

ที่ ศผ ๐๐๓๖ / ๑๙๐๕

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑
ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

เรียน ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

อ้างถึง หนังสือองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๔๐๐/๗๑๙ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีและงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
จำนวน ๓ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ได้ส่งงบการเงินระหว่างกาล สำหรับงวด
สามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เพื่อให้สอบทาน นั้น

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ ๑๐ ได้สอบทาน
ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ของ
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เสร็จแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณอมใจ ตีรวัฒน์พงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ ๑๐ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

ฝ่ายบัญชี - อำนวยการทั่วไป

๑๑/๗/๖๒

สำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ ๑๐

โทร. ๐ ๒๒๗๑ ๘๐๐๐ ต่อ ๒๔๑๐

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๕๗๙๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ audit10@oag.go.th

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี
และงบการเงินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เห็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวณอมใจ ตีรวิฒนพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 10

(นางสุกรางค์ พิทยะเวสต์สุนทร)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	29,661,995.03	41,997,022.89
ลูกหนี้การค้า	4	20,155,299.14	135,620,061.34
สินค้าคงเหลือ	5	2,437,616,462.28	2,319,838,731.46
พัสดุดังเหลือ		1,087,109.05	1,018,304.73
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	11,784,165.43	14,975,934.43
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>2,500,305,030.93</u>	<u>2,513,450,054.85</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	7	14,303,135.35	14,303,135.35
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	80,000,000.00	80,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	8,048,302.96	8,064,430.69
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	10	2,532,994,870.62	2,566,856,897.54
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11	447,844.76	1,482,669.17
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12	4,522,685.66	4,524,185.66
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>2,640,316,839.35</u>	<u>2,675,231,318.41</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>5,140,621,870.28</u></u>	<u><u>5,188,681,373.26</u></u>

๐๙

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		40,000,000.00	34,000,000.00
เจ้าหนี้การค้า	13	44,342,499.33	109,171,058.82
เจ้าหนี้อื่น		24,483,005.86	19,595,717.33
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		84,085,462.13	119,195,996.01
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14	83,300,144.33	32,041,406.52
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		16,600,393.00	18,494,157.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15	29,460,048.68	23,193,978.25
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>322,271,553.33</u>	<u>355,692,313.93</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายการรอการรับรู้	16	640,436,975.05	646,007,552.80
โบนัสค้างจ่าย	17	118,403,185.10	118,676,888.40
เงินค้ำนำส่งคลัง	18	40,655,000.00	40,655,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน		164,662,179.00	183,000,128.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	19	121,465,147.44	119,445,840.75
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>1,085,622,486.59</u>	<u>1,107,785,409.95</u>
รวมหนี้สิน		<u>1,407,894,039.92</u>	<u>1,463,477,723.88</u>

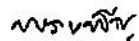
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

	(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของเจ้าของ		
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	2,345,406,528.78	2,337,882,347.80
รวมส่วนของเจ้าของ	3,732,727,830.36	3,725,203,649.38
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	5,140,621,870.28	5,188,681,373.26



หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



(นางจิรนันท์ เมฆสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

รายได้	หมายเหตุ	2561		2560	
		สามเดือน	เก้าเดือน	สามเดือน	เก้าเดือน
รายได้ค่าขาย		285,809,816.40	1,243,501,756.11	284,857,671.30	995,730,742.39
รายได้ผลิตน้ำยางพารา		66,870,331.61	155,673,302.37	105,949,260.08	282,883,393.49
รายได้จากการให้บริการ		8,657,417.54	23,669,279.19	8,461,585.85	23,739,812.96
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		82,075,739.26	218,109,802.68	64,189,649.00	167,709,180.98
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		-	1,190,000.00	1,952,433.41	5,137,248.69
รายได้อื่นๆ	20	12,118,772.84	34,870,420.00	16,009,976.34	35,776,183.44
รวมรายได้		<u>455,532,077.65</u>	<u>1,677,014,560.35</u>	<u>481,420,575.98</u>	<u>1,510,976,561.95</u>
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย		201,881,960.32	942,995,603.56	188,102,877.40	695,174,017.42
ค่าใช้จ่ายผลิตน้ำยางพารา		53,152,900.04	122,027,334.31	65,867,233.97	180,497,355.08
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ		9,449,337.39	28,838,889.54	11,077,109.32	32,234,984.69
ค่าใช้จ่ายในการขาย		14,666,798.89	43,461,311.56	14,635,892.26	40,825,741.45
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป		97,833,059.66	290,480,278.01	106,928,982.14	298,197,030.97
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		82,060,181.36	218,094,244.78	64,189,649.00	167,709,180.98
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	21	813,932.30	4,148,485.41	1,472,846.95	4,370,107.35
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		-	1,190,000.00	1,952,433.41	5,137,248.69
ค่าใช้จ่ายอื่น	22	7,069,404.18	17,187,955.00	5,114,041.59	17,600,148.77
รวมค่าใช้จ่าย		<u>466,927,574.14</u>	<u>1,668,424,102.17</u>	<u>459,341,066.04</u>	<u>1,441,745,815.40</u>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		<u>(11,395,496.49)</u>	<u>8,590,458.18</u>	<u>22,079,509.94</u>	<u>69,230,746.55</u>
ต้นทุนทางการเงิน		484,038.90	1,066,277.20	120,024.64	120,024.64
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		<u>(11,879,535.39)</u>	<u>7,524,180.98</u>	<u>21,959,485.30</u>	<u>69,110,721.91</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		<u>(11,879,535.39)</u>	<u>7,524,180.98</u>	<u>21,959,485.30</u>	<u>69,110,721.91</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

01/

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุน	กำไรสะสม				รวม
		จัดสรรแล้ว		ยังไม่ได้จัดสรร		
		สำรองธรรมดา	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ	สำรองบำรุง ปลูกสร้างสวนป่า		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,149,377,114.92	3,536,698,416.50
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	26	-	-	-	79,580,609.09	79,580,609.09
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 - หลังปรับปรุง	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,228,957,724.01	3,616,279,025.59
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	69,110,721.91	69,110,721.91
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,298,068,445.92	3,685,389,747.50
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,337,882,347.80	3,725,203,649.38
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	7,524,180.98	7,524,180.98
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,345,406,528.78	3,732,727,830.36

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๗๒

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย : บาท)

	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสำหรับงวด	7,524,180.98	69,110,721.91
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	47,466,013.71	42,250,357.76
ค่าเสื่อมราคอสั่งหาทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	16,127.73	16,175.88
ค่าตัดจำหน่ายทรัพย์สินไม่มีตัวตน	1,034,824.41	3,326,061.78
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(220,043,354.07)	(253,448,512.64)
หนี้สงสัยจะสูญ	2,772,710.77	18,635.86
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนคืน)	(14,701.56)	(2,853,731.11)
หนี้สูญ	-	2,821,455.18
สินทรัพย์ชำรุดและตัดบัญชี	-	4,000.00
ค่าเผื่อความเสียหาย (โอนคืน)	(22,284.00)	(841,344.46)
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	496,809.34	-
ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(1,397,453.30)	798,307.94
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(97,915.00)	(421,215.45)
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	(1,893,764.00)	(1,756,543.00)
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน	(18,337,949.00)	(17,535,693.00)
ดอกเบี้ยจ่าย	1,066,277.20	120,024.64
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(181,430,476.79)	(158,391,298.71)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ถูกหักการค้า	115,478,014.76	94,247,850.65
สินค้าคงเหลือ	(66,318,319.81)	(96,657,335.48)
พัสดุคงเหลือ	(68,804.32)	41,556.43
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	442,791.23	814,074.89
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,500.00	2,727.27

ดี

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ
แต่สอบทานแล้ว)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย : บาท)

	2561	2560
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(64,828,559.49)	(110,713,757.62)
เจ้าหนี้อื่น	4,887,288.53	13,418,168.69
เงินรับล่วงหน้า	(35,110,533.88)	(15,954,458.40)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	51,296,743.29	62,342,350.56
โบนัสค้างจ่าย	(273,703.30)	-
เงินสดรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล	214,472,776.32	305,990,891.35
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,247,067.69	(8,960,558.74)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,019,306.69	(3,610,847.04)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>46,815,090.92</u>	<u>82,569,363.85</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	99,816.00	446,895.58
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(34,908,245.00)	(103,487,024.92)
เงินสดจ่ายลงทุนปลูกสร้างสวนป่าเพิ่มขึ้น	(29,256,409.84)	(48,601,672.75)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	<u>(64,064,838.84)</u>	<u>(151,641,802.09)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
รับเงินกู้ระยะสั้นจากธนาคาร	6,000,000.00	11,000,000.00
ชำระดอกเบี้ย	(1,085,279.94)	(120,024.64)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>4,914,720.06</u>	<u>10,879,975.36</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(12,335,027.86)	(58,192,462.88)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	41,997,022.89	80,387,778.29
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>29,661,995.03</u>	<u>22,195,315.41</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติการจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

อ.อ.ป. มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อ อำนวยความสะดวกแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุดิบของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับไม้หรือของป่าปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการเองหรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษา บูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวข้องกับทัศนอาหร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การอำนวยความสะดวกแก่การดำเนินการดังกล่าวด้วย ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

หมายเหตุ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 จุดมุ่งหมายของงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่าถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

Signature

หมายเหตุ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

		30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
เงินสด		0.17	0.38
เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	(0.98)		(0.06)
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์			
- อ.อ.ป.	30.19		38.88
- เงินฝากเงินประกัน	0.05		0.05
- เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า	-		2.17
- เงินฝากโครงการรวนวัฒนวิทยา	-		0.56
เงินฝากธนาคารประจำ	0.23	29.49	0.02
รวม		29.66	42.00

หมายเหตุ 4 ลูกหนี้การค้า

หน่วย : ล้านบาท

		30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
ลูกหนี้ทั่วไป		73.39	124.09
ลูกหนี้ส่วนราชการ		19.37	83.99
ลูกหนี้พนักงาน		0.48	0.63
		93.24	208.71
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(73.08)	(73.09)
รวม		20.16	135.62

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 73.39 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ บริษัท ทรอปิคอล ฟอร์เรสทรีส์ ฟิฟตี้ จำกัด จำนวน 66.84 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ลูกหนี้พนักงาน เป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้พนักงานผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวดๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

		30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
ยอดคงเหลือยกมา		73.09	73.57
บวก หนี้สงสัยจะสูญ		-	-
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน		(0.01)	(0.48)
ยอดคงเหลือยกไป		73.08	73.09

หมายเหตุ 5 สิ้นค้าคงเหลือ

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
สินค้าสำเร็จรูป	140.31	110.65
หัก ประมาณการเผื่อสินค้าชำรุด	(3.71)	(5.11)
สินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ	136.60	105.54
งานระหว่างผลิต - สินค้าต่างๆ	42.89	42.65
วัสดุประกอบการผลิต	0.13	0.13
รวมสินค้าคงเหลือ	179.62	148.32
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,172.89	2,101.04
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC - U	38.04	38.00
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	46.14	31.55
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (โครงการพืช		
พลังงาน (ชีวมวล)	0.80	0.80
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและัญญาหาร	0.01	0.01
รวม	2,437.62	2,319.84

หมายเหตุ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
ลูกหนี้อื่น	20.87	20.77
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20.48)	(17.70)
ขาดข้อง - ลูกหนี้	5.27	5.29
หัก ประมาณการเผื่อความเสียหาย	(5.27)	(5.29)
เงินยืมโดยตรง	0.82	0.88
เงินค้ำรับ	8.07	8.88
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1.28	1.14
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า	0.08	0.09
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.16	0.01
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ	0.86	0.68
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	30.60	30.60
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้คดีความ)	(30.60)	(30.60)
ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด	0.12	0.23
รวม	11.78	14.98

หมายเหตุ 6 สิ้นทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 20.87 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้ป่าธรรมชาติสูญหาย ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดี หรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญแล้วตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 20.48 ล้านบาท

ขัดข้อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 5.27 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกหักไว้ชั่วคราวทั้งด้านลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 13) เพื่อรอการสอบสวนเสาะแสวงและได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2515 - 2561 จำนวน 5.27 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเมื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 8.07 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับจำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นไปตามสัญญาซื้อขายไม้ที่ บริษัท หรอปิคอล ฟอว์เรสทรีส์ ทีพีอี จำกัด ได้ทำไว้กับ อ.อ.ป. และรายได้ผลผลิตยางพาราจำนวน 4.02 ล้านบาท และเงินค้ำรับอื่นๆ อีกจำนวน 1.07 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 30.60 ล้านบาท เนื่องจากศาลแพ่งมีคำพิพากษาตามคดีหมายเลขคำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ซึ่งศาลแพ่งมีคำพิพากษาให้ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่ อ.อ.ป. เนื่องจากผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็งซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถดำเนินการส่งไม้หมอนให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องคดีแพ่งและได้มีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นเงินจำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29.72 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด

ลูกหนี้ความรับผิดชอบละเมิด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 0.12 ล้านบาท เกิดจากคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. มีคำสั่งที่ 1/2555 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่องให้รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีนำที่ดินของ อ.อ.ป. ไปใช้ประโยชน์ โดย อ.อ.ป. ได้รับความเสียหายและขาดรายได้เป็นเงิน 0.36 ล้านบาท จึงให้ผู้เกี่ยวข้อง 2 รายรับผิดชอบชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าความเสียหายให้แก่ อ.อ.ป. ดังนี้

รายที่ 1 ประธานคณะกรรมการบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (หัวหน้าฝ่ายกฎหมายธุรกิจ) ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าความเสียหาย คิดเป็นเงิน 0.25 ล้านบาท

รายที่ 2 อดีตผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ให้ชดใช้ค่าเสียหายจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายคิดเป็นเงิน 0.11 ล้านบาท

ในขณะที่มีคำสั่งให้ชดใช้ค่าเสียหาย ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 ฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. กรณีที่ถูกสั่งลงโทษทางวินัยให้ออก ต่อมาคดีของผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 สิ้นสุดลงโดยศาลแรงงานกลางพิพากษาให้ อ.อ.ป. รับผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 กลับเข้ามาทำงาน ซึ่ง อ.อ.ป. มีคำสั่งที่ 140/2558 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ให้ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1 กลับเข้ามาทำงานในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนัก อัตราเงินเดือน 0.04 ล้านบาท และผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้มีคำสั่งให้หักเงินเดือนประจำเดือนพฤษภาคม 2559 อัตราร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือน คิดเป็น 0.01 ล้านบาท ต่อมาสำนักทรัพยากรมนุษย์มีความเห็นว่า การอายัดเงินเดือนร้อยละ 30 ของจำนวนเงินเดือนต่อเดือน อาจเป็นการดำเนินการที่ขัดกับประกาศคณะกรรมการแรงงานรัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่อง มาตรฐานขั้นต่ำของสถานภาพการจ้างในรัฐวิสาหกิจ ประกาศ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2549 ข้อ 31 ห้ามมิให้หักเกินร้อยละสิบเว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ และวันที่ 6 มิถุนายน 2556 ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ได้สั่งการให้ชะลอการหักเงินเดือนไว้ก่อนจนกว่าจะได้ข้อยุติของศาลแรงงานกลาง ตามคำฟ้องคดีแรงงานคดีหมายเลขคำที่ 1233/2559 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2559

๑๒

หมายเหตุ 6 สิ้นทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2560 ศาลแรงงานกลางพิพากษายกฟ้องตามคดีหมายเลขคำที่ 1233/2559 และเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 อ.อ.ป. ให้ดำเนินการหักเงินเดือนชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลแรงงานกลาง ตามบันทึกสั่งการผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ท้ายบันทึกสำนักกฎหมาย ที่ ทส 1405.2/256 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 ซึ่งได้หักเงินเดือนชดใช้แล้วรวมจำนวนทั้งสิ้น 0.13 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 ศาลอุทธรณ์คดีชั้นฎีกา พิพากษาแก้คำพิพากษาศาลแรงงานกลาง ให้คืนเงินแก่ นายทรงพล อักษรสุข (ผู้เกี่ยวข้องรายที่ 1) ซึ่ง อ.อ.ป. อยู่ระหว่างขออนุญาตฎีกาต่อศาลฎีกาตามคำพิพากษาดังกล่าว

หมายเหตุ 7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาทุน		ราคาตามบัญชี		เงินปันผลรับ	
	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
1. บริษัท - ที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างทำระเบียบและได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกรมพัฒนาธุรกิจการค้าและได้ตั้งด้วยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.80	0.80	0.80	0.80	-	-
บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.60	0.60	0.60	0.60	-	-
บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	20%	20%	1.40	1.40	1.40	1.40	-	-
บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
			5.40	5.40	5.40	5.40		
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน			(5.40)	(5.40)	(5.40)	(5.40)		
คงเหลือ			-	-	-	-		
2. บริษัท - ที่ยังดำเนินการอยู่								
บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	2.80	2.80	11.32	11.32	-	0.70
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล								
เพาเวอร์กรีน จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	2.98	2.98	-	-
รวม			3.50	3.50	14.30	14.30		

๑๒

หมายเหตุ 7 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ บริษัทที่ อ.อ.ป. ถือหุ้น จำนวน 11 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนตามราคาบัญชี ณ 30 กันยายน 2561 รวม 14.30 ล้านบาท มีสถานะ ดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และเป็นบัญชีร้าง 9 บริษัท

บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชีรวมจำนวน 0.90 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ชื้อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชีรวมจำนวน 4.50 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. บริษัทที่ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท ทรายดำไม้ จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 2.80 ล้านบาท มีส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 มูลค่าเงินลงทุนตามราคาบัญชีรวมจำนวน 11.32 ล้านบาท และบริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เพาเวอร์กรีน จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 0.70 ล้านบาท มีส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 มูลค่าเงินลงทุนราคาตามบัญชีรวมจำนวน 2.98 ล้านบาท

หมายเหตุ 8 เงินลงทุนบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน จัดตั้ง	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว 30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60	สัดส่วน การลงทุน	ราคาตามบัญชี 30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ประเทศไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน คงเหลือ						80.00	80.00

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ประกอบธุรกิจไม้อัด ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 80.00 ล้านบาท ตามคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 และดำเนินการชำระบัญชี

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 กรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งให้ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลทั้งสิ้นจำนวนเงิน 1,407.62 ล้านบาท และภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนทั้งสิ้น 1.02 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดตามผู้ชำระบัญชีร้องขอในการประชุมเจ้าหนี้ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 มีการประชุมเพื่อปรึกษาเรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่แต่เดิมเป็นของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ต่อมาภายหลังการจดทะเบียนเลิก ผู้ชำระบัญชีได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ อ.อ.ป. (ผู้ถือหุ้น) รวม 5 แปลง ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 1577, 1600, 1866, 1929 และ 1930 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานครนั้น ที่ประชุมมีมติให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินการเพิกถอนการโอนทรัพย์สินตามมาตรา 113 - 116 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 เพื่อรวบรวมทรัพย์สินของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ที่ได้โอนไปยังบุคคลอื่นให้กลับคืนกองทรัพย์สินของบริษัท

๑/๒

โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้เจ้าหนี้ซึ่งจะขอรับชำระหนี้ในคดีนี้ จะเป็นโจทก์หรือไม่ก็ตาม ต้องยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ฝ่ายคู่ความ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมบังคับคดี หรือสำนักงานบังคับคดี ซึ่งจำเลยมีภูมิลำเนาอยู่ ภายในกำหนดเวลา 2 เดือน นับแต่วันที่โฆษณาคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้กำหนดวันลงโฆษณาในราชกิจจานุเบกษา ในวันที่ 30 พฤษภาคม 2561

ซึ่งผู้บริหารคาดว่ามูลค่าทรัพย์สินที่ได้กลับคืนมาจะมีมูลค่ามากพอจะชำระหนี้สินและคืนผู้ถือหุ้นทั้งหมด เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนที่จะเกิดการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จึงไม่ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า

หมายเหตุ 9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 8.05 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 7.73 ล้านบาท และอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.32 ล้านบาท ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	7.73	0.79	8.52
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
หัก จำหน่าย	-	-	-
ราคาทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	7.73	0.79	8.52
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	0.46	0.46
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	0.01	0.01
หัก จำหน่าย	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	-	0.47	0.47
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-
บวก เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
หัก จำหน่าย	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	7.73	0.32	8.05

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 28 โฉนด ราคาตามบัญชี 7.73 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้จ้างผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจำนวน 28 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,314.02 ล้านบาท โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในระดับ 2

๑/๒

หมายเหตุ 10 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 48.72 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ในต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ จำนวน 43.33 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 4.13 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 47.46 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 1.26 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นงานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ จำนวน 0.81 ล้านบาท สวนป่ายางพารา จำนวน 0.07 ล้านบาท และสินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่ายางพารา จำนวน 0.38 ล้านบาท

หมายเหตุ 11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	21.93	21.93
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(21.48)	(20.45)
รวม	0.45	1.48

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 จำนวน 1.03 ล้านบาท บันทึกอยู่ในค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลทั้งจำนวน

หมายเหตุ 12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	0.12	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.17	4.18
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.23	0.22
รวม	4.52	4.52

หมายเหตุ 13 เจ้าหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	17.88	82.71
- อื่นๆ	0.14	0.14
	18.02	82.85
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	26.32	26.32
รวม	44.34	109.17

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบังและสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไป ตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้



หมายเหตุ 13 เจ้าหนี้การค้า (ต่อ)

		หน่วย : ล้านบาท	
ยอดยกมาจากปี 2554			45.30
บวก มอท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจตาก	4.85		
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก มอท. 126.30 ลบ.ม	0.43		
มอท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภัณฑ์ไม้ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01	5.29	
หัก จ่ายชำระหนี้ให้ มอท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)		
จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้แทน มอท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)	(24.27)	
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ 30 กันยายน 2561			26.32

หมายเหตุ 14 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18	
เงินเดือนตกเบิก	15.21	15.21	
เงินตอบแทนเกษียณอายุ	33.30	-	
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	1.85	3.09	
ค่าสอบบัญชี	1.20	1.95	
ค่าสาธารณูปโภค	0.80	0.76	
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	0.02	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ	30.76	10.83	
รวม	83.30	32.04	

เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด 30 กันยายน 2561 จำนวน 0.18 ล้านบาท เป็นของนายประกอบ ไชยโอชะ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ชะลอการจ่ายเงินจนกว่าคดีจะสิ้นสุด ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการแจ้งความกับนายสุชาติ เหมือนสังข์ ผู้รับจ้างเฝ้ารักษาไม้ของกลางและอุปกรณ์ของกลางของ อ.อ.ป. ที่นายประกอบเป็นผู้ว่าจ้าง

หมายเหตุ 15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	11.86	12.86	
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	5.29	6.79	
เงินมัดจำ	1.31	1.21	
เงินประกันของ	10.32	0.79	
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.06	0.02	
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	0.62	1.52	
รวม	29.46	23.19	

หมายเหตุ 15 หนี้สินหมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 มีจำนวน 11.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับ อ.อ.ป. ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงาน อัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณี อ.อ.ป. ผิดสัญญาซื้อขาย ไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับ จำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้มีมติตัดสิน ชี้ขาดให้ อ.อ.ป. ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณา ชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรี ได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 และ อ.อ.ป. ได้ผ่อนชำระแล้ว 2 งวด รวมเป็นเงิน 2.00 ล้านบาท

หมายเหตุ 16 รายการรอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
รายได้จากการบริจาคการรับรู้		
ยอดยกมา	8.67	9.71
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	-	-
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.74)	(1.04)
ยอดยกไป	7.93	8.67
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา	637.34	569.62
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	213.28	288.58
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(218.11)	(220.86)
ยอดยกไป	632.51	637.34
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้เบิกจ่ายแทนกัน		
ยอดยกมา	-	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	1.19	5.14
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(1.19)	(5.14)
ยอดยกไป	-	-
รวม	640.44	646.01

หมายเหตุ 17 โบนัสค้างจ่าย

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
โบนัสคณะกรรมการ		2.96	2.96
โบนัสพนักงาน		115.44	115.72
รวม		<u>118.40</u>	<u>118.68</u>

โบนัสค้างจ่าย ประกอบด้วย โบนัสคณะกรรมการและโบนัสพนักงาน เป็นการรับรู้โบนัสจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิตั้งแต่ปี 2553 – 2557 และปี 2559 ดังนี้

		หน่วย : ล้านบาท					
		2553	2554	2555	2556	2557	2559 รวม
โบนัสคณะกรรมการ		0.52	0.27	0.68	0.22	0.59	0.68 2.96
โบนัสพนักงาน		27.96	18.32	28.45	1.91	31.17	7.63 115.44
รวม		<u>28.48</u>	<u>18.59</u>	<u>29.13</u>	<u>2.13</u>	<u>31.76</u>	<u>8.31 118.40</u>

หมายเหตุ 18 เงินค้ำนำส่งคลัง

เงินค้ำนำส่งคลัง จำนวน 40.66 ล้านบาท ประกอบด้วย

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2553)		28.21	28.21
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2535)		7.45	7.45
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2534)		5.00	5.00
รวม		<u>40.66</u>	<u>40.66</u>

เงินค้ำนำส่งคลัง เป็นเงินที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) อนุมัติให้ อ.อ.ป. จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2553 โดยให้ อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 37.21 ล้านบาท เนื่องจาก อ.อ.ป.ประสบปัญหาสภาพคล่องทางการเงินจึงกำหนดให้ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดิน 12 งวด งวดที่ 1 – 9 นำส่งในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2560 เดือนละ 3 ล้านบาท งวดที่ 10 – 12 นำส่งในเดือนธันวาคม 2560 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2561 เดือนละ 3.40 ล้านบาท ทั้งนี้ อ.อ.ป. ได้นำเงินส่งคลังแล้ว จำนวนเงิน 9 ล้านบาท

สำหรับกรณีค้ำนำส่งรายได้แผ่นดินปี 2534 และปี 2535 และกรณีที่ อ.อ.ป. มีได้ขอจัดสรรกำไรสุทธิมายังกระทรวงการคลังปี 2539 และปี 2546 – 2552 สคร. อยู่ระหว่างพิจารณาหลักเกณฑ์การนำส่งรายได้แผ่นดิน



หมายเหตุ 19 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 61	31 ธ.ค. 60
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	33.66	33.66
เงินประกันพนักงาน	0.05	0.05
เงินกองทุนป้องกันไฟฟ้าและดอกเบี้ย	-	2.17
เงินช่วยเหลือโครงการรวนวัฒนวิทยาและดอกเบี้ย	-	0.56
เงินช่วยเหลือโครงการต่างๆ	0.43	1.25
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	52.75	47.21
ภาระบำเหน็จพนักงาน	1.64	1.61
รวม	<u>121.47</u>	<u>119.45</u>

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 33.66 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลว. 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท สำหรับการใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร 4 ปี โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึง มกราคม 2556 รวม 6 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า ซึ่งมีปัญหาไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้รายละเอียดตามหมายเหตุข้อ 25

เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่าจำนวน 15.00 ล้านบาท และ 17.94 ล้านบาท เป็นเงินที่องค์การฯ จ่ายให้หน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมติคณะรัฐมนตรี ยอดเงินคงเหลือเป็นเงินที่จัดสรรจากกำไรสุทธิประจำปี 2533 ซึ่งได้บันทึกเป็นหนี้ไม่หมุนเวียนโดยไม่เคลื่อนไหวเป็นเวลานานมากกว่า 28 ปี ปัจจุบันอยู่ในระหว่าง อ.อ.ป. ดำเนินการให้มีการทบทวนมติคณะรัฐมนตรี

หมายเหตุ 20 รายได้อื่นๆ

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 61	30 ก.ย. 60
รายได้ขุดเซฟพื้นที่สวนป่า	3.33	-
รายได้ค่าขนส่ง	6.16	7.44
รายได้ค่าเช่า	10.84	10.48
อื่นๆ	14.54	17.86
รวม	<u>34.87</u>	<u>35.78</u>

๑๒

หมายเหตุ 21 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 61	30 ก.ย. 60
ค่าเสื่อมราคา		4.15	3.08
ค่าตัดจำหน่าย		-	1.29
รวม		<u>4.15</u>	<u>4.37</u>

หมายเหตุ 22 ค่าใช้จ่ายอื่น

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 61	30 ก.ย. 60
ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ		(1.40)	0.80
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า		4.03	6.33
หนี้สงสัยจะสูญ		2.76	(2.84)
อื่นๆ		<u>11.80</u>	<u>13.31</u>
รวม		<u>17.19</u>	<u>17.60</u>

หมายเหตุ 23 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 ก.ย. 61	30 ก.ย. 60
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ		(29.90)	(48.71)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป		622.50	406.10
ค่าตอบแทนกรรมการ		2.01	1.95
ค่าใช้จ่ายพนักงาน		404.73	428.73
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		48.52	44.06
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		<u>620.56</u>	<u>609.62</u>
รวม		<u>1,668.42</u>	<u>1,441.75</u>
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประกอบด้วย			
ค่าส่วนแบ่งน้ำยางพารา		55.98	103.31
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		177.68	131.84
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		1.19	5.14
ค่าสาธารณูปโภค		18.57	16.56
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง		43.10	41.30
ค่าซ่อมแซม		30.61	31.92
ค่าจ้างเหมา		111.91	110.76
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า		110.16	97.73

หมายเหตุ 23 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 ก.ย. 61	30 ก.ย. 60
ค่าเครื่องเขียน - แบบพิมพ์	6.73	7.45
ค่าเลี้ยงรับรองภาครัฐ	3.78	3.83
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	10.39	11.30
ค่าสารเคมี	2.35	3.36
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	48.11	45.12
รวม	<u>620.56</u>	<u>609.62</u>

หมายเหตุ 24 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 กันยายน 2561 ดังนี้

24.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 5 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 11.91 ล้านบาท

24.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 11 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 13.18 ล้านบาท

24.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 กันยายน 2561 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่ง บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขาย อาคารสำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่นๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่บริษัทได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท บริษัทเรียกให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ พส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย มอท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ มอท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่าผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดี บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและรายงานให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558



หมายเหตุ 24 สิ้นทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 แกลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบ ว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ มอท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เข้ามาดำเนินคดีแทน บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนดศาลจังหวัดสิงห์บุรีนัดพร้อมคู่ความ มีคำสั่งให้จำนำคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลายและ มอท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 มอท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายที่กรมบังคับคดีแล้ว โดยกรมบังคับคดีนัดตรวจสอบคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหนี้คดีล้มละลายในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหนี้ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหนี้เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้บุริมสิทธิ์ และเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลาง นัดไต่สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แกลงต่อศาลและมีคำไต่สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการไต่สวน ศาลแจ้งให้จำเลยทราบว่า ศาลมีคำพิพากษาให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลดจากการล้มละลาย หรือยกเลิกการล้มละลายต่อไปหากปฏิบัติตามกฎหมาย

ระหว่างดำเนินการดังกล่าว ศาลล้มละลายกลางในคดีหมายเลขแดงที่ ล 1152/2561 ได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ให้พิทักษ์ทรัพย์ของ มอท. เด็ดขาดตาม พ.ร.บ. ล้มละลาย พ.ศ.2483 มาตรา 88 เนื่องจากสินทรัพย์ของ มอท. ที่มีอยู่ไม่พอกับหนี้สินการดำเนินการขอรับชำระหนี้กับ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) จึงอยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสภาวะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่า

ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ปรากฏว่า บริษัท สยาม แออสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือนมกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

๑๖

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่างๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณากรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าวตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวและเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอรบผลการพิจารณาและขอชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณานุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาคดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพกับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายย่อมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทางตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคตหาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมาแต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานทนายความ อร่าม เขาว์สุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมาหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้วทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

๑๒

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ พส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรื้อไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณา ยุติสัญญาตามที่ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่างๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้ จากบริษัทฯ เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรื้อ กรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่า สำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ขอรื้อของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขคำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุดจึงได้ส่งข้อหาหรือและสำเนาเอกสารต่างๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดตามประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า การยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา

2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมาย ให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำความผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถ บอกเลิกสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการในการแก้ไขปัญหา การเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตาม กฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะกรรมการตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุมเพื่อหารือ และ กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้ว เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทาง คือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไปด้วยเหตุผล ดังนี้

- 1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน

- 1.2 ในขณะที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

DL

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไปหากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ให้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในระหว่างการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำความผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกด้วยเหตุผล ดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญา

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำความผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำความผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุพทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาทันทีกับบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะทำงานเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสริฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาระยะเวลาการดำเนินการต่างๆ ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา พร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่า ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

0/๒

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัท นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5.61 ล้านบาท ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า รวมไปชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้น จึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุกๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัด สัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมาย ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณางานหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิม ซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นการดำเนินการ ภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการ ของ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณา ของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของ บริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการ บริหารกิจการของ อ.อ.ป. ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุยทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ ได้สั่งการ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมายฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาด ดำเนินการ ต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึกสำนักธุรกิจและการตลาด ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้สำนักกฎหมายประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงาน อัยการสูงสุด กรณี บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญา เลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญา และกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง เงื่อนไขในสัญญา โดยให้สำนักกฎหมายนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุม ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจารายละเอียด เงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติก่อน แล้วจึงนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไข ให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือ เสนอเงื่อนไขอื่นๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอ ปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาด้านสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มี การนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจาและปัจจุบันสำนักธุรกิจและการตลาดได้ทำหนังสือ ที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อกำหนดนัดประชุม หารือสองฝ่ายต่อไป

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วม ประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการ บริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบ แต่อย่างใด

๑๒

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประชุมครั้งที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตามสัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบและรัดกุม ในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. ทารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่าบริษัทฯ ผิดสัญญา และมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาและค่าธรรมเนียมจัดประชุมตามเงื่อนไข ของสัญญาข้อ 24 และข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหารือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงาน อัยการสูงสุดแล้ว

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ด่วนที่สุดที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงาน คดีปกครองได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาทันทีกับบริษัทฯ ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไปหรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่าบริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการ ตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนหน้านี้ รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบ การดำเนินการตามสัญญามายัง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไข ที่บริษัทฯ เสนอมาได้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุ ของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นการที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญาจึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้งเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังไม่มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่างๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 ที่ผ่านมาแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญ ด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าวที่ผ่านมาแล้วมาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อต่างๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่างๆ ดังกล่าว ภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตาม สัญญาข้อ 25 อีกด้วย

ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ ที่ดินแปลงบางโพเป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา ถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ เพียงใด ตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

อ.อ.ป. ได้นำผลการพิจารณาของสำนักอัยการสูงสุดเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 และที่ประชุมมีมติรับทราบผลการพิจารณาของ สำนักอัยการสูงสุด และให้ อ.อ.ป. ประชุมหารือร่วมกับบริษัทฯ และสหภาพแรงงาน - รัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ให้ได้ข้อยุติอีกครั้ง และนำผลการประชุมหารือเสนอต่อคณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป ต่อมา อ.อ.ป. ได้มีการประชุมร่วมระหว่าง อ.อ.ป. บริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจ อ.อ.ป. ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่า

๑๕

หมายเหตุ 25 เหตุการณ์สำคัญ (ต่อ)

บริษัทฯ ยืนยันจะปฏิบัติตามดังกล่าวตามสัญญาต่อไป ส่วนสหภาพฯ ยืนยันที่จะคัดค้านและเรียกร้องให้มีการยกเลิกสัญญาฯ อ.อ.ป. ได้นำผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ อ.อ.ป. ตั้งเรื่องนี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายกรณีที่ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แทน อ.อ.ป. โดยก่อนส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการให้สำนักงานกฎหมายของ อ.อ.ป. ประมวลเรื่องดังกล่าวส่งให้กลุ่มกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาก่อน ทั้งนี้หากสำนักงานอัยการสูงสุดปฏิเสธตามที่ อ.อ.ป. ร้องขอให้ อ.อ.ป. ดำเนินการจ้างบริษัทกฎหมายจากภาคเอกชนดำเนินการได้ และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการเรื่องนี้ให้เสร็จสิ้นโดยเร็วต่อไป อ.อ.ป. ได้สรุปเรื่องส่งไปยังกลุ่มกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วตามบันทึก อ.อ.ป. ส่วนที่ ทส 1400/ก112 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2560

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 0222.2/4615 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2560 แจ้งผลการพิจารณาของกลุ่มกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ที่มีมติให้ อ.อ.ป. ส่งเรื่องบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายแทน อ.อ.ป. เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อ.อ.ป. โดยเห็นว่าเป็นการใช้อำนาจของคณะกรรมการ อ.อ.ป. ตามมาตรา 7 (1) และมาตรา 15 (1) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง อ.อ.ป. พ.ศ. 2499 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/182 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2560 ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินคดีแพ่งกับบริษัทฯ แทน อ.อ.ป. แล้ว อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด

ต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือถึงสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อขอให้ดำเนินคดีแพ่งกับบริษัทฯ แทน อ.อ.ป. ซึ่งภายหลังพนักงานอัยการเจ้าของสำนวน ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและให้คำแนะนำว่า อ.อ.ป. ควรถอนเรื่องดังกล่าวเพื่อนำกลับมาดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ให้ครบถ้วนก่อน อ.อ.ป. จึงได้ดำเนินการตามคำแนะนำของพนักงานอัยการเจ้าของสำนวนดังกล่าว โดยนัดเจรจากับบริษัทฯ อีกครั้งหนึ่ง

วันที่ 7 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางเพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการตามสัญญาลับดังกล่าว โดยในการประชุมครั้งนี้ บริษัทฯ แจ้งว่าหากบริษัทฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบของธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้มากกว่าจะทำได้หรือไม่อย่างไร ซึ่ง อ.อ.ป. แจ้งว่าในการเปลี่ยนแปลงจะต้องตรวจสอบเอกสารที่ระบุไว้ในเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลฯ (TOR) และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อนว่าจะสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างอาคารตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่อย่างไรหากดำเนินการได้ อ.อ.ป. จะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบการก่อสร้างที่จะปรับปรุงใหม่พร้อมอัตราผลประโยชน์ตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้นให้กับ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไปและต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาให้ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณา

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้แจ้งรูปแบบอาคารที่ประสงค์จะก่อสร้างเพิ่มเติม และจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมมาให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังอยู่ระหว่างการพิจารณารูปแบบอาคารและขอทราบรายละเอียดการใช้ประโยชน์หรือขอบเขตการประกอบธุรกิจจากสิ่งก่อสร้างดังกล่าวเพิ่มเติมและเจรจาต่อรองเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนกับบริษัทฯ เพื่อให้ อ.อ.ป. ได้รับประโยชน์สูงสุดทั้งนี้เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับนำเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาในขั้นตอนต่อไป

หมายเหตุ 26 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทใหม่

อ.อ.ป. มีการปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทใหม่ ของรายการข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้นตั้งแต่งวดปีก่อน ดังนี้

1. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า พบว่า ในปี 2553 อ.อ.ป. ได้รับการออกโฉนดจากการครอบครองที่ดินจำนวน 25 โฉนด ราคาประเมิน จำนวน 35.74 ล้านบาท และน.ส. 3 เลขที่ 15 ต.บ้านปิน อ.ลอง จ.แพร่ ราคาประเมิน จำนวน 0.06 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 35.80 ล้านบาท แต่ไม่ได้นำมาบันทึกบัญชีทำให้ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า แสดงยอดคงเหลือต่ำไปรวม จำนวน 35.80 ล้านบาท

2. เงินลงทุนในบริษัทร่วม พบว่า อ.อ.ป. เข้าถือหุ้นในบริษัทโดยมีสัดส่วนการลงทุนจำนวนร้อยละ 46.67 แต่ไม่ได้บันทึกบัญชีรับรู้ส่วนได้เสียจากการลงทุนในบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทำให้เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงยอดคงเหลือต่ำไปโดยเป็นของ บริษัท อินเทอร์เน็ตชั้นนำเลพาเวอร์กรีน จำกัด จำนวน 2.40 ล้านบาท และ บริษัท ทรายดำไม้ จำกัด จำนวน 8.28 ล้านบาท รวมจำนวน 10.68 ล้านบาท

3. เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2558 อ.อ.ป. ได้รับเงินค่าชดเชยสิ่งก่อสร้างและสิทธิการใช้ที่ดินราชพัสดุ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ รวมค่ารั้วถนนและค่าขนย้าย จำนวน 48.89 ล้านบาท เมื่อ อ.อ.ป. ได้ส่งมอบที่ดินให้สำนักเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรและได้ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวออกจากบัญชี แต่รับรู้เงินชดเชยเป็นรายได้เพียง 11.01 ล้านบาท ซึ่งต้องรับรู้เป็นรายได้ส่วนที่เหลือ จำนวน 37.88 ล้านบาท

4. ในปี 2559 อ.อ.ป. มีการทบทวนการคำนวณผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน ทำให้ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานเพิ่มขึ้น จำนวน 0.32 ล้านบาท ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงานเพิ่มขึ้น จำนวน 4.45 ล้านบาท และขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 4.77 ล้านบาท

5. เงินฝากเงินประกันพนักงาน จำนวน 0.05 ล้านบาท เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า จำนวน 2.17 ล้านบาท และเงินฝากโครงการรณรงค์พัฒนาวิทยา จำนวน 0.56 ล้านบาท เป็นเงินฝากธนาคารกรุงไทย ประเภทออมทรัพย์ แสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จึงจัดประเภทรายการใหม่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ทำให้เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์ มียอดเพิ่มขึ้น จำนวน 2.78 ล้านบาท

ดังนั้น อ.อ.ป. จึงปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทใหม่ดังกล่าว โดยการปรับย้อนหลัง ทำให้งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้

๑๒

หมายเหตุ 26 ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทใหม่ (ต่อ)

	(หน่วย : บาท)		
แก้ไขข้อผิดพลาด	ก่อนปรับปรุง	ปรับปรุง	หลังปรับปรุง
งบแสดงฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
- เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,500,000.00	10,675,323.09	14,175,323.09
- ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	2,451,680,414.23	35,797,575.00	2,487,477,989.23
- ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	(19,402,290.00)	(322,018.00)	(19,724,308.00)
- รายการรอการรับรู้	(617,213,084.45)	37,878,100.00	(579,334,984.45)
- ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	(190,941,016.00)	(4,448,371.00)	(195,389,387.00)
- กำไรสะสมยังไม่จัดสรร	(2,149,377,114.92)	(79,580,609.09)	(2,228,957,724.01)
จัดประเภทใหม่			
งบแสดงฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	77,625,302.75	2,762,475.54	80,387,778.29
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,289,388.47	(2,762,475.54)	4,526,912.93

