

สำเนา

ที่ ทส ๑๔๐๐/๒๖๕

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ส่งงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้ทำการปิดบัญชีผลิตรกรรม การค้า กำไรขาดทุน และจัดทำงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งงบการเงินดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้เพื่อโปรดดำเนินการสอบทานต่อไป สำหรับเอกสารประกอบการสอบทานงบการเงินนั้น องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ จะได้มอบให้พนักงานตรวจเงินแผ่นดินที่ตรวจประจำอยู่ ณ สำนักงานกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยตรงเพื่อทำการสอบทานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ธงนาม พรพัญ วรวิภา

นางพรพัญ วรวิภา

ผู้บังคับการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักบัญชีและการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ ต่อ ๓๐๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๔๘๓



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	37,737,220.04	39,223,779.99
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4	84,965,643.97	135,620,061.34
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	5	2,373,098,307.20	2,319,838,731.46
พัสดुकงเหลือ - สุทธิ		1,069,546.49	1,018,304.73
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	14,207,738.51	14,975,934.43
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,511,078,456.21	2,510,676,811.95
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7	83,500,000.00	83,500,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	8	8,059,054.78	8,064,430.69
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า	9	2,499,161,200.83	2,531,059,322.54
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10	386,560.52	1,482,669.17
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11	5,132,224.44	7,297,428.56
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,596,239,040.57	2,631,403,850.96
รวมสินทรัพย์		5,107,317,496.78	5,142,080,662.91

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		25,200,000.00	34,000,000.00
เจ้าหนี้การค้า	12	63,249,269.18	109,171,058.82
เจ้าหนี้อื่น		23,082,650.91	19,595,717.33
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		111,697,818.90	119,195,996.01
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13	29,782,779.62	32,022,403.78
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		18,735,882.00	18,172,139.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14	21,156,301.41	23,212,980.99
รวมหนี้สินหมุนเวียน		292,904,702.02	355,370,295.93
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายการรอการรับรู้	15	684,715,493.71	684,410,537.54
โบนัสค้างจ่าย	16	118,403,185.10	118,676,888.40
เงินค้ำนำส่งคลัง	17	40,655,000.00	40,655,000.00
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน		184,064,108.00	178,551,757.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18	124,117,340.55	119,445,840.75
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,151,955,127.36	1,141,740,023.69
รวมหนี้สิน		1,444,859,829.38	1,497,110,319.62

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2561	(หน่วย : บาท) 31 ธันวาคม 2560
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนประเดิมจากรัฐบาล		10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน		10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
สำรองธรรมดา		470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ		8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า		888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร		2,275,136,365.82	2,257,649,041.71
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,662,457,667.40	3,644,970,343.29
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,107,317,496.78	5,142,080,662.91

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นางสาว พรเพ็ญ วรวิลาวัณย์
(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

(ลงนาม) จิรนนท์ เมฆสุวรรณ
(นางจิรนนท์ เมฆสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน
องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2561	2560
รายได้			
รายได้ค่าขาย		575,260,483.88	375,628,809.55
รายได้ผลิตน้ำยางพารา		41,217,730.14	107,343,075.78
รายได้จากการให้บริการ		8,645,736.30	9,172,866.24
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		56,959,498.13	49,702,660.21
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		1,190,000.00	2,522,858.34
รายได้อื่น ๆ	19	8,875,540.67	9,302,040.75
รวมรายได้		692,148,989.12	553,672,310.87
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย		459,199,114.01	267,781,455.10
ค่าใช้จ่ายผลิตน้ำยางพารา		29,610,182.11	59,180,804.24
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ		9,901,595.73	10,219,004.63
ค่าใช้จ่ายในการขาย		14,845,510.71	12,945,273.89
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป		95,984,068.66	90,949,208.73
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		56,959,498.13	49,702,660.21
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	20	1,803,930.74	1,451,548.54
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		1,190,000.00	2,522,858.34
ค่าใช้จ่ายอื่น	21	4,900,469.06	6,915,887.11
รวมค่าใช้จ่าย		674,394,369.15	501,668,700.79
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		17,754,619.97	52,003,610.08
ต้นทุนทางการเงิน		267,295.86	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		17,487,324.11	52,003,610.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุน จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

		หน่วย : บาท	
	หมายเหตุ	2561	2560
รายได้			
รายได้ค่าขาย		575,260,483.88	375,628,809.55
รายได้ผลิตน้ำยางพารา		41,217,730.14	107,343,075.78
รายได้จากการให้บริการ		8,645,736.30	9,172,866.24
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		56,959,498.13	49,702,660.21
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน		1,190,000.00	2,522,858.34
รายได้อื่น ๆ	19	8,875,540.67	9,302,040.75
รวมรายได้		692,148,989.12	553,672,310.87
ค่าใช้จ่าย			
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ		(28,362,189.79)	(26,171,122.88)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป		351,137,667.90	173,505,807.13
ค่าตอบแทนกรรมการ		649,333.60	758,350.03
ค่าใช้จ่ายพนักงาน		135,610,866.36	132,518,238.30
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		16,580,995.51	13,723,342.81
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	22	198,777,695.57	207,334,085.40
รวมค่าใช้จ่าย		674,394,369.15	501,668,700.79
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		17,754,619.97	52,003,610.08
ต้นทุนทางการเงิน		267,295.86	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		17,487,324.11	52,003,610.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	ทุน	สำรองธรรมดา	สำรองบำรุง สวัสดิภาพ	สำรองบำรุง ปลูกสร้างสวนป่า	กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม	(หน่วย : บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,149,377,114.92	3,536,698,416.50	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวดสามเดือน	-	-	-	-	52,003,610.08	52,003,610.08	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,201,380,725.00	3,588,702,026.58	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,257,649,041.71	3,644,970,343.29	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิงวดสามเดือน	-	-	-	-	17,487,324.11	17,487,324.11	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	20,319,839.46	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,275,136,365.82	3,662,457,667.40	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561



	2561	หน่วย : บาท 2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรขาดทุนสุทธิ	17,487,324.11	52,003,610.08
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	15,911,219.96	13,026,271.07
ค่าเสื่อมราคาสงหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,375.91	5,391.96
ค่าตัดจำหน่ายทรัพย์สินไม่มีตัวตน	1,096,108.65	1,108,687.26
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(63,122,063.60)	(62,260,427.47)
หนี้สงสัยจะสูญ	518,450.00	(220,912.28)
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนคืน)	(14,701.56)	-
ค่าเผื่อความเสียหาย (โอนคืน)	(7,428.00)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตีราคาสินค้า	(138,729.84)	796,127.22
ดอกเบี้ยจ่าย	267,295.86	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(27,997,148.51)	4,458,747.84
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้า	50,667,669.93	85,869,981.30
สินค้าคงเหลือ	(22,781,797.44)	(31,560,225.59)
พัสดุดังเหลือ	(51,241.76)	37,598.70
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	258,622.92	3,539,041.11
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,165,204.12	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(45,921,789.64)	(98,839,233.06)
เจ้าหนี้อื่น	3,486,933.58	(8,897,075.50)
เงินรับล่วงหน้า	(7,498,177.11)	(12,497,294.53)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(2,239,624.16)	(2,480,771.09)
โบนัสค้างจ่าย	(273,703.30)	-
รายได้รอการรับรู้	63,427,019.77	82,742,908.42
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	563,743.00	591,384.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	5,512,351.00	5,767,971.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,056,679.58)	(5,979,406.04)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4,671,499.80	(8,530,963.28)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	21,932,882.62	14,222,663.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	2561	หน่วย : บาท 2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(8,085,400.61)	(22,455,138.92)
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าเพิ่มขึ้น	(6,266,746.10)	(8,639,728.89)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจการลงทุน	<u>(14,352,146.71)</u>	<u>(31,094,867.81)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
รับ(จ่ายคืน)เงินกู้ระยะสั้นจากธนาคารกรุงไทย	(8,800,000.00)	-
ชำระดอกเบี้ย	(267,295.86)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(9,067,295.86)</u>	<u>-</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,486,559.95)	(16,872,204.53)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	39,223,779.99	77,625,302.75
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>37,737,220.04</u>	<u>60,753,098.22</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561
(หน่วย : ล้านบาท ยกเว้นตามที่ได้ระบุ)

หมายเหตุที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 6) พ.ศ.2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

องค์การมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อ อำนวยการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัสดุสิ่งของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับไม้หรือของป่า ปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการ ดำเนินการเองหรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐวิชัย คั้นคว่า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษาบูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับทัศนจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การ อำนวยการดังกล่าวด้วยดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

หมายเหตุที่ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 จุดมุ่งหมายของงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560



หมายเหตุที่ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เงินสด	0.18	0.38
เงินฝากธนาคาร – กระแสรายวัน	(0.64)	(0.06)
- ออมทรัพย์	38.17	38.88
- ประจํา	0.02	0.02
รวม	<u>37.73</u>	<u>39.22</u>

หมายเหตุที่ 4 ลูกหนี้การค้า – สุทธิ

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
ลูกหนี้ทั่วไป	122.73	124.09
ลูกหนี้ส่วนราชการ	34.99	83.99
ลูกหนี้พนักงาน	0.32	0.63
	<u>158.04</u>	<u>208.71</u>
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(73.08)	(73.09)
รวม	<u>84.96</u>	<u>135.62</u>

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 122.73 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้บริษัท ทropicอล ฟอรัเรสทรีส์ พีทีอี จำกัด จำนวน 116.32 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว และ บริษัท ทropicอล ฟอรัเรสทรีส์ พีทีอี จำกัด และบริษัท สวิสสังคโปร โอเวอร์ซีส์ เอ็นเตอร์ไพรส์ พีทีอี จำกัด จำนวน 49.49 ล้านบาท (ไม่ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเนื่องจากได้รับเงินค่าไม้ล่วงหน้าไว้แล้ว) ส่วนลูกหนี้พนักงานเป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงาน โดยให้พนักงานผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวด ๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
ยอดคงเหลือยกมา	73.09	73.57
บวก หนี้สงสัยจะสูญ	-	-
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน	(0.01)	(0.48)
ยอดคงเหลือยกไป	<u>73.08</u>	<u>73.09</u>



หมายเหตุที่ 5 สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
สินค้าสำเร็จรูป	137.99	110.65
หักประมาณการเผื่อสินค้าชำรุด	(4.97)	(5.11)
สินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ	133.02	105.54
งานระหว่างผลิต-สินค้าต่าง ๆ	43.67	42.65
วัสดุประกอบการผลิต	0.13	0.13
รวมสินค้าคงเหลือ	176.82	148.32
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,126.27	2,101.03
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC-U	38.04	38.00
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	31.04	31.55
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (โครงการพืชพลังงาน (ซีมวล)	0.80	0.80
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและธัญญาหาร	0.01	0.01
รวม	2,373.10	2,319.83



หมายเหตุที่ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

		31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
ลูกหนี้อื่น	21.01		20.77
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18.22)	2.79	(17.70)
ขีดช่อง - ลูกหนี้	5.28		5.29
หักประมาณการเผื่อความเสียหาย	(5.28)	-	(5.29)
เงินยืมโดยตรง		1.77	0.88
เงินค้ำรับ		4.71	8.88
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		3.61	1.14
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.08	0.08
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ		0.17	0.01
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้ำรับ		0.89	0.68
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	30.60		30.60
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้คดีความ)	(30.60)	-	(30.60)
ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด		0.19	0.23
รวม		14.21	14.97

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 21.01 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้ป่าธรรมชาติสูญหายซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 18.22 ล้านบาท

ขีดช่อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 5.28 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกพักวัวชั่วคราวทั้งด้านลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 14) เพื่อรอการสอบสวนเสาะหาและได้รวมไม้ที่สูญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2515 -2561 จำนวน 5.28 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 4.71 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับจำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นไปตามสัญญาซื้อขายไม้ที่ บริษัท ทรอปปิคอล ฟอว์เรสทรีส์ ทีพีอี จำกัด ได้ทำไว้กับ อ.อ.ป. รายได้ผลิตภัณฑ์ยางพาราจำนวน 1.56 ล้านบาท และ เงินค้ำรับอื่นๆ อีกจำนวน 0.17 ล้านบาท



ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 30.60 ล้านบาท เนื่องจากศาลแพ่งมีคำพิพากษาตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้บริษัท รัฐิถิกายจนค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เนื่องจากผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็งซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถดำเนินการส่งไม้หมอนให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องคดีแพ่งและมีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นเงินจำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้บริษัท รัฐิถิกายจนค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29.72 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของบริษัท รัฐิถิกายจนค้าไม้ จำกัด

ลูกหนี้ความรับผิดทางละเมิด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 188,479.- บาท เกิดจากคณะกรรมการบริหารกิจการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีคำสั่งที่ 1/2555 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 เรื่องให้รับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีนำที่ดิน ของ อ.อ.ป.ไปใช้ประโยชน์ โดยให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนตามมูลค่าความเสียหายจำนวน 355,000.- บาท ให้แก่ อ.อ.ป. ต่อมาได้โอนเงินค้ำจ่ายชดใช้บางส่วน จำนวน 106,500.- บาท และอายัดเงินเดือน จำนวน 60,021.- บาท



หมายเหตุที่ 7 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการ ลงทุน	เงินลงทุนวิธีราคาทุน	
			31มี.ค.61	31 ธ.ค. 60		31มี.ค.61	31 ธ.ค. 60
บริษัทย่อย							
- บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
บริษัทร่วม							
1. บริษัทร่วม – ที่จดทะเบียนแล้วอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน							
- บริษัทเพชรบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40
- บริษัทระนองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.80	0.80
- บริษัทชลบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	20%	0.40	0.40
- บริษัทปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัทสงขลาทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
- บริษัทอุดรทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
- บริษัทบุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	0.60	0.60
2. บริษัทร่วม – ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกระทรวงพาณิชย์และได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน							
- บริษัทเลยทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	3.00	3.00	20%	1.40	1.40
- บริษัทระยองทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	1.00	1.00	20%	0.20	0.20
3. บริษัทร่วม – ที่ยังดำเนินการอยู่							
- บริษัทตราดทำไม้ จำกัด	ไทย	บริการ	6.00	6.00	46.67%	2.80	2.80
- บริษัทอินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด	ไทย	บริการ	2.00	2.00	46.67%	0.70	0.70
รวมทั้งหมด						88.90	88.90
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						(5.40)	(5.40)
คงเหลือ						83.50	83.50

อ.อ.ป. ได้ถือหุ้นในบริษัทธุรกิจไม้อัด จำนวน 1 บริษัท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 80.00 ล้านบาท ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้ อ.อ.ป. รับโอนกิจการจากการเป็นผู้ถือหุ้นบริษัท ซึ่งอยู่ระหว่างชำระบัญชี

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่างๆ จำนวน 11 บริษัทเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8.90 ล้านบาทตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่างๆทั่วประเทศปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยเหตุที่ยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากสถานะของบริษัททำไม้จังหวัดต่างๆ จำนวน 11 บริษัทที่ อ.อ.ป. ถือหุ้นเป็น ดังนี้



1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี 9 บริษัท

- บริษัทที่จดทะเบียนเล็กและอยู่ระหว่างการชำระบัญชีจำนวน 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 3.80 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ชื้อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวม 1.60 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. ยังดำเนินการอยู่จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัทตราดท่าไม้จำกัด และบริษัทอินเตอร์เนชั่นแนลเพาเวอร์กรีน จำกัด (เดิมเป็น บริษัทอุบลราชธานีท่าไม้ จำกัด) มูลค่าเงินลงทุนรวม 3.50 ล้านบาท

หมายเหตุที่ 8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน-สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 8.06 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดินจำนวน 7.73 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.33 ล้านบาท ดังนี้

	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
ราคาทุน	7.73	0.79	8.52
หัก ลดระหว่างปี	(-)	(0.45)	(0.45)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	7.73	0.34	8.07
รายการระหว่างไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	7.73	0.34	8.07
บวก เพิ่มระหว่างปี	-	-	-
หัก ลดระหว่างปี	(-)	(0.01)	(0.01)
ราคาตามบัญชีงวดสามเดือน - สุทธิ	7.73	0.33	8.06
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561			
ราคาทุน	7.73	0.79	8.52
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(-)	(0.46)	(0.46)
ราคาตามบัญชีงวดสามเดือน - สุทธิ	7.73	0.33	8.06

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 28 โฉนด ราคาตามบัญชี 7.73 ล้านบาทในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้ให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจำนวน 28 โฉนดมีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,314.02 ล้านบาท



หมายเหตุที่ 9 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ - สุทธิ และสวนป่า

ราคาทุน	หน่วย : ล้านบาท														
	ที่ดิน	ส่วน	อาคารและ	ระบบ	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สัตว์พาหนะ	อุปกรณ์	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน	รวม	ส่วนป่า	ทรัพย์สินระหว่าง	รวม	
	ปรับปรุงที่ดิน	ส่วน	อาคารและ	ระบบ	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สัตว์พาหนะ	อุปกรณ์	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน	รวม	ส่วนป่า	ทรัพย์สินระหว่าง	รวม	
								เครื่องมือ		ระหว่าง	ทรัพย์สิน	เพื่อการ	ดำเนินการ	ทั้งสิ้น	
								เครื่องใช้		ดำเนินการ		อนุรักษ์	สวนป่า	ทั้งสิ้น	
วันที่ 31 ธ.ค. 60	14.84	0.92	777.26	32.93	166.20	419.44	6.71	101.48	69.32	6.69	1,595.79	577.37	635.12	539.86	3,348.14
เพิ่มขึ้น	-	-	-	3.59	2.82	0.86	-	1.06	-	1.04	9.37	-	0.09	9.00	18.46
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.29)	(1.29)	(21.94)	-	(11.22)	(34.45)
ณ วันที่ 31 มี.ค. 61	14.84	0.92	777.26	36.52	169.02	420.30	6.71	102.54	69.32	6.44	1,603.87	555.43	635.21	537.64	3,332.15
ค่าเสื่อมราคาสะสม															
วันที่ 31 ธ.ค. 60	-	-	301.53	0.95	51.61	343.97	3.62	67.12	48.28	-	817.08	-	-	-	817.08
เพิ่มขึ้น	-	-	6.26	0.89	1.49	2.68	0.06	1.64	2.89	-	15.91	-	-	-	15.91
ลดลง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มี.ค. 61	-	-	307.79	1.84	53.10	346.65	3.68	68.76	51.17	-	832.99	-	-	-	832.99
มูลค่าสุทธิตามบัญชี															
ณ วันที่ 31 มี.ค. 61	14.84	0.92	469.47	34.68	115.92	73.65	3.03	33.78	18.15	6.44	770.88	555.43	635.21	537.64	2,499.16
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 60	14.84	0.92	475.73	31.98	114.59	75.47	3.09	34.36	21.04	6.69	778.71	577.37	635.12	539.86	2,531.06



ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 15.91 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ใน ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 14.10 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 1.38 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 15.48 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 0.43 ล้านบาท บันทึกเป็นงานระหว่างผลิตสวนป่าเศรษฐกิจและอื่นๆ

หมายเหตุที่ 10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	21.93	21.93
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(21.54)	(20.45)
รวม	0.39	1.48

หมายเหตุที่ 11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	0.12	0.12
สินค้าตัวอย่าง	4.18	4.18
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.22	0.22
เงินฝากเงินประกันพนักงาน	0.05	0.05
เงินฝากกองทุนป้องกันไฟฟ้า	-	2.16
เงินฝากโครงการรณวฒนวิทยา	0.56	0.56
รวม	5.13	7.29

หมายเหตุที่ 12 เจ้าหนี้การค้า

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	36.74	82.71
- อื่นๆ	0.19	0.14
	36.93	82.85
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	26.32	26.32
รวม	63.25	109.17



เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบังและสวนป่าห้วยระบำให้อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.ป. ดำเนินการต่อไป ตามบันทึก อ.ป. ที่ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

ยอดยกมาจากปี 2554	45.30
<u>บวก</u> ม.อ.ท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจตาก	4.85
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก ม.อ.ท. 126.30 ลบ.ม	0.43
ม.อ.ท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ โรงงานผลิตภัณฑ์ไม้ ส่วนที่ อ.ป. ค้างชำระ	0.01
รวมยอดที่เพิ่มขึ้น	5.29
<u>หัก</u> จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)
รับดอกเบี้ยจากเงินกู้ (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)
รวมยอดที่ลดลง	(24.27)
เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2555	26.32

เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 26.32 ล้านบาท

หมายเหตุที่ 13 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
เงินเดือนตกเบิก	16.89	15.21
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	0.01	3.09
ค่าสอบบัญชี	1.35	1.95
ค่าสาธารณูปโภค	0.99	0.76
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	10.36	10.83
รวม	29.78	32.02



หมายเหตุที่ 14 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	11.86	12.86
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	5.17	6.79
เงินมัดจำ	1.64	1.21
เงินประกันของ	0.47	0.79
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.02	0.02
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	0.02
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	2.00	1.52
รวม	21.16	23.21

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 มีจำนวน 11.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีมติตัดสินชี้ขาดให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 และ อ.อ.ป. ได้ผ่อนชำระแล้ว 2 งวด รวมเป็นเงิน 2.00 ล้านบาท



หมายเหตุที่ 15 รายการรอการรับรู้

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
รายได้จากการบริหารจัดการรอการรับรู้		
ยอดยกมา	8.67	9.71
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	-	0.01
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.32)	(1.05)
ยอดยกไป	8.35	8.67
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา	637.86	569.62
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	62.23	388.19
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(61.61)	(319.95)
ยอดยกไป	638.48	637.86
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกันรอการรับรู้		
ยอดยกมา	-	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	1.19	5.14
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(1.19)	(5.14)
ยอดยกไป	-	-
เงินชดเชยสิ่งปลูกสร้างรอการรับรู้		
ยอดยกมา	37.88	37.88
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี	-	-
หัก รับรู้รายได้ในปี	-	-
ยอดยกไป	37.88	37.88
รวม	684.71	684.41



หมายเหตุที่ 16 โบนัสค้างจ่าย

	31 มี.ค.61	31 ธ.ค. 60
โบนัสคณะกรรมการ	3.67	2.96
โบนัสพนักงาน	114.73	115.71
รวม	118.40	118.67

โบนัสค้างจ่าย ประกอบด้วย โบนัสคณะกรรมการและโบนัสพนักงาน เป็นการรับรู้โบนัสจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิตั้งแต่ปี 2553 - 2557 และปี 2559 ดังนี้

	2553	2554	2555	2556	2557	2559	รวม
โบนัสคณะกรรมการ	0.52	0.27	0.68	0.93	0.59	0.68	3.67
โบนัสพนักงาน	27.96	18.32	28.45	1.20	31.17	7.63	114.73
รวม	28.48	18.59	29.13	2.13	31.76	8.31	118.40

หมายเหตุที่ 17 เงินค้ำนำส่งคลัง

เงินค้ำนำส่งคลัง จำนวน 40,655,000.00 บาท

	31 มี.ค.61	31 ธ.ค. 60
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2553)	28.21	28.21
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2535)	7.45	7.45
เงินค้ำนำส่งคลัง (กำไรสุทธิประจำปี 2534)	5.00	5.00
รวม	40.66	40.66

เงินค้ำนำส่งคลัง เป็นเงินที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) อนุมัติให้ อ.อ.ป. จัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2553 โดยให้ อ.อ.ป. นำส่งรายได้แผ่นดิน จำนวน 37.21 ล้านบาท เนื่องจาก อ.อ.ป. ประสบปัญหาสภาพคล่องทางการเงินจึงกำหนดให้ทยอยนำส่งรายได้แผ่นดิน 12 งวด งวดที่ 1 - 9 นำส่งในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2560 เดือนละ 3 ล้านบาท งวดที่ 10 - 12 นำส่งในเดือนธันวาคม 2560 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2561 เดือนละ 3.40 ล้านบาท

สำหรับกรณีค้ำนำส่งรายได้แผ่นดินปี 2534 และปี 2535 และกรณีที่ อ.อ.ป. มิได้ขอจัดสรรกำไรสุทธิมายังกระทรวงการคลังปี 2539 และปี 2546 - 2552 สคร. อยู่ระหว่างพิจารณาหลักเกณฑ์การนำส่งรายได้แผ่นดิน



หมายเหตุที่ 18 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	31 มี.ค. 61	31 ธ.ค. 60
เงินรับล่วงหน้า- บางโพ	33.66	33.66
เงินประกันพนักงาน	0.04	0.05
เงินกองทุนป้องกันไฟฟ้าและดอกเบี้ย	-	2.17
เงินช่วยเหลือโครงการรณวฒนวิทยาและดอกเบี้ย	0.56	0.56
เงินช่วยเหลือโครงการต่างๆ	1.25	1.25
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	54.04	47.21
ภาระบำเหน็จพนักงาน	1.62	1.61
รวม	124.11	119.45

เงินรับล่วงหน้า- บางโพ จำนวน 33.66 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลว. 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึงมกราคม 2556 รวม 6 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า

เงินช่วยเหลือโครงการรณวฒนวิทยา ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 0.56 ล้านบาท เป็นเงินในโครงการที่ อ.อ.ป. ได้รับเงินช่วยเหลือจากมูลนิธิรณวฒนวิทยาไพฑนทะเล อุ - เมด้า (OSC-U) เพื่อเพิ่มพื้นที่ปลูกสร้างสวนป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป.

เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า จำนวน 15.00 ล้านบาท และ 17.94 ล้านบาท เป็นเงินที่องค์การจ่ายให้หน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามมติคณะรัฐมนตรี ยอดเงินคงเหลือเป็นเงินที่จัดสรรจากกำไรสุทธิประจำปี 2533 ซึ่งได้บันทึกเป็นหนี้ไม่หมุนเวียนโดยไม่เคลื่อนไหวเป็นเวลานานมากกว่า 28 ปี ปัจจุบันอยู่ในระหว่าง อ.อ.ป. ดำเนินการให้มีการทบทวนมติคณะรัฐมนตรี

หมายเหตุที่ 19 รายได้อื่น ๆ

	31 มี.ค. 61	31 มี.ค. 60
รายได้ค่าขนส่ง	2.18	2.79
รายได้ค่าเช่า	3.02	3.31
อื่น ๆ	3.67	3.20
รวม	8.87	9.30



หมายเหตุที่ 20 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	31 มี.ค. 61	31 มี.ค. 60
ค่าเสื่อมราคา	1.38	1.02
ค่าตัดจำหน่าย	0.42	0.43
รวม	1.80	1.45

หมายเหตุ 21 ค่าใช้จ่ายอื่น

	31 มี.ค. 61	31 มี.ค. 60
ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(0.14)	0.80
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลเพื่อการอนุรักษ์สวนป่า	1.51	2.47
อื่นๆ	3.53	3.65
รวม	4.90	6.92

หมายเหตุ 22 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	31 มี.ค. 61	31 มี.ค. 60
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(28.36)	(26.17)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	351.14	173.51
ค่าตอบแทนกรรมการ	0.65	0.76
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	135.61	132.52
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	16.58	13.72
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ *	198.77	207.33
รวม	674.39	501.67



ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประกอบด้วย :

	31 มี.ค. 61	31 มี.ค. 60
ค่าส่วนแบ่งน้ำยางพารา	15.13	39.55
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุน	43.53	38.66
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาลเบิกจ่ายแทนกัน	1.19	2.52
ค่าสาธารณูปโภค	5.89	4.54
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	14.71	14.06
ค่าซ่อมแซม	10.82	10.31
ค่าจ้างเหมา	36.61	35.95
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	48.25	39.02
ค่าเครื่องเขียน - แบบพิมพ์	2.29	2.38
ค่าเลี้ยงรับรองภาครัฐ	1.35	1.56
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	3.70	4.69
ค่าสอบบัญชี	0.15	-
ค่าสารเคมี	0.63	0.90
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	14.52	13.19
รวม	198.77	207.33

หมายเหตุที่ 23 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

22.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 มีนาคม 2561 ดังนี้

22.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 6 คดีโดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 12.17 ล้านบาท

22.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 11 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 29.26 ล้านบาท

22.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 31 มีนาคม 2561 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (ม.อ.ท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่งบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขายอาคารสำนักงาน โรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่นๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่บริษัทได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้า ค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท บริษัทเรียกให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจากบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท



ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดยมี.อ.ท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ ม.อ.ท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งให้บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดีบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 แกลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ ม.อ.ท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เข้ามาดำเนินคดีแทนบริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนดศาลจังหวัดสิงห์บุรีนัดพร้อมคู่ความ มีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่าศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลายและ ม.อ.ท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 ม.อ.ท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายที่กรมบังคับคดีแล้ว โดยกรมบังคับคดีนัดตรวจสอบคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดีและให้นัดประชุมเจ้าหน้าที่คดีล้มละลายในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหน้าที่ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหน้าที่เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้บุริมสิทธิ์ และเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลาง นัดไต่สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แกลงต่อศาลและมีคำไต่สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการไต่สวน ศาลแจ้งให้จำเลยทราบว่า ศาลมีคำพิพากษาให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลดจากการล้มละลาย หรือยกเลิกการล้มละลายต่อไป หากปฏิบัติตามกฎหมาย

ต่อมามีการประชุมเจ้าหน้าที่โดยอยู่ในความควบคุมของกรมบังคับคดี ระหว่างดำเนินดังกล่าว ศาลล้มละลายกลาง ได้มีคำสั่งวันที่ 23 มีนาคม 2561 ได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของ มอท. เด็ดขาด ตาม พ.ร.บ. ล้มละลาย พ.ศ. 2483 มาตรา 88 เนื่องจากสินทรัพย์ของ มอท. ที่มีอยู่ ไม่พอกับหนี้สิน การดำเนินการขอรับชำระหนี้กับ บมจ.สิงห์พาราเทคฯ จึงอยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์



หมายเหตุที่ 24 เหตุการณ์สำคัญ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพกรุงเทพมหานครสืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินแปลงบางโพ กทม. เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัดเป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือน มกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่างๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกาศราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณารณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวและเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมาบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอทราบผลการพิจารณาและขอชี้แจงเพิ่มเติม โดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณอนุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็วสรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาคดีของศาลปกครอง หรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพกับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายย่อมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินหน้าตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคตหาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อ และปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมาแต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกค่าสินไหมทดแทน ทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป



ต่อมาสำนักงานนายความ อร่าม เขาว์สุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญาในข้อ สาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในช่วงเวลาที่ผ่านมาหลังจาก ที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้วทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณีองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรื้อไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญา ตามที่บริษัท สยามแอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวน ดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณีองค์การ อุตสาหกรรมป่าไม้ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาหรือของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุดจึงได้ส่งข้อหาหรือ และสำเนาเอกสารต่างๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการ พิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการ ยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา

2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้สามารถ บอกละสัญญาได้และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดิน และ อ.อ.ป. ต้องคืนเงิน หลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็น กรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกละสัญญาแล้วยังสามารถ เรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งรับหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับ บริษัทฯ หรือไม่อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติ ในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป



คณะทำงานตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุม เพื่อหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทาง คือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ด้วยเหตุผล ดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอลเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไปหากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ได้มีหนังสือแจ้งมา และตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกด้วยเหตุผลดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญา

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไข ซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา ๆ เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุยทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการ ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ ตามคำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาต่อรองกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะทำงานเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสรีรัฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่างๆตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน



และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา พร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่า ให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,610,000.00 บาท (ห้าล้านหกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ของงวดเดือน กุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่า รวมไปถึงชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุกๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิม โดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมาย ได้มีบันทึกวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณาน้ำหนักของหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิม ซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของ บริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ ได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมายฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาด ดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึกสำนักธุรกิจและการตลาด ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้สำนักกฎหมายประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรณีบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญา และกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้สำนักกฎหมายนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจารายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติก่อน แล้วจึงนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่นๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพฯ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจา และปัจจุบันสำนักธุรกิจและการตลาดได้ทำหนังสือที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่าย ต่อไป



เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยามแอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

บริษัท สยามแอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตามสัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบ และรัดกุมในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. หารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่า บริษัทฯ ผิดสัญญา และมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งริบหลักประกันสัญญา และค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และ ข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหารือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครองได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาต่อรองกับบริษัทฯว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่าบริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนนั้น รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามายัง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาได้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นการที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญาจึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้งเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังไม่มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่างๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6 ที่ผ่านมาแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าวที่ผ่านมาแล้วมาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่าง ๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่างๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตามสัญญาข้อ 25 อีกด้วย



ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพเป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ เพียงใดตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดย อ.อ.ป. อยู่ระหว่างการนำเสนอคณะกรรมการบริหารของ อ.อ.ป.

วันที่ 7 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของบริษัท สยามแอสเซท เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางเพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการตามสัญญาฉบับดังกล่าว โดยในการประชุมครั้งนี้บริษัทฯ แจ้งว่าหากบริษัทฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพฯ ให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบของธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้มากกว่าจะทำได้หรือไม่อย่างไร ซึ่ง อ.อ.ป. แจ้งว่าในการเปลี่ยนแปลงจะต้องตรวจสอบเอกสารที่ระบุไว้ในเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลฯ (TOR) และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อนว่าจะสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างอาคารตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่อย่างไร หากดำเนินการได้ อ.อ.ป. จะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบการก่อสร้างที่จะปรับปรุงใหม่ พร้อมอัตราผลประโยชน์ตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้นให้กับ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป และต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาให้ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาแต่บริษัทฯ ยังไม่ได้เสนอมาแต่อย่างใด