิต		0.13	0.11
รวมสินค้าคงเหลือ		148.32	94.04
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ			
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,101.04		2,021.98
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC - U	38.00		38.00
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	31.55		24.27
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการพืช			
พลังงาน (ชีวมวล)	0.80		0.76
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12		0.12
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและธัญญาหาร	0.01	2,171.52	0.01
รวม		2,319.84	2,179.18

หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

		หน่วย : ล้านบาท	
		2560	2559
ลูกหนี้อื่น	20.77		21.46
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(17.70)	3.07	(19.53)
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา (การทำไม้)	-		0.64
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(0.53)
ตัดข้อ - ลูกหนี้	5.29		6.14
หัก ประมาณการเผื่อความเสียหาย	(5.29)	-	(6.14)
เงินยืมโดยตรง		0.88	-
เงินค้ำรับ		8.88	9.83
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		1.14	1.66
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.09	0.14
ค่าภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ		0.01	0.05
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ		0.68	1.08

หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

		หน่วย : ล้านบาท	
		2560	2559
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	30.60		30.60
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้คดีความ)	(30.60)	-	(30.60)
ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด		0.23	0.24
รวม		14.98	15.04

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 20.77 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้ป่าธรรมชาติ สูญหายซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดี หรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้ว ตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 17.70 ล้านบาท

ขัดข้อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 5.29 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกหักไว้ชั่วคราว เพื่อบรรณการสอบสวนสะสาง และได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2514 - 2543 จำนวน 5.29 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 8.88 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับ จำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นกรณีบริษัท ทropicool ฟอว์เรสทรีส์ พีทีอี จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไม้ไว้กับ อ.อ.ป. ค่าขาย ยางพาราค้ำรับ จำนวน 5.05 ล้านบาท และเงินค้ำรับอื่น ๆ อีกจำนวน 0.85 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 30.60 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ตาม คำพิพากษาคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ซึ่งศาลแพ่ง มีคำพิพากษาให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่ อ.อ.ป. เนื่องจากผิดสัญญาการซื้อขายไม้หมอน รองรางธรรมดาเนื้อแข็ง ซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถส่งไม้หมอนให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้ การรถไฟแห่งประเทศไทยฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องในคดีแพ่งมีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ ให้ อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นเงินจำนวน 13.86 ล้านบาทและศาลแพ่ง ได้พิพากษาให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29.72 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ ระหว่างการสืบหาหลักฐานหลักฐานของ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด

ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 0.23 ล้านบาท เกิดจากคณะกรรมการ บริหารกิจการของ อ.อ.ป. มีคำสั่งที่ 1/2555 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่อง ให้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทน กรณีนำที่ดินของ อ.อ.ป. ไปใช้ประโยชน์ โดย อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายจากการที่ไม่อาจฟ้องเรียกค่าเช่าจากผู้ใช้ที่ดิน เนื่องจากไม่มีหลักฐานการเช่า ทำให้ อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายและขาดรายได้เป็นเงิน 0.36 ล้านบาท จึงให้ผู้เกี่ยวข้อง 2 ราย รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าความเสียหายให้แก่ อ.อ.ป. ดังนี้

รายชื่อที่ 1 ประธานคณะกรรมการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนฯ (หัวหน้าฝ่ายกฎหมายธุรกิจ) ให้ชดใช้ ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 0.25 ล้านบาท

รายชื่อที่ 2 อดีตผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 0.11 ล้านบาท

ในขณะที่ยังไม่มีคำสั่งให้ชดใช้ค่าเสียหาย ยังเหลือค้างหนี้ 2 ราย มีคำสั่งสั่งปรับคดีกับ อ.อ.ป. กรณีที่ผิดสัญญา

หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

รายที่ 1 กลับเข้ามาทำงาน ซึ่ง อ.อ.ป. มีคำสั่ง ที่ 140/2558 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ให้ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 กลับเข้ามาทำงานในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนัก อัตราเงินเดือน เดือนละ 0.04 ล้านบาท สำนักบัญชีและการเงินได้ดำเนินการตามความเห็นของสำนักกฎหมาย และคำสั่งผู้อำนวยการ อ.อ.ป. โดยหักเงินเดือนประจำเดือนพฤษภาคม 2559 ในอัตราร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือน คิดเป็น 0.01 ล้านบาท ต่อมาสำนักทรัพยากรมนุษย์มีความเห็นว่า การอายัดเงินเดือนร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือนต่อเดือน อาจเป็นการดำเนินการที่ขัดกับประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐสภากิจสัมพันธ์ เรื่อง มาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้างในรัฐสภากิจ ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2549 ข้อ 31 ห้ามมิให้หักเงินร้อยละสิบ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ และวันที่ 6 มิถุนายน 2556 ผู้อำนวยการ อ.อ.ป.ได้สั่งการให้ชะลอการหักเงินเดือนไว้ก่อนจนกว่าจะได้ข้อยุติของศาลแรงงานกลาง ตามคำฟ้องคดีแรงงาน คดีหมายเลขดำที่ 1233/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559 อ.อ.ป. ได้โอนเงินค้ำจ่ายชดใช้ลูกหนี้ ในปี 2559 จำนวน 0.12 ล้านบาท ชดใช้ลูกหนี้รายที่ 1 จำนวน 0.01 ล้านบาท และรายที่ 2 เพิ่มจำนวนหนี้ 0.11 ล้านบาท คงเหลือลูกหนี้รายที่ 1 จำนวน 0.24 ล้านบาท และในปี 2560 จำนวน 0.01 ล้านบาท ยอดลูกหนี้คงเหลือ 0.23 ล้านบาท

หมายเหตุ 7 เงินลงทุนบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาทุน		ราคาตามบัญชี		หน่วย : ล้านบาท	
							เงินปันผลรับ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
1. บริษัท - ที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกรมพัฒนาธุรกิจการค้าและได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.80	0.80	0.80	0.80	-	-
บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.60	0.60	0.60	0.60	-	-
บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	20%	20%	1.40	1.40	1.40	1.40	-	-
บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
			5.40	5.40	5.40	5.40		
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน			(5.40)	(5.40)	(5.40)	(5.40)		
คงเหลือ			-	-	-	-		
2. บริษัท - ที่ยังดำเนินการอยู่								
บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	2.80	2.80	11.32	11.08	0.70	0.59
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล								
เฟาเวอร์กรีน จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	2.98	3.10	-	-
			2.50	2.50	14.30	14.18		

หมายเหตุ 7 เงินลงทุนบริษัทร่วม (ต่อ)

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ บริษัทที่ อ.อ.ป. ถือหุ้นจำนวน 11 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2560 รวม 14.30 ล้านบาท มีสถานะ ดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และเป็นบริษัทร้าง 9 บริษัท

บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชีรวมจำนวน 0.90 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ยึดชื่อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชีรวมจำนวน 4.50 ล้านบาท อ.อ.ป.ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. บริษัทที่ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ทรายทำไม้ จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 2.80 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชีจำนวน 11.32 ล้านบาท และ บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 0.70 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชีจำนวน 2.98 ล้านบาท

หมายเหตุ 8 เงินลงทุนบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน จัดตั้ง	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว 2560	2559	สัดส่วน การลงทุน	ราคาตามบัญชี 2560	2559
บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ประเทศไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						-	-
คงเหลือ						80.00	80.00

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ประกอบธุรกิจไม้อัด ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 80.00 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 และดำเนินการชำระบัญชี

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 กรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลทั้งสิ้นจำนวนเงิน 1,407,628,662.19 บาทและภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนทั้งสิ้น 1,018,061.49 บาท

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดตามผู้ชำระบัญชีร้องขอในการประชุมเจ้าหนี้ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 มีการประชุมเพื่อปรึกษาเรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่แต่เดิมเป็นของบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ต่อมาภายหลังการจดทะเบียนเลิกบริษัท ผู้ชำระบัญชีได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ อ.อ.ป.(ผู้ถือหุ้น) รวม 5 แปลง ได้แก่ที่ดินโฉนดเลขที่ 1577, 1600, 1866, 1929 และ 1930 ตำบลบางจาก อำเภอ

หมายเหตุ 8 เงินลงทุนบริษัทย่อย (ต่อ)

มาตรา 113 - 116 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 เพื่อรวบรวมทรัพย์สินของบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ที่ได้โอนไปยังบุคคลอื่นให้กลับคืนกองทรัพย์สินของบริษัท ซึ่งผู้บริหารคาดว่าจะมูลค่าทรัพย์สินที่ได้กลับคืนมาจะมีมูลค่ามากพอจะชำระหนี้สินและคืนผู้ถือหุ้นทั้งหมด

เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนที่จะเกิดการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จึงไม่ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า

หมายเหตุ 9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 8.06 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 7.73 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.33 ล้านบาท มีรายการเคลื่อนไหวระหว่างปี ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	7.73	0.79	8.52
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> จำหน่าย	-	-	-
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	7.73	0.79	8.52
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	0.43	0.43
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	0.03	0.03
<u>หัก</u> จำหน่าย	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	0.46	0.46
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-	-
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> จำหน่าย	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	7.73	0.33	8.06

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 28 โฉนด ราคาตามบัญชี 7.73 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้จ้างผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจำนวน 28 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,314.02 ล้านบาท โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในระดับ 2

Signature

เหตุ 10 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า

ปี	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	ระบบ สาธารณูปโภค	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน ระหว่าง ดำเนินการ	รวม	สวนป่า ยางพารา	สวนป่า เพื่อการ อนุรักษ์	ทรัพย์สินระหว่าง ดำเนินการ สวนป่ายางพารา	รวม	หน่วย : ล้านบาท
11 ธ.ค. 59	50.64	-	693.81	-	118.01	400.12	6.71	93.10	69.63	71.32	1,503.34	498.01	635.42	614.84	3,251.61
1	-	0.92	84.02	32.93	48.25	23.76	-	9.89	0.41	-	200.18	131.01	48.78	71.62	451.59
	-	-	(0.57)	-	(0.06)	(4.44)	-	(1.51)	(0.72)	(64.63)	(71.93)	(51.65)	(49.08)	(146.60)	(319.26)
ที่ 31 ธ.ค. 60	50.64	0.92	777.26	32.93	166.20	419.44	6.71	101.48	69.32	6.69	1,631.59	577.37	635.12	539.86	3,383.94
มูลค่าสะสม															
11 ธ.ค. 59	-	-	277.12	-	46.26	337.97	3.38	61.93	37.47	-	764.13	-	-	-	764.13
1	-	-	24.67	0.95	5.39	10.30	0.24	6.67	11.53	-	59.75	-	-	-	59.75
	-	-	(0.26)	-	(0.04)	(4.30)	-	(1.48)	(0.72)	-	(6.80)	-	-	-	(6.80)
ที่ 31 ธ.ค. 60	-	-	301.53	0.95	51.61	343.97	3.62	67.12	48.28	-	817.08	-	-	-	817.08
สุทธิตามบัญชี															
ที่ 31 ธ.ค. 60	50.64	0.92	475.73	31.98	114.59	75.47	3.09	34.36	21.04	6.69	814.51	577.37	635.12	539.86	2,566.86
ที่ 31 ธ.ค. 59	50.64	-	416.69	-	71.75	62.15	3.33	31.17	32.16	71.32	739.21	498.01	635.42	614.84	2,487.48

ที่ดิน ราคาทุน 50.64 ล้านบาท ไม่รวมที่ดิน 5 แปลงที่บริษัท ไม่อีดไทย จำกัด โอนให้ อ.บ.ป. เนื่องจากเจ้าหน้าที่ให้ทรัพย์สินดำเนินการเพิกถอน

ณทรัพย์สินกลับคืน

01

หมายเหตุ 10 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี 2560 จำนวน 59.75 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 53.29 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 4.55 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 57.84 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 1.91 ล้านบาท บันทึกเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจและอื่น ๆ

หมายเหตุ 11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	21.93	21.93
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(20.45)	(16.06)
รวม	<u>1.48</u>	<u>5.87</u>

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี 2560 จำนวน 4.38 ล้านบาท ส่วนหนึ่งบันทึกรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 1.68 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 2.70 ล้านบาท

หมายเหตุ 12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	0.12	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.18	4.18
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.22	0.23
รวม	<u>4.52</u>	<u>4.53</u>

หมายเหตุ 13 เจ้าหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	82.71	115.90
- อื่น ๆ	0.14	3.50
	<u>82.85</u>	<u>119.40</u>
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	26.32	26.32
รวม	<u>109.17</u>	<u>145.72</u>

Div

หมายเหตุ 13 เจ้าหนี้การค้า (ต่อ)

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนปาลาตกระติงและสวนปาล์วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไป ตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท		
ยอดยกมาจากปี 2554		45.30
บวก ม.อ.ท. ส่งไม้ซุงสวนปาล์วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจตาก	4.85	
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนปาล์วยระบำ จาก ม.อ.ท. 126.30 ลบ.ม.	0.43	
ม.อ.ท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภัณฑ์ไม้ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01	5.29
หัก จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)	
จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้แทน ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)	(24.27)
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ 31 ธันวาคม 2560		<u>26.32</u>

หมายเหตุ 14. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

หน่วย : ล้านบาท		
	2560	2559
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
เงินเดือนตกเบิก	15.21	-
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	3.09	3.77
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	13.56	6.00
รวม	<u>32.04</u>	<u>9.95</u>

เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด ณ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 0.18 ล้านบาท เป็นของนายประกอบ ไชยโอะชะ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ชะลอการจ่ายเงิน เนื่องจากปัจจุบันอยู่ระหว่างการแจ้งความดำเนินคดีกับนายสุชาติ เหมือนสังข์ ผู้รับจ้างเฝ้ารักษาไม้ของกลางและอุปกรณ์ของกลางของ อ.อ.ป. ที่นายประกอบเป็นผู้ว่าจ้าง

Q1

หมายเหตุ 15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	12.86	13.86
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	6.79	8.51
เงินมัดจำ	1.21	2.50
เงินประกันของ	0.79	0.31
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.02	0.33
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	1.52	4.04
รวม	23.19	29.55

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 12.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับ อ.อ.ป. ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงาน อัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณี อ.อ.ป. ผิดสัญญาซื้อขาย ไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีมติตัดสินชี้ขาด ให้ อ.อ.ป. ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาด ให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 อ.อ.ป. ขอผ่อนชำระเป็นระยะเวลา 13 ปี ๆ ละ 1.00 ล้านบาท ซึ่งจ่ายชำระ ภายในเดือนธันวาคมของทุกปี และเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 อ.อ.ป. ได้จ่ายเงินงวดแรกให้การรถไฟแห่งประเทศไทย ตามเช็คธนาคารกรุงไทยเลขที่ 10076238 จำนวน 1.00 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 จ่ายเช็ค ธนาคารกรุงไทยเลขที่ 10097850 จำนวน 1.00 ล้านบาท

หมายเหตุ 16 รายการรอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
รายได้จากการบริจากรอการรับรู้		
ยอดยกมา	9.71	10.74
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี	-	0.04
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	(1.04)	(1.07)
ยอดยกไป	8.67	9.71

หมายเหตุ 16 รายการรอกการรับรู้ (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท			
		2560	2559
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอกการรับรู้			
ยอดยกมา		569.62	491.78
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี		288.58	305.53
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี		(220.86)	(227.69)
ยอดยกไป		<u>637.34</u>	<u>569.62</u>
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอกการรับรู้เบิกจ่ายแทนกัน			
ยอดยกมา		-	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี		5.14	17.32
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี		(5.14)	(17.32)
ยอดยกไป		<u>-</u>	<u>-</u>
รวม		<u>646.01</u>	<u>579.33</u>

หมายเหตุ 17 โบนัสค้างจ่าย

หน่วย : ล้านบาท			
		2560	2559
โบนัสคณะกรรมการ		2.96	2.28
โบนัสพนักงาน		115.72	108.08
รวม		<u>118.68</u>	<u>110.36</u>

โบนัสค้างจ่าย ประกอบด้วย โบนัสคณะกรรมการและโบนัสพนักงาน เป็นการรับรู้โบนัสจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิ ตั้งแต่ปี 2553 - 2557 และปี 2559

หมายเหตุ 18 เงินค้ำนำส่งคลัง

เงินค้ำนำส่งคลัง จำนวน 40.66 ล้านบาท ประกอบไปด้วย

หน่วย : ล้านบาท			
		2560	2559
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2553)		28.21	37.21
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2535)		7.45	7.45
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2534)		5.00	5.00
รวม		<u>40.66</u>	<u>49.66</u>

เงินค้ำนำส่งคลัง เป็นเงินที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐ (สคร.) อนุมัติให้ อ.อ.ป. จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2553 โดยให้ อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 37.21 ล้านบาท เนื่องจาก อ.อ.ป. ประสบปัญหาสภาพคล่อง

หมายเหตุ 18 เงินค้ำนำส่งคลัง (ต่อ)

ทางการเงิน จึงกำหนดให้ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดิน 12 งวด งวดที่ 1 - 9 นำส่งในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2560 เดือนละ 3.00 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้นำเงินส่งคลัง เมื่อเดือนมีนาคม เมษายน และกรกฎาคม 2560 เดือนละ 3.00 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 9.00 ล้านบาท งวดที่ 10 - 12 นำส่งในเดือนธันวาคม 2560 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2561 เดือนละ 3.40 ล้านบาท

สำหรับกรณีค้ำนำส่งรายได้แผ่นดิน ปี 2534 และปี 2535 และกรณีที่ อ.อ.ป. มิได้ขอจัดสรรกำไรสุทธิมายังกระทรวงการคลังปี 2539 และปี 2546 - 2552 สคร. อยู่ระหว่างพิจารณาหลักเกณฑ์การนำส่งรายได้แผ่นดิน

หมายเหตุ 19 ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากการงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากการงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
ภาระหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	195.39	203.44
<u>บวก</u> ประมาณการผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ต้นทุนบริการงวดปัจจุบัน	17.85	18.42
ต้นทุนดอกเบี้ย	4.60	4.91
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	4.45
<u>หัก</u> จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	34.84	35.82
มูลค่าปัจจุบันของภาระหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	<u>183.00</u>	<u>195.39</u>
ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Basis)		
	2560	2559
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	6.50	6.50
อัตราคิดลด	2.46	2.46
อายุครบเกษียณ (ปี)	60	60

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้เห็นชอบพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ โดยจะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้น 30 วัน นับแต่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานดังกล่าว กำหนดให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้ลูกจ้างที่ถูกเลิกจ้างเพิ่มเติม หากลูกจ้างทำงานติดต่อกันครบ 20 ปี ขึ้นไป ลูกจ้างมีสิทธิได้รับชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน ซึ่งเมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานดังกล่าวมีผลบังคับใช้ จะไม่มีผลกระทบต่อ อ.อ.ป. เนื่องจากอ.อ.ป.ยึดถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ พ.ศ. 2543

หมายเหตุ 20 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	33.66	33.66
เงินประกันพนักงาน	0.05	0.04
เงินกองทุนป้องกันไฟป่าและดอกเบ๊	2.17	2.16
เงินช่วยเหลือโครงการรณวฒนวิทยาและดอกเบ๊	0.56	0.56
เงินช่วยเหลือโครงการพืชพลังงาน (ชีวมวล)	-	0.04
เงินช่วยเหลือโครงการต่าง ๆ	1.25	0.55
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	47.21	39.03
ภาระบำเหน็จพนักงาน	1.61	1.42
รวม	119.45	110.40

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 33.66 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพ ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท สำหรับการให้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร 4 ปี โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึง มกราคม 2556 รวม 6 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า ซึ่งมีปัญหาไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้ รายละเอียดตามหมายเหตุข้อ 27.1

เงินช่วยเหลือโครงการรณวฒนวิทยา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 0.56 ล้านบาท เป็นเงินในโครงการที่ อ.อ.ป. ได้รับเงินช่วยเหลือจากมูลนิธิรณวฒนวิทยาโพ้นทะเล อุ - เมด้า (OSC- U) เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป.

เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า จำนวน 15.00 ล้านบาท และ 17.94 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินที่ อ.อ.ป. จ่ายให้หน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี ยอดเงินคงเหลือเป็นเงินที่จัดสรรจากกำไรสุทธิประจำปี 2533 ซึ่งได้บันทึกเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนโดยไม่เคลื่อนไหวเป็นเวลานานมากกว่า 27 ปี ปัจจุบันอยู่ในระหว่าง อ.อ.ป. ดำเนินการให้มีการทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเพื่อยกเลิกโครงการดังกล่าว

หมายเหตุ 21 รายได้อื่น ๆ

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
รายได้จากการชดเชยพื้นที่สวนป่า	39.52	53.61
รายได้ค่าขนส่ง	10.40	10.47
เงินปันผล	-	0.01
รายได้ค่าจ้างแผ้วถางป่า	1.92	9.40
รายได้จากกองทุนสงเคราะห์สวนยาง	-	13.80
รายได้ค่าเช่า	14.89	12.59
รายได้จากการบริจาค	1.43	1.31
รายได้เบ็ดเตล็ด	4.66	5.25
รายได้ดอกเบี้ย	0.15	0.13
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	0.37	0.58
รายได้ค่าปรับ	2.18	0.83
อื่น ๆ	8.90	8.80
รวม	<u>84.42</u>	<u>116.78</u>

หมายเหตุ 22 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
ค่าเสื่อมราคา	4.57	4.24
ค่าตัดจำหน่าย	1.68	1.72
รวม	<u>6.25</u>	<u>5.96</u>

หมายเหตุ 23 ค่าใช้จ่ายอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(1.03)	(1.94)
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	37.25	2.36
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	7.56	9.87
หนี้สงสัยจะสูญ	(2.84)	(1.03)
อื่น ๆ	18.18	20.97
รวม	<u>59.12</u>	<u>30.23</u>

ค่าใช้จ่ายโครงการช่วยเหลือสังคม สำหรับปี 2560 จำนวน 7.56 ล้านบาท และปี 2559 จำนวน 9.87 ล้านบาท

หมายเหตุ 24 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	หน่วย : ล้านบาท	
	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(53.23)	(6.77)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	632.75	868.07
ค่าตอบแทนกรรมการ	2.11	2.90
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	568.06	561.21
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	62.24	54.86
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	845.95	791.49
รวม	<u>2,057.88</u>	<u>2,271.76</u>
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประกอบด้วย		
ค่าส่วนแบ่งน้ำยาอาหาร	144.55	92.82
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน	169.65	157.75
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	5.14	17.32
ค่าสาธารณูปโภค	23.88	22.28
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	55.90	51.19
ค่าซ่อมแซม	42.68	39.19
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	13.65	13.58
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	5.55	5.19
ค่าวัสดุสำนักงาน	9.98	9.47
ค่าจ้างที่ปรึกษาและวิจัย	2.41	1.98
ค่าเลี้ยงรับรองและพิธีการต่าง ๆ	6.40	6.48
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	14.73	15.86
ค่าสอบบัญชี	1.20	1.20
ค่าใช้จ่ายผลิตและการบริการ	36.90	32.47
ค่าจ้างเหมา	147.21	136.60
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	121.56	174.21
ค่าใช้จ่ายขุดเซยพื้นที่สวนป่า	37.25	2.36
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(2.84)	(2.87)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	10.15	14.41
รวม	<u>845.95</u>	<u>791.49</u>

หมายเหตุ 25 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทใหม่

ในปี 2560 องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พบบายการข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้นตั้งแต่งวดปีก่อน ดังนี้

1. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า พบว่า ในปี 2553 อ.อ.ป. ได้รับการออกโฉนดจากการครอบครองที่ดิน จำนวน 25 โฉนด ราคาประเมินจำนวน 35.74 ล้านบาท และน.ส. 3 เลขที่ 15 ต. บ้านปิน อ. ลอง จ. แพร่ ราคาประเมินจำนวน 0.06 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 35.80 ล้านบาท แต่ไม่ได้นำมาบันทึกบัญชี ทำให้ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า แสดงยอดคงเหลือต่ำไป รวมจำนวน 35.80 ล้านบาท

2. เงินลงทุนในบริษัทร่วม พบว่า อ.อ.ป. เข้าถือหุ้นในบริษัทโดยมีสัดส่วนการลงทุน จำนวนร้อยละ 46.67 แต่ไม่ได้บันทึกบัญชีรับรู้ส่วนได้เสียจากการลงทุนในบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทำให้เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงยอดคงเหลือต่ำไป โดยเป็นของบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด จำนวน 2.40 ล้านบาท และบริษัท ทรายท่าไม้ จำกัด จำนวน 8.28 ล้านบาท รวมจำนวน 10.68 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2558 อ.อ.ป. ได้รับเงินค่าชดเชยสิ่งก่อสร้างและสิทธิการใช้ที่ดินราชพัสดุ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ รวมค่ารื้อถอนและค่าขนย้าย จำนวน 48.89 ล้าน เมื่อ อ.อ.ป. ได้ส่งมอบที่ดินให้สำนักเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร และได้ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวออกจากบัญชี แต่รับรู้เงินชดเชยเป็นรายได้เพียง 11.01 ล้านบาท ซึ่งต้องรับรู้เป็นรายได้ส่วนที่เหลือ จำนวน 37.88 ล้านบาท

4. ในปี 2559 อ.อ.ป. มีการทบทวนการคำนวณผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน ทำให้ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานเพิ่มขึ้น จำนวน 0.32 ล้านบาท ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงานเพิ่มขึ้น จำนวน 4.45 ล้านบาท และขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 4.77 ล้านบาท

5. เงินฝากเงินประกันพนักงาน จำนวน 0.05 ล้านบาท เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า จำนวน 2.17 ล้านบาท และเงินฝากโครงการรณวฒนวิทยา จำนวน 0.56 ล้านบาท เป็นเงินฝากธนาคารกรุงไทย ประเภทออมทรัพย์แสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จึงจัดประเภทรายการใหม่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ทำให้เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์มียอดเพิ่มขึ้น จำนวน 2.78 ล้านบาท

ดังนั้น อ.อ.ป. จึงปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทใหม่ดังกล่าวในปี 2560 โดยการปรับย้อนหลัง ทำให้งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้

แก้ไขข้อผิดพลาด	(หน่วย : บาท)		
	ก่อนปรับปรุง	ปรับปรุง	หลังปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
- เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,500,000.00	10,675,323.09	14,175,323.09
- ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	2,451,680,414.23	35,797,575.00	2,487,477,989.23
- ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	(19,402,290.00)	(322,018.00)	(19,724,308.00)
- รายการรอการรับรู้	(617,213,084.45)	37,878,100.00	(579,334,984.45)
- ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออก	(190,941,016.00)	(4,448,371.00)	(195,389,387.00)
จากงาน			

หมายเหตุ 25 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)			
แก้ไขข้อผิดพลาด (ต่อ)	ก่อนปรับปรุง	ปรับปรุง	หลังปรับปรุง
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559			
- รายได้อื่นๆ	(116,930,100.09)	153,833.90	(116,776,266.19)
- กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นขาดทุนจากการ			
ประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	4,770,389.00	4,770,389.00
- กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	96,525,993.55	(4,924,222.90)	91,601,770.65
งบแสดงฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
- เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,500,000.00	10,829,156.99	14,329,156.99
- ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสวนป่า	2,400,524,775.47	35,797,575.00	2,436,322,350.47
- รายการรอรับรู้	(540,402,949.47)	37,878,100.00	(502,524,849.47)
- กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	(2,052,851,121.37)	(84,504,831.99)	(2,137,355,953.36)
จัดประเภทใหม่			
งบแสดงฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	77,625,302.75	2,762,475.54	80,387,778.29
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,289,388.47	(2,762,475.54)	4,526,912.93
งบแสดงฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	61,724,791.01	2,750,824.63	64,475,615.64
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,356,275.09	(2,750,824.63)	4,605,450.46

หมายเหตุ 26 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

26.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 7 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 12.17 ล้านบาท

26.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 11 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 29.42 ล้านบาท

26.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่งบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขายอาคารสำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่ ม.อ.ท. ได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท ม.อ.ท.เรียกให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 ม.อ.ท. ได้แจ้งความประสงค์เรียกดอกเบี้ยจากบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน

หมายเหตุ 26 สิทธิทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย ม.อ.ท.อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ ม.อ.ท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และ ศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่ายุติธรรม นับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้ ม.อ.ท.ไปตรวจสอบ ความคืบหน้าคดี บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงาน ให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 ม.อ.ท. แลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่ง พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ ม.อ.ท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เข้ามา ดำเนินคดีแทนบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึง กำหนดนัดพร้อมคู่ความ ศาลจังหวัดสิงห์บุรีมีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลายและ ม.อ.ท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระ หนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 ม.อ.ท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย กรมบังคับคดีนัดตรวจ คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหน้าที่คดีล้มละลาย ในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหน้าที่ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหน้าที่เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลาง เพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็น หลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้บุริมสิทธิ และเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิ บังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลาง นัดไต่สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แลงต่อศาลและมีคำไต่สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการไต่สวน ศาลแจ้งให้จำเลย ทราบว่า ศาลมีคำพิพากษาให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลดจาก การล้มละลาย หรือยกเลิกล้มละลายต่อไปหากปฏิบัติตามกฎหมาย กรณีดังกล่าวจึงยังคงอยู่ในความควบคุมดูแลของ เจ้าหน้าที่พิทักษ์ทรัพย์ กรมบังคับคดี

ระหว่างดำเนินการดังกล่าว ศาลล้มละลายกลางในคดีหมายเลขแดงที่ ล 1152/2561 ได้มีคำสั่ง เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ให้พิทักษ์ทรัพย์ของ มอท. เด็ดขาดตาม พ.ร.บ. ล้มละลาย พ.ศ.2483 มาตรา 88 เนื่องจากสิทธิ ทรัพย์สินของ มอท. ที่มีอยู่ไม่พอกับหนี้สินการดำเนินการขอรับชำระหนี้กับ บมจ.สิงห์พาราเทคฯ จึงอยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงาน พิทักษ์ทรัพย์

หมายเหตุ 27 เหตุการณ์สำคัญ

27.1 เงินรับล่วงหน้า - บางโพ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุม คณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติ เห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่า เพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่า ใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือน มกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่าง ๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้าง ว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครอง มีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญ แห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณากรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคา และก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียม จัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจาก ข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวและเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอรบผลการพิจารณา และขอชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณานำมติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผล การพิจารณาคดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงบางโพกับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายย่อมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินหน้าตาม สัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้น ในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้อง ของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือ ของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อ

หมายเหตุ 27 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมา แต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานนายความ อร่าม เขาว์สุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมาภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้วทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เขาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรื้อไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่บริษัท สยาม แออสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่ได้รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่ เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เขาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุดจึงได้ส่งข้อหาหรือและสำเนาเอกสารต่าง ๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เขาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา

2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งริบหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

หมายเหตุ 27 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะกรรมการตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุม เพื่อหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหการเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทาง คือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ด้วยเหตุผลดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญา ยังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอลเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญา อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไป หากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ได้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขเวลาให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในระหว่างการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวก ด้วยเหตุผลดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา ต่อมารองผู้อำนวยการ อ.อ.ป. (นายพิพัฒน์ ชินินพยุทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาทอรองกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะกรรมการเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสริฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต

หมายเหตุ 27 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่าง ๆ ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา พร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่า ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,610,000 ล้านบาท (ห้าล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่ารวมไปชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุก ๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมาย ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณาน้ำหนักของ บริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้น เป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิม ซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารฯ เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของ บริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารฯ ซึ่งรองผู้อำนวยการ อ.อ.ป. (นายพิพัฒน์ ชนินทุยธวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมาย ฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาด ดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึกสำนักธุรกิจและการตลาด ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้สำนักกฎหมายประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรณีบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญาและกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้สำนักกฎหมาย นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

หมายเหตุ 27 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

อ.อ.ป. ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติกันแล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่น ๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกัน อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหา ตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพธิ์ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจา และปัจจุบันสำนักธุรกิจและการตลาดได้ทำหนังสือที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่าแจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่ายต่อไป

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตามสัญญาลับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบ และรัดกุมในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. ทราวยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่า บริษัทฯ ผิดสัญญา และมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญา และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหารือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครองได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาทันทีกับบริษัทฯ ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่า บริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนหน้านี้ รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามายัง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาให้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นกรณีที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญา จึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้งเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังได้มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติ

หมายเหตุ 27 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่าง ๆ ดังกล่าวที่ผ่านมาแล้วมาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่าง ๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่าง ๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตามสัญญาข้อ 25 อีกด้วย

ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับ บริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพเป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่เพียงใด ตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

อ.อ.ป. ได้นำผลการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุดเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 และที่ประชุมมีมติรับทราบผลการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และให้ อ.อ.ป. ประชุมหารือร่วมกับบริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ให้ได้ข้อยุติ และนำผลการประชุมหารือเสนอต่อคณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป ต่อมา อ.อ.ป. ได้มีการประชุมร่วมระหว่าง อ.อ.ป. บริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจ อ.อ.ป. ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่า บริษัทฯ ยืนยันจะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ส่วนสหภาพฯ ยืนยันที่จะคัดค้านและเรียกร้องให้มีการยกเลิกสัญญา อ.อ.ป. ได้นำผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ อ.อ.ป. ตั้งเรื่องนี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายกับบริษัทฯ กรณีไม่ปฏิบัติตามสัญญาแทน อ.อ.ป. โดยก่อนส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการ ให้สำนักกฎหมาย อ.อ.ป. ประมวลเรื่องดังกล่าวส่งให้กลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาก่อน และหากสำนักงานอัยการสูงสุดปฏิเสธตามที่ อ.อ.ป. ร้องขอให้ อ.อ.ป. ดำเนินการจ้างบริษัทกฎหมายจากภาคเอกชนดำเนินการได้

ต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือถึงสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อขอให้ดำเนินคดีแพ่งกับบริษัทฯ แทน อ.อ.ป. ซึ่งภายหลังพนักงานอัยการเจ้าของสำนวน ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและให้คำแนะนำว่า อ.อ.ป. ควรถอนเรื่องดังกล่าวเพื่อนำกลับมาดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ให้ครบถ้วนก่อน อ.อ.ป. จึงได้ดำเนินการตามคำแนะนำของพนักงานอัยการเจ้าของสำนวนดังกล่าว โดยนัดเจรจากับบริษัทฯ อีกครั้งหนึ่ง

วันที่ 7 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางเพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการตามสัญญาฉบับดังกล่าว โดยในการประชุมครั้งนี้ บริษัทฯ แจ้งว่าหากบริษัทฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพฯ ให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบของธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้มากกว่าจะทำได้หรือไม่อย่างไร ซึ่ง อ.อ.ป. แจ้งว่าในการเปลี่ยนแปลง จะต้องตรวจสอบเอกสารที่ระบุไว้ในเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลฯ (TOR) และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อนว่าจะสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างอาคารตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่อย่างไรหากดำเนินการได้ อ.อ.ป. จะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบการก่อสร้างที่จะปรับปรุงใหม่ พร้อมอัตราผลประโยชน์ตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้นให้กับ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป และต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาให้ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาแต่บริษัทฯ ยังไม่ได้เสนอมาแต่อย่างใด

หมายเหตุ 27 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้แจ้งรูปแบบอาคารที่ประสงค์จะก่อสร้างเพิ่มเติม และจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมมาให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณา ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังอยู่ระหว่างการพิจารณารูปแบบอาคาร และขอทราบรายละเอียดการใช้ประโยชน์ หรือขอบเขตการประกอบธุรกิจจากสิ่งก่อสร้างดังกล่าวเพิ่มเติม และเจรจาต่อรองเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนกับบริษัทฯ เพื่อให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้รับประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับนำเสนอให้คณะกรรมการของ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เพื่อพิจารณาในขั้นตอนต่อไป

27.2 เงินค้ำนำส่งคลัง

การจ่ายเงินนำส่งคลัง ตามหนังสือที่ กค 0819.2/1336 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2560 สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจกำหนดให้ อ.อ.ป. ทอยนำส่งรายได้แผ่นดินประจำปี 2553 จำนวน 37.21 ล้านบาท ออกเป็น 12 งวด รายละเอียดตามที่กล่าวมาแล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงิน หมายเหตุ 18 อ.อ.ป. ได้ดำเนินการนำเงินรายได้แผ่นดินส่งกระทรวงการคลัง ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10076283 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2560 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 3.00 ล้านบาท
2. เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10082829 ลงวันที่ 28 เมษายน 2560 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 3.00 ล้านบาท
3. เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10082860 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2560 ของธนาคารกรุงไทย จ่ายกระทรวงการคลัง จำนวน 3.00 ล้านบาท

ต่อมา กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/2823 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2560 ถึง กระทรวงการคลัง ให้พิจารณาเห็นชอบให้ อ.อ.ป. ดำเนินการ ดังนี้

1. ขอลอการนำส่งเงินรายได้แผ่นดินที่ค้างจ่ายจนกว่าสถานะทางการเงินจะดีขึ้น
 2. ให้ทอยจ่ายโบนัสพนักงานและกรรมการได้ ตามความเหมาะสมของกระแสเงินสด
- ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของกระทรวงการคลัง

[Signature]