



ที่ ทส ๑๔๐๐/๑๒๒

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส  
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ส่งงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้ทำการปิดบัญชีผลิตกรรม การค้า กำไรขาดทุน และจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งงบการเงินดังกล่าวตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อโปรดดำเนินการตรวจสอบต่อไป สำหรับเอกสารประกอบการตรวจสอบงบการเงินนั้น องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ จะได้มอบให้พนักงานตรวจเงินแผ่นดินที่ตรวจประจำอยู่ ณ สำนักงานกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยตรงเพื่อทำการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญณรงค์ อินทนนท์)  
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักบัญชีและการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ ต่อ ๑๓๒๖

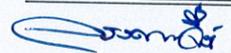
โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๔๘๓

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
 งบฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	366,286,346.24	231,590,814.02
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	138,114,774.44	170,429,917.26
เงินค้ำรับ	8	3,022,138.20	85,362,165.55
สินค้าคงเหลือ	9	229,495,961.16	209,525,756.90
สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน	10.1	43,229,562.57	40,186,343.09
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	11	-	260,000,000.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	26,706,195.77	30,890,175.84
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>806,854,978.38</b>	<b>1,027,985,172.66</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	13	90,905,682.18	90,820,558.25
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	8,967,012.08	9,226,701.27
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	15	2,496,367,949.17	2,477,487,276.67
สินทรัพย์สิทธิการใช้	16	51,028,999.31	75,227,101.17
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	3,901,151.28	7,520,997.78
สินทรัพย์ชีวภาพไม่หมุนเวียน	10.2	3,229,444,294.85	3,064,364,001.60
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	4,813,892.92	4,813,892.92
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>5,885,428,981.79</b>	<b>5,729,460,529.66</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>6,692,283,960.17</b>	<b>6,757,445,702.32</b>



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ 31 ธันวาคม 2568 31 ธันวาคม 2567  
 (ปรับปรุงใหม่)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

		31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	19	205,575,137.78	201,137,146.58
เงินรับล่วงหน้าระยะสั้น	20.1	51,634,329.40	116,553,695.90
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		14,108,670.55	15,931,061.49
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	21	21,076,719.99	15,607,270.73
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		-	16,829,997.30
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22	5,170,966.59	6,365,433.14
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>297,565,824.31</u>	<u>372,424,605.14</u>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
เงินประกันสัญญา	23	133,114,435.56	142,885,083.81
เงินรับล่วงหน้าระยะยาว	20.2	518,093,299.04	450,151,923.98
หนี้สินตามสัญญาเช่า	24	38,441,543.67	63,082,554.69
รายการรอการรับรู้	25	572,877,413.50	579,303,217.32
โบนัสค้างจ่าย	26	119,867,460.47	119,867,460.47
เงินนำส่งคลัง		17,712,000.00	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	27	366,698,373.02	337,459,709.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28	56,148,164.95	56,147,571.77
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>1,822,952,690.21</u>	<u>1,748,897,521.04</u>
รวมหนี้สิน		<u>2,120,518,514.52</u>	<u>2,121,322,126.18</u>



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

	หมายเหตุ 31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567 (ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	3,175,230,008.82	3,239,588,139.31
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	9,214,135.25	9,214,135.25
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,571,765,445.65	4,636,123,576.14
รวมหนี้สินและผู้ถือหุ้น	6,692,283,960.17	6,757,445,702.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



สุพิตา คงทอง

(นางสาวสุพิตา คงทอง)

ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



(นายชาญณรงค์ อินทนนท์)

รองผู้อำนวยการ

รักษาการแทน ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

	หมายเหตุ	2568	2567 (ปรับปรุงใหม่)
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าขาย	29.1	671,726,214.99	799,549,158.85
รายได้ซื้อขายสินค้าไม้แปรรูป	29.2	1,909,258,790.62	2,109,269,495.13
รายได้ผลผลิตยางพารา	29.3	321,984,544.03	389,648,425.68
รายได้จากการให้บริการ	29.4	42,927,618.35	42,998,323.17
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล	30	166,384,277.52	177,661,446.46
รายได้อื่น	31	237,531,721.19	221,952,760.63
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ	32	759,492,320.70	874,669,330.72
<b>รวมรายได้</b>		<b>4,109,305,487.40</b>	<b>4,615,748,940.64</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนขาย	33.1	1,179,304,162.09	1,403,802,517.33
ต้นทุนขายซื้อขายสินค้าไม้แปรรูป	33.2	1,724,022,382.68	1,890,644,789.57
ต้นทุนขายผลผลิตยางพารา	33.3	254,473,372.58	281,601,029.81
ต้นทุนในการให้บริการ	33.4	54,577,846.93	53,205,264.62
ค่าใช้จ่ายจากการขาย	34	69,888,186.13	81,884,674.03
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป	35	588,961,433.38	569,599,650.99
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล	36	166,384,277.52	177,661,446.46
ค่าใช้จ่ายอื่น	37	71,005,126.11	67,852,073.01
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>4,108,616,787.42</b>	<b>4,526,251,445.82</b>
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		688,699.98	89,497,494.82
รายได้ทางการเงิน		7,034,114.76	6,028,878.26
ต้นทุนทางการเงิน		(2,219,544.47)	(1,841,939.75)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		1,429,123.93	394,973.38
<b>กำไรสำหรับปี</b>		<b>6,932,394.20</b>	<b>94,079,406.71</b>
<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :</b>			
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		-	9,214,135.25
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>6,932,394.20</b>	<b>103,293,541.96</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

ทุน	กำไรสะสม				ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
	กำไรสะสมแล้ว	สำรองกำไร	สำรองโครงการ	ส่วนของผู้ถือหุ้น		
	สำรองธรรมดา	สำรองบำรุงสภาพ	สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	กำไรสะสม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	3,145,508,732.60	4,532,830,034.18	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	94,079,406.71	103,293,541.96	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	3,239,588,139.31	4,636,123,576.14	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	3,239,588,139.31	4,636,123,576.14	
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	-	-	(71,290,524.69)	(71,290,524.69)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	6,932,394.20	6,932,394.20	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	3,175,230,008.82	4,571,765,445.65	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสำหรับปี	6,932,394.20	94,079,406.71
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ต้นทุนทางการเงิน	2,219,544.47	1,841,939.75
ค่าเสื่อมราคา - ทรัพย์สิน	69,233,714.37	69,956,811.69
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	21,476.28	21,554.23
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์สิทธิการใช้	14,908,173.95	15,038,009.11
ค่าเสื่อมราคา - สวนป่าปาล์มน้ำมัน	304,665.30	319,128.67
ค่าเสื่อมราคา - สวนป่ายางพารา	15,881,793.93	14,162,342.00
ค่าตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,619,846.50	4,407,207.69
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(171,338,009.85)	(181,851,940.19)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	24,625,726.56	22,876,051.40
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	(2,923,979.81)	-
ค่าใช้จ่ายจากการบริจาคมทรัพย์สิน	321,773.49	-
ค่าใช้จ่ายสินทรัพย์ชำรุดและตัดบัญชี	361,268.55	2,887.04
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	780,353.72	681,236.96
ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	15,641.31	673,531.70
ค่าเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ (กลับรายการ)	5,272,345.46	668,193.96
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(1,165,477.34)	(20,134,801.03)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(2,853,504.03)	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ - สวนป่าเศรษฐกิจ	(747,154,336.20)	(864,063,545.66)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ - ปาล์มน้ำมัน	(12,337,984.50)	(10,605,785.06)
ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วม	(1,429,123.93)	(394,973.38)
ผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	37,895,990.67	33,909,501.00
รายได้จากการรับบริจาค	(19,481,228.00)	(17,104,850.00)
รายได้ทางการเงิน	(7,034,114.76)	(6,028,878.26)
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(783,323,049.66)	(841,546,971.67)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	31,836,066.02	(145,402,511.41)
เงินค้างรับ	82,340,027.35	97,625,222.33
สินค้าคงเหลือ	(25,242,549.72)	(21,401,035.60)
สินทรัพย์ชีวภาพ	611,993,534.25	795,104,437.77
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(19,962,669.69)	(44,618,261.09)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	(168,843.72)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

งบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ

	2568	2567
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่หมุนเวียนอื่น	3,437,991.20	144,104,537.83
เงินรับล่วงหน้า	3,022,008.56	28,215,916.49
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,393,429.07	516,094.71
โบนัสค้างจ่าย	-	5,500,173.88
เงินประกันสัญญา	(9,770,648.25)	-
เงินค้ำนำส่งคลัง	17,712,000.00	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(17,024,463.85)	(5,126,827.37)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	593.18	38,465,158.01
จ่ายผลประโยชน์พนักงานเกษียณ	(8,657,326.65)	(10,013,526.67)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(105,245,058.19)</b>	<b>41,253,563.49</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>		
เงินสดรับจากการไถ่ถอนเงินลงทุนระยะสั้นที่ครบกำหนด	260,000,000.00	150,000,000.00
เงินสดรับจากดอกเบี้ยเงินลงทุน	7,034,114.76	6,028,878.26
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	-	(260,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	1,216,024.60	24,339,293.47
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(73,045,897.73)	(68,935,657.02)
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการสวนป่ายางพาราและสวนป่าอนุรักษ์	(29,317,873.13)	(33,626,510.17)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	1,344,000.00	252,000.00
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>167,230,368.50</b>	<b>(181,941,995.46)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>		
เงินนำส่งคลัง	(71,290,524.69)	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินต้นตามหนี้สินสัญญาเช่า	(14,423,914.96)	(14,256,176.47)
เงินสดจ่ายชำระดอกเบี้ยตามหนี้สินสัญญาเช่า	(2,219,544.47)	(1,841,939.75)
เงินสดรับจากเงินช่วยเหลือโครงการต่าง ๆ	263,750.00	656,200.00
เงินสดรับจากการรับบริจาคหรือการรับรู้โครงการอบรม	999,686.48	198,540.01
เงินสดรับจากเงินอุดหนุนรัฐบาล	159,380,769.55	156,813,254.61
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>72,710,221.91</b>	<b>141,569,878.40</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	134,695,532.22	881,446.43
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	231,590,814.02	230,709,367.59
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>366,286,346.24</b>	<b>231,590,814.02</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

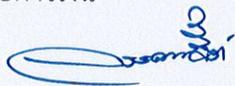
หมายเหตุ	หัวข้อเรื่อง
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน
3	มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่
4	การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ
5	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
6	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
7	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
8	เงินค้างรับ
9	สินค้าคงเหลือ
10	สินทรัพย์ชีวภาพ
11	สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
12	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น
13	เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
14	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
15	ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า
16	สินทรัพย์สิทธิการใช้
17	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
18	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
19	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
20	เงินรับล่วงหน้า
21	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
22	หนี้สินหมุนเวียนอื่น
23	เงินประกันสัญญา
24	หนี้สินตามสัญญาเช่า
25	รายการรอรับรู้



## องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

หมายเหตุประกอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุ	หัวข้อเรื่อง
26	โบนัสค้างจ่าย
27	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
28	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น
29	รายได้
30	รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล
31	รายได้อื่น
32	กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ
33	ต้นทุน
34	ค่าใช้จ่ายจากการขาย
35	ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป
36	ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล
37	ค่าใช้จ่ายอื่น
38	ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ
39	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน
40	สัญญาเช่าระยะยาว
41	ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม
42	เครื่องมือทางการเงิน
43	สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
44	การอนุมัติงบการเงิน



## องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

หมายเหตุประกอบงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

### 1. ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100 และมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้ง ดังนี้

- (1) อำนวยการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้
- (2) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัดอัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุดิบของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยไม้หรือของป่า
- (3) ปลูกสร้างสวนป่า ค้ำครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการเองหรือเป็นการดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ
- (4) วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้
- (5) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษา บูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการอนุรักษ์และบริหารช้างเลี้ยงของไทย ตลอดจนดำเนินการกิจการเกี่ยวกับการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวก หรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับทัศนจร หรือกิจการอื่นใด เพื่อประโยชน์แก่การดำเนินการดังกล่าวด้วย
- (6) ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

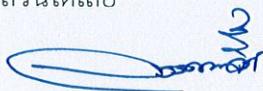
บริษัทย่อยและบริษัทร่วมประกอบธุรกิจหลักด้านอุตสาหกรรมป่าไม้กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนทั่วไป ทั้งภายในและนอกประเทศ ในด้านการผลิตและจำหน่ายไม้อัด แผ่นใยไม้อัดแข็ง ประตุไม้แผ่นเรียบ และผลิตภัณฑ์ เครื่องเรือนอื่น ๆ ตลอดจนทำโครงการสวนป่าตามที่ได้รับสัมปทานจากกรมป่าไม้

### 2. เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปตามพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543) ที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 เรื่อง “กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน ออกตามความในมาตรา 11 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ให้มีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงิน ซึ่งมีรอบบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

งบการเงินจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ระบุในนโยบายบัญชี

2.2 อ.อ.ป. จัดทำงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย



### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

#### 3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี อ.อ.ป. ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว มาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ อ.อ.ป.

#### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ผู้บริหารของ อ.อ.ป. เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ อ.อ.ป.

### 4. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้ การใช้ดุลยพินิจและประมาณการที่สำคัญ มีดังนี้

#### สัญญาเช่า

การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่า อ.อ.ป. มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับ อ.อ.ป. ในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

#### การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม

อ.อ.ป. ไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยสัญญาเช่า ดังนั้น ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของ อ.อ.ป. ในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ อ.อ.ป. จะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึงกัน โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมหรือหลักประกันที่คล้ายคลึงกัน



### ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณการค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้ โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้าง และการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจที่อาจมีผลกระทบต่อลูกหนี้ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจที่อาจจะมีผลกระทบต่อลูกหนี้ของ อ.อ.ป. อาจจะไม่ได้อบอกรายการผิดสัญญาของลูกหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ผู้บริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ผู้บริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

## 5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 5.1 การรับรู้รายได้

อ.อ.ป. รับรู้รายได้ก็ต่อเมื่อกิจการสามารถวัดมูลค่าของรายได้และต้นทุนที่เกี่ยวข้องได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตที่เกี่ยวข้องกับรายการดังต่อไปนี้

#### ก) ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้านับรู้เมื่อ อ.อ.ป. ได้โอนอำนาจการควบคุมในสินค้าให้ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบตามเงื่อนไขของการขายที่กำหนดในแต่ละสัญญา และรับรู้รายได้จากการขายสินค้าด้วยมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบสุทธิจากภาษีขาย (ภาษีมูลค่าเพิ่ม) เงินคืน และส่วนลดการค้า จำนวนเงินที่ อ.อ.ป. ได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าให้กับลูกค้า แสดงไว้เป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าในฐานะการเงิน ซึ่งจะรับรู้รายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

#### ข) รายได้จากการให้บริการ (เกิดจากการให้บริการและท่องเที่ยว)

รายได้จากการให้บริการ รับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงานเมื่อ อ.อ.ป. ได้ให้บริการแล้ว

จำนวนเงินที่ อ.อ.ป. ได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องให้บริการกับลูกค้า แสดงไว้เป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าในฐานะการเงิน ซึ่งจะรับรู้รายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ได้ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

#### ค) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยนำมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและสัดส่วนของระยะเวลา



ง) ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากการลงทุนบริษัทร่วม  
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากการลงทุนในบริษัทร่วม รับรู้ด้วยวิธีส่วนได้เสีย

จ) รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่า รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง

จำนวนเงินที่ อ.อ.ป. ได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องให้บริการกับลูกค้า แสดงไว้เป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าในงบฐานะการเงิน ซึ่งจะรับรู้รายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ได้รับไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

## 5.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ก) ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่าย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ข) ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่าย จำนวนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

## 5.3 เงินตราต่างประเทศ

อ.อ.ป. แสดงงบการเงินเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของ อ.อ.ป.

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

รายการกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าว ได้บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

## 5.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกินสามเดือนนับจากวันได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

## 5.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้าจะต้องชำระสำหรับการขายสินค้าและการให้บริการตามปกติธุรกิจ

การรับรู้ลูกหนี้การค้าเมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ยกเว้นในกรณีที่เป็นรายการที่มีองค์ประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ อ.อ.ป. จะรับรู้ลูกหนี้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน และจะวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เนื่องจาก อ.อ.ป. ตั้งใจที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา

การพิจารณาการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 5.17 (การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน)

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น หมายถึง ลูกหนี้อื่นที่ไม่ใช่ลูกหนี้การค้า เช่น ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า เงินทรองจ่าย บัตรภาษี และลูกหนี้กรมสรรพากร

## 5.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของ อ.อ.ป. ประกอบด้วย ไม้ซุง (สัก กระยาเลย ยางพารา ยูคาลิปตัส) เศษไม้ปลายไม้ ไม้แปรรูป ผลิตภัณฑ์ไม้ ผลผลิตยางพารา (น้ำยางพารา ยางแผ่น เศษยาง) ผลผลิตสวนป่าอื่น (สมุนไพร บัญอินทรีย์ เหง้าสัก กล้าไม้) ผลปาล์มน้ำมัน เป็นต้น

วัตถุดิบ อะไหล่ และวัสดุโรงงาน แสดงมูลค่าตามราคาทุน และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้

สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนของสินค้าคงเหลือคำนวณโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ราคาทุน ประกอบด้วย วัตถุดิบ แรงงาน และค่าเสียหายในการผลิต

การคำนวณต้นทุนการทำไม้สวนป่า โดยนำเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าแต่ละแปลงปีมาถ่วงเฉลี่ยด้วยปริมาณเนื้อไม้ที่มีอยู่ในแต่ละแปลงปี เพื่อใช้เป็นฐานในการคิดต้นทุนการทำไม้ต่อปริมาณ เมื่อมีการทำไม้ออกจากแปลงใดของสวนป่านั้น ๆ เป็นจำนวนท่อนและปริมาตรเท่าใดก็จะนำปริมาตรที่ทำไม้ออกคูณกับฐานข้อมูลต้นทุนการทำไม้ต่อปริมาตรแล้วบวกด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของแปลงที่ทำไม้ออกจะเป็นต้นทุนการทำไม้

การทำไม้ในพื้นที่บริเวณอ่างหรือเขื่อนเก็บกักน้ำ อ.อ.ป. จะเฉลี่ยค่าใช้จ่ายในการสำรวจเป็นต้นทุนของไม้ที่ทำออกตามสัดส่วนของปริมาตรไม้ที่ทำออกกับปริมาตรไม้ทั้งสิ้น

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาขายปกติที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรูปรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อ.อ.ป. ตั้งประมาณการเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพจากยอดสินค้าคงเหลือที่ประมาณราคาโดยคณะกรรมการสำรวจสินค้าคงเหลือกำหนดขึ้นตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับในขณะนั้นโดยคำนึงถึงสภาพของสินค้าคงเหลือ อ.อ.ป. บันทึกบัญชีค่าเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ เนื่องจากราคาสินค้าคงเหลือต่ำกว่าราคาตลาดถือเป็นค่าใช้จ่าย แสดงในงบกำไรขาดทุน

อ.อ.ป. จะทำการตรวจนับสินค้าคงเหลือปีละครั้งและจะปรับปรุงจำนวนคงเหลือตามบัญชีให้ตรงกับรายงานของคณะกรรมการตรวจนับสินค้า หากผลต่างที่เกิดจากยอดที่ตรวจนับได้ต่ำกว่ายอดคงเหลือตามบัญชีจะแสดงเป็นสินทรัพย์ไว้ในบัญชีขัดข้องเพื่อรอการสอบสวนหาสาเหตุและจะตั้งประมาณการเผื่อความเสียหายไว้ทั้งจำนวนในกรณีที่ยอดตรวจนับได้สูงกว่ายอดตามบัญชีจะรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวน

## 5.7 พัสดุกงเหลือ

พัสดุ ประกอบด้วย วัสดุสำนักงาน วัสดุการเกษตร แสดงด้วยราคาทุนถัวเฉลี่ยหักด้วยประมาณการเสื่อมมูลค่าและล้าสมัยสำหรับพัสดุที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งาน

## 5.8 สินทรัพย์ชีวภาพ

สินทรัพย์ชีวภาพวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิจากสินทรัพย์ทางชีวภาพที่คาดว่าจะได้รับจากการประมาณการราคาตลาดของสินทรัพย์ชีวภาพหักต้นทุนในการขาย

สินทรัพย์ชีวภาพ ประกอบด้วย ผลผลิตของพืชเพื่อการให้ผลิตผล และพืชเพื่อค้า

ผลผลิตของพืชเพื่อการให้ผลิตผล ได้แก่ ผลปาล์มน้ำมันบนต้น น้ำยางพารา

พืชเพื่อค้า ได้แก่ ต้นไม้เศรษฐกิจ (เช่น ไม้สัก ไม้ยูคาลิปตัส ไม้ยางพารา และไม้กระยาเลย) ของสวนป่าที่ปลูกเพื่อตัดขายลำต้น ต้นกล้าระหว่างเพาะปลูก



ต้นปาล์มน้ำมันและต้นยางพาราที่ปลูกเพื่อต้องการผลผลิตจัดเป็นพืชเพื่อการให้ผลผลิต ดังนั้นจึงแสดงรายการและบันทึกเป็น ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม ผลปาล์มน้ำมันบนต้นถือเป็นสินทรัพย์ชีวภาพจนกระทั่งถึงจุดเก็บเกี่ยว ผลปาล์มน้ำมันที่เก็บเกี่ยวแล้วจะโอนไปเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่มีมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย ณ จุดเก็บเกี่ยว

สินทรัพย์ชีวภาพประเภทพืชเพื่อการให้ผลผลิตและพืชเพื่อค้า ต้นทุนส่วนใหญ่ ประกอบด้วย การปรับสภาพพื้นที่ การปรับหน้าดินและการทำร่องน้ำ การปลูก การปราบวัชพืชและการใส่ปุ๋ย ซึ่งเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการปลูกตั้งแต่ยังไม่ให้ผลผลิตจนกระทั่งต้นยางพารา ต้นปาล์มน้ำมัน และต้นไม้เศรษฐกิจให้ผลผลิต (ซึ่งต้นยางใช้ระยะเวลาเริ่มปลูกจนถึงพร้อมเป็นพืชเพื่อการให้ผลผลิตโดยประมาณ 7 ปี ต้นปาล์มน้ำมันตั้งแต่เริ่มปลูกจนถึงพร้อมให้ผลผลิตใช้ระยะเวลา 3 ปี และต้นไม้เศรษฐกิจใช้ระยะเวลา 5 – 30 ปี) ถือเป็นต้นทุนของสวนปาล์มยางพารา สวนปาล์มน้ำมัน และต้นไม้เศรษฐกิจของ อ.อ.ป.

สินทรัพย์ชีวภาพ คือ น้ำยางที่อยู่ในต้นยางพารา ผลปาล์มน้ำมันที่อยู่บนต้น และลำต้นของไม้เศรษฐกิจที่อยู่ระหว่างการเจริญเติบโต ซึ่งจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเมื่อรับรู้รายการเริ่มแรกและ ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ผลผลิตทางการเกษตรที่เก็บเกี่ยวจากสินทรัพย์ชีวภาพของ อ.อ.ป. ได้แก่ น้ำยางพารา ผลปาล์มที่เก็บเกี่ยว และท่อนซุงของไม้เศรษฐกิจ ซึ่งจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย ณ จุดเก็บเกี่ยว

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพและผลผลิตทางการเกษตรบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 5.9 สินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินของ อ.อ.ป. หมายถึง เงินฝากธนาคารประจำ ซึ่งรับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ผู้กู้เงินต้องจ่ายจริง (Effective Interest Rate) และจัดประเภทตามระยะเวลาการนำฝาก ดังนี้

- 1) สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน เป็นเงินฝากประจำ มีระยะเวลาการนำฝากไม่เกิน 12 เดือน
- 2) สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน เป็นเงินฝากประจำ มีระยะเวลาการนำฝากเกินกว่า 12 เดือน

#### 5.10 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

##### ก) เงินลงทุนบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน อ.อ.ป. จะทำการประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนดังกล่าวเกิดการด้อยค่า

##### ข) เงินลงทุนบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม ซึ่งโดยทั่วไปก็คือการที่ อ.อ.ป. ถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กรณีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งได้จดทะเบียนเล็กและอยู่ระหว่างชำระบัญชีและบริษัทที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ก่อนบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยจะจดทะเบียนเล็ก จะรับรู้ด้วยมูลค่าราคาทุน ณ วันที่บริษัทย่อยเลิกกิจการหักค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน อ.อ.ป. จะทำการประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนดังกล่าวเกิดการด้อยค่า

### 5.11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าระยะยาว หรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานของ อ.อ.ป. ถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของ อ.อ.ป. เป็นที่ดินที่ถือครองไว้โดยยังมีได้ระบุดัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต ซึ่ง อ.อ.ป. ไม่ได้ระบุงบใช้ที่ดินนั้นเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานหรือเพื่อขายในระยะสั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนในการทำรายการและวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า อ.อ.ป. จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากต้นทุนนั้นและสามารถวัดราคามูลค่าต้นทุนได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

### 5.12 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสวนป่า

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิด ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดิน ซึ่งถือว่าประมาณการอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด (สำหรับสินทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาถึง วันที่ 19 มิถุนายน 2548 ที่มีมูลค่าเกิน 3,000.00 บาท บันทึกเป็นสินทรัพย์ ต่อมาได้ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 30,000.00 บาท เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2548 โดยยอดที่ต่ำกว่านั้นจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ซื้อหรือได้มา)

ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ กำหนดให้กิจการต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี โดยถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ดำเนินการ ดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	อายุการใช้งานสินทรัพย์ (ปี)	มูลค่าซาก อัตราร้อยละ
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	20	ไม่มี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	10 – 40	1 – 15
ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	10 – 40	1 – 15
เครื่องใช้ประจำสำนักงาน	10	1
ยานพาหนะ	10	2 – 10
สัตว์พาหนะ	60	ไม่มี
เครื่องจักร	20	5
เครื่องมือ	5	1
คอมพิวเตอร์	5	ไม่มี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5	ไม่มี
ระบบสาธารณูปโภค	10	1
สวนป่าอาหาร	25	50
สวนป่าปาล์มน้ำมัน	19	-

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น จะถูกรวมไว้เป็นต้นทุนของสินทรัพย์ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตที่จะกลับเข้าสู่ อ.อ.ป. มีมูลค่าสูงกว่าการใช้ประโยชน์เดิมของสินทรัพย์ที่มีไว้ตั้งแต่ต้นเมื่อได้มาซึ่งสินทรัพย์ และจะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

อ.อ.ป. ตัดรายการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อ อ.อ.ป. ตัดรายการสินทรัพย์ออกจากบัญชี

รายการกำไรขาดทุนจากการจำหน่าย ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนที่ได้รับกับราคาตามบัญชี และได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

สวนป่า ประกอบด้วย สวนป่าทางพาราโครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่าทางพาราโครงการ 1 - 6 สวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่าอนุรักษ์โครงการ 1 - 6 ซึ่งการจัดประเภทถือตามวัตถุประสงค์หลักของ อ.อ.ป. ในการปลูกสร้างสวนป่าเพื่ออนุรักษ์หรือเพื่อจำหน่ายผลิตผลพลอยได้โดยนำไปแสดงรายการอยู่ในกลุ่มที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสวนป่า ในหัวข้อสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน สำหรับสวนป่าที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เมื่อต้นไม้ออกตามเกณฑ์ที่สามารถนำมาใช้งานได้แล้ว จะปรับปรุงบัญชีจากสินทรัพย์ระหว่างดำเนินการไปไว้ในบัญชีสวนป่า

ต้นทุนพืชเพื่อการให้ผลิตผล (ต้นยางพารา)

รับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเมื่อมีการปลูกยางพาราอายุตั้งแต่ปีที่ 1 - 7 และบันทึกบัญชีเป็นสินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่าทางพาราแผนงานที่ 1 - 6 (ยางเล็ก) จนถึงปีที่เริ่มเปิดกรีดยางพาราจะโอนสินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ - สวนป่าทางพาราแผนงานที่ 1 - 6 เป็นประเภทสวนป่าทางพารา (ยางเปิดกรีด) เพื่อจำหน่ายเป็นผลิตผลยางพารา ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจะเป็นต้นทุนของสินค้ายางพารา (น้ำยางพารา ยางแผ่น เศษยาง) ตามกิจกรรมที่เกิดขึ้น เมื่อต้นยางพารามีอายุครบรอบตัดฟัน 25 ปี หรือไม่ให้ผลิตผลน้ำยางแล้ว อ.อ.ป. จะทำไม้ยางพาราออกจากสวนป่าทางพาราโดยตัดต้นทุนเงินลงทุนปลูกสร้างที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปีที่ 1 - 7 ออกจากบัญชีสวนป่าทางพารา

สวนป่าที่ปลูกเพื่อต้องการผลผลิตยางพารา (น้ำยางพารา) และสวนป่าอนุรักษ์ ถือเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ วัตถุประสงค์และแสดงมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ในงบฐานะการเงิน

ปาล์มน้ำมันที่ปลูกเพื่อต้องการผลผลิต (ผลปาล์มน้ำมัน) ถือเป็นส่วนหนึ่งของ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และวัตถุประสงค์ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการปลูกปาล์มน้ำมันนับแต่เริ่มจนถึงปาล์มน้ำมันให้ผลผลิต (ประมาณปีที่ 1 - 3) ถือเป็นเงินลงทุนปลูกปาล์มน้ำมัน เช่น ค่าเตรียมพื้นที่ ค่าพันธุ์ปาล์ม ค่าปุ๋ย เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในช่วงที่ปาล์มน้ำมันให้ผลผลิต (ประมาณปีที่ 4 - 22) ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการผลิตปาล์มน้ำมัน เช่น ค่าจ้างเก็บปาล์มน้ำมัน ค่าดูแลบำรุงรักษา เป็นต้น

ค่าเสื่อมราคาของพืชเพื่อการให้ผลิตผล

ค่าเสื่อมราคาของสวนยางพาราที่ให้ผลผลิตบันทึกเป็นต้นทุนการผลิต โดยใช้วิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา 25 ปี และ อ.อ.ป. จะโอนต้นทุนของไม้เศรษฐกิจที่พร้อมตัดลำต้นเป็นสินทรัพย์ชีวภาพ

อ.อ.ป. จะตัดเงินลงทุนปลูกปาล์มน้ำมันเป็นต้นทุนการผลิตผลปาล์มน้ำมันหลังจากที่ต้นปาล์มให้ผลผลิตโดยใช้วิธีการเฉลี่ยเงินลงทุนฯ ในระยะเวลา 19 ปี

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นต้นทุนขายของสินทรัพย์ชีวภาพ ได้แก่ ผลปาล์มน้ำมัน ผลผลิตยางพารา (น้ำยาง ยางแผ่น และเศษยาง)

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสวนยางพาราที่ยังไม่ให้น้ำยาง สวนปาล์มน้ำมันที่ยังไม่ให้ผลผลิต และต้นไม้เศรษฐกิจ

### 5.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

#### โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์ โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

ต้นทุนที่ใช้ในการพัฒนาและบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ต้นทุนโดยตรงในการจัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ อ.อ.ป. เป็นผู้ดูแลและมีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งอาจให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเกินกว่าหนึ่งปีจึงจะบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ต้นทุนโดยตรงรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาประสิทธิภาพของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้สูงขึ้นกว่าเมื่อได้มา จะบันทึกเป็นต้นทุนเพื่อการพัฒนาและบวกรวมไว้ในต้นทุนเมื่อได้มาซึ่งโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้น ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 5 ปี

ค่าตัดจำหน่าย – โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 5 ปี

### 5.14 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา อ.อ.ป. จะประเมินว่าสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาเช่า หากสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุในสัญญาสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

#### ในฐานะผู้เช่า

อ.อ.ป. รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าทุกสัญญา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าที่มีอายุไม่เกิน 12 เดือน หรือสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ อ.อ.ป. บันทึกค่าเช่าเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วย จำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก และจำนวนเงินที่จ่ายชำระในวันที่หรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผล



ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า หากมีการโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์สิทธิที่เช่าให้กับ อ.อ.ป. เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า ดังนี้

ที่ดิน	35 ปี
ยานพาหนะ	2 - 5 ปี

#### หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของ อ.อ.ป. หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า และจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า

การจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าจะบันทึกส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและดอกเบี้ยจ่าย (ต้นทุนทางการเงิน) โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### ในฐานะผู้ให้เช่า

##### กรณีสัญญาเช่าเงินทุน (สัญญาเช่าการเงิน)

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล อ.อ.ป. บันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนตามสัญญาเช่า

##### กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน อ.อ.ป. บันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

#### 5.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อ.อ.ป. จะทำการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานจำกัด จะมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่าตามราคาทุนหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยเล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินจะมีการประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบฐานะการเงิน

อ.อ.ป. จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### 5.16 เงินช่วยเหลือโครงการรวนวัฒนวิทยา

มูลนิธิรวนวัฒนวิทยาโพ้นทะเล อุ - เมต้า (OSC - U) ได้ให้เงินช่วยเหลือกับ อ.อ.ป. โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ อ.อ.ป. ใช้ปลูกป่าในพื้นที่ป่าเสื่อมโทรมที่อยู่ในความดูแลของ อ.อ.ป. และเป็นแหล่งศึกษาค้นคว้าวิจัยสำหรับนักวิชาการที่สนใจทั่วไปทั้งภายในและต่างประเทศ โครงการดังกล่าวเริ่มตั้งแต่ 2535 - ปัจจุบัน ในเนื้อที่ 14,420.50 ไร่ (ปลูกได้จริง 18,430.60 ไร่) ซึ่ง อ.อ.ป. จะบันทึกเงินช่วยเหลือดังกล่าวไว้เป็นหนี้สิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อ อ.อ.ป. ได้ดำเนินการปลูกสร้างสวนป่าตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เงินแล้ว การปลูกสร้างสวนป่าของ อ.อ.ป. แบ่งเป็น 5 ระยะ ดังนี้

ระยะที่ 1 จำนวน 4,623.00 ไร่ ที่สวนป่าคลองตะเกรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และสวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุ๊ก จังหวัดเลย

ระยะที่ 2 จำนวน 703.00 ไร่ ที่สวนป่าทองผาภูมิ จังหวัดกาญจนบุรี

ระยะที่ 3 จำนวน 2,069.50 ไร่ ที่สวนป่าองค์พระ สวนป่าด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี สวนป่าท่ากุ่ม จังหวัดตราด สวนป่าโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี และสวนป่าคลองตะเกรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

ระยะที่ 4 จำนวน 2,325.00 ไร่ ที่สวนป่าภูสวรรค์ สวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุ๊ก และสวนป่านาด้าง จังหวัดเลย สวนป่าห้วยน้ำขาว จังหวัดกระบี่ และสวนป่าเกริงกระเวีย จังหวัดกาญจนบุรี

ระยะที่ 5 จำนวน 4,700.00 ไร่ ที่สวนป่าคลองตะเกรา จังหวัดฉะเชิงเทรา สวนป่าน้ำสวยห้วยปลาตุ๊ก และสวนป่านาด้าง จังหวัดเลย สวนป่าท่ากุ่ม จังหวัดตราด สวนป่าแก่งหางแมว จังหวัดจันทบุรี สวนป่าแม่ฆาน จังหวัดแพร่ สวนป่าไทรโยค จังหวัดกาญจนบุรี และสวนป่าขุนหาญ จังหวัดศรีสะเกษ

### 5.17 เครื่องมือทางการเงิน

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

อ.อ.ป. จัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (อ.อ.ป. ไม่มี) และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (อ.อ.ป. ไม่มี) โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

อ.อ.ป. วัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อ อ.อ.ป. ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งกระแสเงินสดนั้นคือการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับเงินต้นดังกล่าวตามเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว วัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

อ.อ.ป. รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย การคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่าย คำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน



### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสด รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมด หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

อ.อ.ป. ตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมา หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่าง เป็นสาระสำคัญ จะถือเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

อ.อ.ป. รับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่ อ.อ.ป. คาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณการของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

สำหรับลูกหนี้การค้า อ.อ.ป. ใช้วิธีอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน จึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิต อ.อ.ป. รับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้ โดยอ้างอิงจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคต เกี่ยวกับลูกหนี้การค้าและสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

## 5.18 รายการรอการรับรู้

### 5.18.1 สินทรัพย์บริจาด

สินทรัพย์ที่ได้รับบริจาดโดยมีเงื่อนไขในการใช้จ่ายสินทรัพย์นั้น สินทรัพย์ที่ได้รับบริจาดที่ให้ประโยชน์เกิน 1 รอบระยะเวลาบัญชี อ.อ.ป. จะรับรู้เป็นสินทรัพย์คู่กับรายการรอการรับรู้ และจะทยอยรับรู้รายการรอการรับรู้เป็นรายได้จากการรับบริจาดคู่กับบัญชีค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงเมื่อ อ.อ.ป. ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของผู้ให้เงินแล้ว

### 5.18.2 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลจะถูกรับรู้เมื่อ อ.อ.ป. มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า อ.อ.ป. จะได้รับเงินอุดหนุนนั้น และ อ.อ.ป. สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของเงินอุดหนุนได้ อ.อ.ป. แสดงเงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์โดยแสดงหักจากมูลค่าสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และจะรับรู้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ในรูปของค่าเสื่อมราคาที่ลดลง

กรณีมีเงื่อนไขในการใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของรัฐบาล และสินทรัพย์ที่ให้ประโยชน์เกิน 1 รอบระยะเวลาบัญชี อ.อ.ป. จะรับรู้เป็นสินทรัพย์คู่กับรายการรอการรับรู้ และจะทยอยรับรู้รายการรอการรับรู้เป็นรายได้จากเงินอุดหนุนคู่กับค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องโดยตรงเมื่อ อ.อ.ป. ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของรัฐบาลแล้ว

### 5.19 ประมวลการหนี้สิน

อ.อ.ป. บันทึกประมวลการหนี้สินอันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดไว้อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้อ.อ.ป. ต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมวลการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ประมวลการหนี้สินดังกล่าว ไม่รวมถึงประมวลการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ในกรณีที่ อ.อ.ป. คาดว่าประมวลการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน อ.อ.ป. จะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าน่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

### 5.20 ผลประโยชน์ของพนักงาน

#### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

อ.อ.ป. รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

#### (ก) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

อ.อ.ป. จัดทะเบียนจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2540 โดยใช้ชื่อว่า “กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน อ.อ.ป.” ซึ่งจัดทะเบียนแล้ว สำหรับพนักงานที่ได้รับการบรรจุนับตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2540 ให้เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทุกคน ส่วนพนักงานที่ปฏิบัติงานก่อนวันที่ 2 มิถุนายน 2540 ให้เป็นไปตามความสมัครใจโดยสามารถเลือกเข้ากองทุนบำเหน็จฯ หรือกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ อ.อ.ป. จ่ายเงินสมทบเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือน/ค่าจ้าง สำหรับพนักงานที่มีอายุการทำงานเกิน 20 ปี อัตราร้อยละ 9 ของเงินเดือน/ค่าจ้าง สำหรับพนักงานที่ได้รับการบรรจุและมีอายุการทำงานไม่เกิน 20 ปี อ.อ.ป. รับรู้เงินจ่ายสมทบเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดรายการ สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ซึ่งบริหารโดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกสิกรไทย จำกัด

#### (ข) เงินทดแทนจากการทำงาน

อ.อ.ป. มีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ อ.อ.ป. จัดให้มีโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานเพื่อจ่ายเงินให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทยจำนวนเงินดังกล่าวขึ้นกับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้อ.อ.ป. นับถึงวันสิ้นสุดการทำงาน ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

#### (ค) ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน เป็นผลประโยชน์ของพนักงานที่มีใช้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง ซึ่งมีการจ่ายหลังจากการจ้างงานสิ้นสุดลง โดยจ่ายตามกฎหมายแรงงานไทยจำนวนเงินดังกล่าวขึ้นอยู่กับฐานเงินเดือนและจำนวนปีที่พนักงานทำงานให้อ.อ.ป. นับถึงวันที่สิ้นสุดการทำงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

หนี้สินซึ่งเกิดจากข้อกำหนดที่เป็นผลจากกฎหมายแรงงานไทย และผลประโยชน์ของพนักงานดังกล่าวคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมวลการไว้ (Projected Unit Credit Method) มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันจากโครงการผลประโยชน์ดังกล่าวกำหนด โดยการคิดลดกระแสเงินสดที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงาน รวมทั้งมีเงื่อนไขและวันครบกำหนดใกล้เคียงกับเงื่อนไขของภาระผูกพันของผลประโยชน์หลังออกจากงานโดยประมาณ

อ.อ.ป. รับรู้กำไรและขาดทุนจากการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อ อ.อ.ป. รับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง



## 5.21 สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า

เป็นการจัดสรรกำไรสุทธิของแต่ละปี ในอัตราร้อยละที่คณะกรรมการบริหารได้กำหนดไว้ สำหรับการลงทุนในโครงการปลูกสร้างสวนป่าซึ่งจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมาก

## 5.22 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า อ.อ.ป. ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกัน หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ อ.อ.ป. จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงิน แบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะ เป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้นทุกสิ้นวันรอบระยะเวลารายงาน อ.อ.ป. จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นเป็นประจำ

## 6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	2568	2567
เงินสด	0.31	0.20
เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	0.09	0.07
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์	274.96	145.86
เงินฝากธนาคารประจำที่จะถึงกำหนดภายใน 12 เดือน	90.93	85.46
รวม	<u>366.29</u>	<u>231.59</u>

ในระหว่างปีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์กับสถาบันการเงิน มีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 0.20 – 2.70 ต่อปี

## 7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

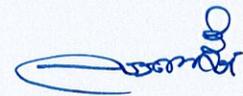
(หน่วย : ล้านบาท)

		2568		2567
ลูกหนี้เอกชนในประเทศ	1.40		9.03	
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(0.49)	0.91	(0.01)	9.02
ลูกหนี้ส่วนราชการ		134.47		159.01
ลูกหนี้พนักงานและราชการ		0.13		0.11
เงินยืมโดยตรง		0.05		0.29
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		0.92		0.72
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.03		0.04
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้างรับ		1.60		1.24
รวม		<u>138.11</u>		<u>170.43</u>

ลูกหนี้ส่วนราชการ ลูกหนี้พนักงานและราชการ อ.อ.ป. ไม่มีการตั้งค่าเผื่อการด้อยค่า เนื่องจากลูกหนี้ส่วนราชการ เป็นการขายสินค้าไม่แปรรูปกับหน่วยงานราชการที่มีคำสั่งซื้อและจ่ายชำระค่าสินค้าทันที ลูกหนี้พนักงานและราชการ เป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงานโดยให้ผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวด ๆ ซึ่งหักชำระจากเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน

## การคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

อายุลูกหนี้ (เดือน)	ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น อัตราร้อยละ
น้อยกว่า 6	ไม่คำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนฯ
6 - 12	50
มากกว่า 12	100



## 7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	ยังไม่ถึง กำหนดชำระ	ไม่เกิน 3 เดือน	3 - 6 เดือน	6 - 12 เดือน	เกินกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้เอกชนในประเทศ	0.89	-	0.01	-	0.50	1.40
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	(0.49)	(0.49)
<b>รวม</b>	<b>0.89</b>	<b>-</b>	<b>0.01</b>	<b>-</b>	<b>0.01</b>	<b>0.91</b>

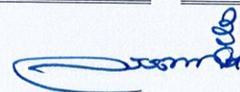
(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	ยังไม่ถึง กำหนดชำระ	ไม่เกิน 3 เดือน	3 - 6 เดือน	6 - 12 เดือน	เกินกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้เอกชนในประเทศ	-	3.08	5.94	-	0.01	9.03
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	(0.01)	(0.01)
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>3.08</b>	<b>5.94</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.02</b>

## 8. เงินค้ำรับ

(หน่วย : ล้านบาท)

	2568	2567
เงินค้ำรับ		
- รายได้ขาดเซย์พื้นที่สวนป่า	2.19	83.58
- รายได้ผลิตภัณฑ์ยางพารา	0.77	1.43
- เงินค้ำรับอื่นๆ	0.06	0.35
<b>รวม</b>	<b>3.02</b>	<b>85.36</b>



## 9. สินค้าคงเหลือ

	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุน ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567	2568	2567	สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	2568
สินค้าสำเร็จรูป	170.60	153.55	(15.55)	(10.27)	155.05	143.28
งานระหว่างผลิต - สินค้า	74.44	66.24	-	-	74.44	66.24
วัสดุประกอบการผลิต	0.01	0.01	-	-	0.01	0.01
รวม	<u>245.05</u>	<u>219.80</u>	<u>(15.55)</u>	<u>(10.27)</u>	<u>229.50</u>	<u>209.53</u>

## 10. สินทรัพย์ชีวภาพ

## 10.1 สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	18.74	15.45
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC - U	-	0.21
<u>บวก</u> กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ - สวนป่าเศรษฐกิจ	24.49	24.53
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ - ปาล์มน้ำมัน	-	-
รวม	<u>43.23</u>	<u>40.19</u>

## 10.2 สินทรัพย์ชีวภาพไม่หมุนเวียน

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	3,087.27	2,920.45
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC - U	49.49	35.67
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	92.28	107.69
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการพืชพลังงาน (ชีวมวล)	0.28	0.43
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
รวม	<u>3,229.44</u>	<u>3,064.36</u>

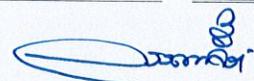


## 10. สินทรัพย์ชีวภาพ (ต่อ)

สินทรัพย์ชีวภาพ วัดด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายซึ่งคำนวณโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โดยอ้างอิงจากราคาตลาด อ.อ.ป. ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพสำหรับการรายงานในงบการเงิน กระบวนการประเมินมูลค่ายุติธรรม (Fair Value : FV) ได้จัดทำอย่างน้อยหนึ่งครั้งในแต่ละไตรมาส ซึ่งสอดคล้องกับวันที่รายงานรายไตรมาสของ อ.อ.ป.

(หน่วย : ล้านบาท)

	สินทรัพย์ชีวภาพ ผลปาล์มน้ำมัน บนต้น	สินทรัพย์ชีวภาพ สวนป่าเศรษฐกิจ ณ จุดเก็บเกี่ยว	สินทรัพย์ชีวภาพ สวนป่าเศรษฐกิจ ยังไม่ถึงจุดเก็บเกี่ยว
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	-	40.19	3,064.36
เพิ่มขึ้น			
- ผลปาล์มน้ำมันบนต้น	-	-	-
- รับโอนเงินลงทุนให้สินทรัพย์ชีวภาพ	-	-	31.09
- เงินลงทุนที่เกิดขึ้นระหว่างงวด	-	-	312.69
ลดลง			
- โอนเงินลงทุนให้สินทรัพย์ชีวภาพ - สวนป่าเศรษฐกิจ	-	-	(13.85)
- โอนเงินลงทุนให้สินทรัพย์ชีวภาพ - ปาล์มน้ำมัน	-	-	-
- ชดเชยพื้นที่สวนป่าเศรษฐกิจ	-	-	(0.75)
- เงินสงเคราะห์สวนป่า	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	-	-	-
- ตัดต้นทุนทำไม้ออก	-	(15.66)	(145.36)
- เงินลงทุนที่ลดลงระหว่างงวด	-	-	-
- โอนเปลี่ยนแปลงประเภท	-	-	-
- โอนสวนป่าเศรษฐกิจยังไม่ถึงจุดเก็บเกี่ยว ไปไว้ ณ จุดเก็บเกี่ยว	-	18.74	(18.74)
- โอนไปต้นทุนขาย	(12.34)	(747.19)	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ สินทรัพย์ชีวภาพ	12.34	747.15	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	-	43.23	3,229.44



## 10. สินทรัพย์ชีวภาพ (ต่อ)

	(หน่วย : ล้านบาท)		
	สินทรัพย์ชีวภาพ ผลปาล์มน้ำมัน บนต้น	สินทรัพย์ชีวภาพ สวนป่าเศรษฐกิจ ณ จุดเก็บเกี่ยว	สินทรัพย์ชีวภาพ สวนป่าเศรษฐกิจ ยังไม่ถึงจุดเก็บเกี่ยว
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2.36	51.47	2,942.28
เพิ่มขึ้น			
- ผลปาล์มน้ำมันบนต้น	-	-	-
- รับโอนเงินลงทุนให้สินทรัพย์ชีวภาพ	-	-	38.80
- เงินลงทุนที่เกิดขึ้นระหว่างงวด	-	-	298.44
ลดลง			
- โอนเงินลงทุนให้สินทรัพย์ชีวภาพ - สวนป่าเศรษฐกิจ	-	-	(13.21)
- โอนเงินลงทุนให้สินทรัพย์ชีวภาพ - ปาล์มน้ำมัน	-	-	-
- ชดเชยพื้นที่สวนป่าเศรษฐกิจ	-	-	(0.23)
- เงินสงเคราะห์สวนป่า	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	-	-	(0.33)
- ตัดต้นทุนทำไม้ออก	-	(7.81)	(185.73)
- เงินลงทุนที่ลดลงระหว่างงวด	-	-	-
- โอนเปลี่ยนประเภท	-	-	-
- โอนสวนป่าเศรษฐกิจยังไม่ถึงจุดเก็บเกี่ยว ไปไว้ ณ จุดเก็บเกี่ยว	-	15.66	(15.66)
- โอนไปต้นทุนขาย	(12.97)	(883.20)	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ สินทรัพย์ชีวภาพ	10.61	864.07	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	-	40.19	3,064.36

เทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพถูกจัดอยู่ในระดับ 2 คือ วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด โดยใช้ราคาที่อ้างอิงราคาตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ราคาตลาดของไม้สักสวนป่า กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลางซึ่งมีการอ้างอิงจากตลาดซื้อขายไม้ภายในประเทศ

เทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพที่ถูกจัดอยู่ในระดับ 2 แสดงในตารางดังต่อไปนี้

## 10. สินทรัพย์ชีวภาพ (ต่อ)

เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ	ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญและการวัดมูลค่ายุติธรรม
วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาดซื้อขายไม้ภายในประเทศ	ขนาดเส้นรอบวงไม้สักสวนป่า ไม้กระยาเลย จำนวน (ต้น) ไม้สักสวนป่า ไม้กระยาเลย	หากราคาตลาด ณ วันที่ในรายงานสูงขึ้น/ลดลงไปจากเดิมจะปรับเพิ่มในอัตราร้อยละ 10 มูลค่ายุติธรรมจะเปลี่ยนแปลงตามราคาตลาด

## 11. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย : ล้านบาท)

งบฐานะการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

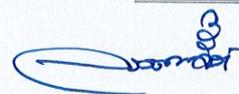
	2568	2567
เงินฝากธนาคาร - ประจำ 6 - 12 เดือน	-	260.00
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>260.00</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568 เงินฝากธนาคาร ประเภทฝากประจำ 6 - 12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.15 - 2.10 ต่อปี

## 12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : ล้านบาท)

	2568	2567
ลูกหนี้อื่น	30.14	12.24
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(11.02)	(11.02)
ขาดข้อง - ลูกหนี้	5.23	5.23
หัก ประมาณการเผื่อความเสียหาย	(5.23)	(5.23)
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	163.71	163.64
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ลูกหนี้คดีความ)	(163.71)	(139.56)
พัสดุและเวชภัณฑ์	6.88	4.53
หัก ประมาณการค่าเผื่อพัสดุเวชภัณฑ์ชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(0.01)	(0.01)
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.72	1.07
<b>รวม</b>	<b>26.71</b>	<b>30.89</b>



## 12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 30.14 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้เป็นลูกหนี้ค่าปรับไม้สุญหายที่อยู่ระหว่างดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นแล้ว จำนวน 11.02 ล้านบาท

ขัดข้อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 5.23 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกไว้ชั่วคราวเพื่อรอการสอบสวนเสาะแสวงและได้รวมไม้ที่สุญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2515 - 2562 จำนวน 5.23 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเผื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 163.71 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นแล้ว จำนวน 163.71 ล้านบาท ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ประกอบด้วย ลูกหนี้ความรับผิดทางแพ่งของ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด จำนวน 29.72 ล้านบาท เนื่องจากศาลแพ่งมีคำพิพากษาตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่ อ.อ.ป. เนื่องจากผิดสัญญา ซื้อขายไม้หอมรองวางธรรมชาติเนื้อแข็ง ซึ่งทำให้ อ.อ.ป. ไม่สามารถดำเนินการส่งไม้หอมให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องคดีแพ่งและได้มีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงินจำนวน 29.72 ล้านบาท

## 13. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

### 13.1. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาทุน		ราคาตามบัญชี		(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	เงินปันผลรับ	
	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	2568	2567
							ล้านบาท	ล้านบาท
<b>1. บริษัท - ที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน</b>								
บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
<b>บริษัท - ที่เป็นบริษัทร้างตามนियามกรมพัฒนาธุรกิจการค้าและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน</b>								
บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.80	0.80	0.80	0.80	-	-
บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.60	0.60	0.60	0.60	-	-
บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	20%	20%	1.40	1.40	1.40	1.40	-	-
บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
			4.70	4.70	4.70	4.70	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน			(4.70)	(4.70)	(4.70)	(4.70)	-	-
คงเหลือ			-	-	-	-	-	-
<b>2. บริษัท - ที่ยังดำเนินการอยู่</b>								
บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	2.80	2.80	10.91	10.82	1.34	0.25
<b>รวม</b>			<b>2.80</b>	<b>2.80</b>	<b>10.91</b>	<b>10.82</b>	<b>1.34</b>	<b>0.25</b>

### 13. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม (ต่อ)

#### 13.1. เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการชำระบัญชี อ.อ.ป. ถือหุ้นจำนวน 9 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนตามราคาบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 รวม 10.91 ล้านบาท มีสถานะ ดังนี้

##### 1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และเป็นบริษัทร้าง

- บริษัทที่จดทะเบียนเลิกและอยู่ระหว่างชำระบัญชี จำนวน 1 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีรวมจำนวน 0.20 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ขีดชื่อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีจำนวน 4.50 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. ยังดำเนินการอยู่จำนวน 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท ทรายทำไม้ จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 2.80 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีรวมจำนวน 10.91 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67 ในปี 2568 ได้รับเงินปันผล จำนวน 1.34 ล้านบาท

#### 13.2. เงินลงทุนบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน จัดตั้ง	ประเภท ธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน การลงทุน	ราคาตามบัญชี	
			2568	2567		2568	2567
บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ประเทศไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	80.00	100%	80.00	80.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						-	-
คงเหลือ						<u>80.00</u>	<u>80.00</u>

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ประกอบธุรกิจไม้อัด ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 80.00 ล้านบาท ตามคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 สถานะปัจจุบันอยู่ระหว่างชำระบัญชี

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 กรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งให้ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลทั้งสิ้น จำนวน 1,407.63 ล้านบาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 1.02 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดตามคำร้องขอของผู้ชำระบัญชีร้องขอ โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้เจ้าหนี้ซึ่งจะขอรับชำระหนี้ในคดีนี้ จะเป็นโจทก์หรือไม่ก็ตาม ต้องยื่นคำขอรับชำระหนี้ ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ฝ่ายคู่ความ สำนักงานเลขานุการกรม กรมบังคับคดี หรือสำนักงานบังคับคดีซึ่งจำเลย มีภูมิลำเนาอยู่ภายในกำหนดเวลา 2 เดือนนับแต่วันที่โฆษณาคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้กำหนดวันลงโฆษณาในราชกิจจานุเบกษาในวันที่ 30 พฤษภาคม 2561 ซึ่งผู้บริหารคาดว่ามูลค่าทรัพย์สินที่ได้กลับคืนมาจะมีมูลค่ามากพอจะชำระหนี้และคืนผู้ถือหุ้นทั้งหมด



### 13.2. เงินลงทุนบริษัทย่อย (ต่อ)

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 มีการประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อปรึกษาเรื่องการค้าเนินการเกี่ยวกับที่ดิน ที่แต่เดิมเป็นของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ต่อมาภายหลังการจดทะเบียนยกเลิกบริษัท ผู้ชำระบัญชีได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ อ.อ.ป. (ผู้ถือหุ้น) รวม 5 แปลง ได้แก่ที่ดินโฉนดเลขที่ 1577 1600 1866 1929 และ 1930 ตำบลและอำเภอ บางนา กรุงเทพมหานครนั้น ที่ประชุมมีมติให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินการเพิกถอนการโอนทรัพย์สินตามมาตรา 113 - 116 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 เพื่อบรรวมทรัพย์สินของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ที่ได้โอนไปยังบุคคลอื่นให้กลับคืนกองทรัพย์สินของบริษัทฯ เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนที่จะเกิดการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จึงยังไม่ตั้งบัญชีค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน

เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2564 ศาลล้มละลายกลางนัดฟังคำพิพากษา ผลของการพิจารณาชั้นอุทธรณ์ ให้ อ.อ.ป. เพิกถอนการจดทะเบียนโอนที่ดินพิพาทตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1577 1600 1866 1929 และ 1930 ตำบลและอำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร ที่กระทำเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 วันที่ 21 ธันวาคม 2555 และวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556 ให้กลับคืนสู่ฐานะเดิม โดยให้ผู้คัดค้านจดทะเบียนโอนที่พิพาททั้งห้าแปลงให้แก่กองทรัพย์สินของลูกหนี้ หากไม่ดำเนินการให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของผู้คัดค้าน ค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสองศาลให้เป็นพับ อ.อ.ป. เห็นว่า คำพิพากษาศาลอุทธรณ์คดีขำัญพิเศษ มีคำวินิจฉัยที่คลาดเคลื่อนจากข้อเท็จจริงในประเด็นการโอนที่ดินพิพาทระหว่าง มอท. กับ อ.อ.ป. ในการนี้ อ.อ.ป. อยู่ระหว่างดำเนินการยื่นคำร้องขออนุญาตฎีกาและฎีกา เพื่อให้พนักงานอัยการเจ้าของสำนวนคดีในฐานะทนายความของ อ.อ.ป. ผู้คัดค้าน พิจารณาดำเนินการในชั้นฎีกาต่อไป

เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 อ.อ.ป. ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตฎีกาพร้อมคำฟ้องฎีกาต่อศาลล้มละลายกลาง

เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564 ศาลล้มละลายกลางได้มีหมายนัดให้ อ.อ.ป. ฟังคำสั่งศาลฎีกา ในวันที่ 22 ธันวาคม 2564

เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2564 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้คัดค้านฎีกา และรับฎีกาของผู้คัดค้านไว้พิจารณา ให้ศาลล้มละลายกลางดำเนินการให้ผู้ร้อง (เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของ มอท.) แก่ฎีกา โดยผู้ร้องจะขอทำคำแก้ฎีกายื่นต่อศาลภายใน 30 วัน นับแต่วันนี้ (22 ธันวาคม 2564)

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2566 ศาลล้มละลายกลาง อ่านคำพิพากษาศาลฎีกา ที่ 432/2566 ลงวันที่ 25 มกราคม 2566 โดยมีคำพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์คดีขำัญพิเศษให้เพิกถอนการโอนที่ดิน โดยให้ผู้คัดค้านจดทะเบียนโอนที่ดินแปลงบางนาทั้ง 5 แปลง คืนให้แก่กองทรัพย์สินของลูกหนี้ (มอท.)

ปี 2566 อ.อ.ป. มีหนังสือ ที่ 1400/649 ลงวันที่ 26 กันยายน 2566 เรื่อง ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายการจดทะเบียนโอนที่ดินตามคำพิพากษา ไปยังสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567 สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง มีหนังสือ ที่ มท 1510.02.2/5010 แจ้งว่า ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไขอย่างใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้นตามวิธีที่อธิบดีกำหนด ซึ่งการเพิกถอนหรือแก้ไขในกรณีนี้ไม่ต้องให้มีผู้ส่วนได้เสียยื่นคำขอและไม่ต้องเรียกค่าค่าขอ เป็นเรื่องที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติ

เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 อ.อ.ป. ได้ส่งมอบโฉนดที่ดินเลขที่ 1929 1930 1577 1600 และ 1866 รวม 5 โฉนด ที่รับมาจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้แก่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของ มอท. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นการดำเนินงานตามคำพิพากษาศาลฎีกา ที่ 432/2566 ให้ อ.อ.ป. โอนที่ดินกลับคืนให้แก่ มอท.

บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่ง บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขายอาคาร

### 13.2. เงินลงทุนบริษัทย่อย (ต่อ)

สำนักงานโรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่ มอท. ได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้าค่าที่ดิน จำนวน 40.00 ล้านบาท มอท. เรียกให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือ เป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553

มอท. ได้แจ้งความประสงค์การเรียกดอกเบี้ยจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย มอท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และให้ มอท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่าผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้ มอท. ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดี บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558

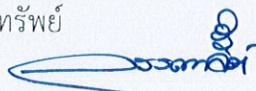
เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 มอท. แกลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบว่า ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ มอท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เข้ามาดำเนินคดีแทน บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนดนัดพร้อมคู่ความ มีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่าศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลายและ มอท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 มอท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายที่กรมบังคับคดีแล้ว โดยกรมบังคับคดีนัดตรวจคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหน้าที่ล้มละลายในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหน้าที่ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุมแต่เจ้าหน้าที่เสี่ยงข้างมากคัดค้านและให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้บูริมสิทธิและเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลางนัดไต่สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แกลงต่อศาลและมีคำไต่สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการไต่สวน ศาลแจ้งให้จำเลยทราบว่า ศาลมีคำพิพากษาให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลดจากการล้มละลายหรือยกเลิกล้มละลายต่อไปหากปฏิบัติตามกฎหมาย

ระหว่างดำเนินการดังกล่าว ศาลล้มละลายกลางในคดีหมายเลขแดงที่ ล 1152/2561 ได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ให้พิทักษ์ทรัพย์ของ มอท. เด็ดขาดตาม พ.ร.บ. ล้มละลาย พ.ศ. 2483 มาตรา 88 เนื่องจากสินทรัพย์ของ มอท. ที่มีอยู่ไม่พอกับหนี้สิน การดำเนินการขอรับชำระหนี้กับ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) จึงอยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

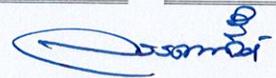


## 14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 8.97 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน 8.80 ล้านบาท และ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.17 ล้านบาท ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568			
ราคาทุน	9.04	0.79	9.83
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(0.60)	(0.60)
มูลค่าตามบัญชี	9.04	0.19	9.23
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568			
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	9.04	0.19	9.23
- โอนปรับประเภท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(0.24)	-	(0.24)
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(0.02)	(0.02)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	8.80	0.17	8.97
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568			
ราคาทุน	8.80	0.79	9.59
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(0.62)	(0.62)
มูลค่าตามบัญชี	8.80	0.17	8.97
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567			
ราคาทุน	9.04	0.79	9.83
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(0.58)	(0.58)
มูลค่าตามบัญชี	9.04	0.21	9.25
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	9.04	0.21	9.25
- รับโอนมาจาก ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-
- ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(0.02)	(0.02)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	9.04	0.19	9.23
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567			
ราคาทุน	9.04	0.79	9.83
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(0.60)	(0.60)
มูลค่าตามบัญชี	9.04	0.19	9.23

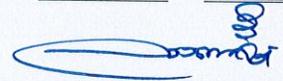


#### 14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 อ.อ.ป. มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 36 โฉนด ราคาตามบัญชี 9.04 ล้านบาท โดยในปี 2565 อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาจ้าง บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด ตามสัญญาเลขที่ ส.ธต. 3/2565 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2565 ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน จำนวน 36 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 3,934.46 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในระดับ 2

ในปี 2568 และ 2567 รายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากการให้เช่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
รายได้ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	15.59	13.57
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง	(0.02)	(0.02)
รวม	<u>15.57</u>	<u>13.55</u>



## 15. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และส่วนป่า

31 ธันวาคม 2568

หน่วย : ล้านบาท

ราคาทุน	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง	อาคารและ	ระบบ	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สัตว์พาหนะ	อุปกรณ์	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน	รวม		ทรัพย์สินระหว่าง	รวม
											ทรัพย์สิน	ระหว่าง		
	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	อาคารและ	ระบบ	เครื่องจักร	ยานพาหนะ	สัตว์พาหนะ	อุปกรณ์	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สิน	ระหว่าง	ทรัพย์สิน	ระหว่าง
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 67	72.29	21.85	1,004.97	73.86	232.85	516.89	23.78	126.29	80.30	10.25	2,163.33	692.10	579.76	3,809.14
เพิ่มขึ้น	19.72	-	36.99	1.17	14.87	20.14	0.40	5.94	-	24.46	123.69	92.82	-	243.85
ลดลง	-	(0.90)	(2.39)	-	(0.91)	(29.20)	(0.22)	(3.63)	(0.20)	(23.53)	(60.98)	(9.39)	(8.28)	(92.82)
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68	92.01	20.95	1,039.57	75.03	246.81	507.83	23.96	128.60	80.10	11.18	2,226.04	775.53	582.48	3,881.52
ค่าเสื่อมราคาสะสม														
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 67	-	6.90	467.37	42.82	96.26	393.56	8.46	108.24	65.55	-	1,189.16	141.24	1.25	1,331.65
เพิ่มขึ้น	-	1.07	25.46	6.87	10.08	18.55	0.81	4.75	5.96	-	73.55	15.88	0.30	89.73
ลดลง	-	(0.57)	(2.03)	-	(0.91)	(27.44)	(0.21)	(2.23)	(0.20)	-	(33.59)	(2.64)	-	(36.23)
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68	-	7.40	490.80	49.69	105.43	384.67	9.06	110.76	71.31	-	1,229.12	154.48	1.55	1,385.15
มูลค่าสุทธิตามบัญชี														
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 68	92.01	13.55	548.77	25.34	141.38	123.16	14.90	17.84	8.79	11.18	996.92	621.05	582.48	2,496.37

ที่ดิน ราคาทุน 92.01 ล้านบาท ไม่รวมที่ดิน 5 แปลง ที่บริษัท ไม้ไผ่ไทย จำกัด โอนให้ อ.อ.ป. ซึ่งต่อมาศาลฎีกามีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566 ให้เพิกถอนการโอนที่ดินและให้ อ.อ.ป. จัดทะเบียนโฉนดที่ดิน 5 แปลง คืนให้แก่กองรังวัดที่ดินของ บริษัท ไม้ไผ่ไทย จำกัด ความคืบหน้าตามหมายเหตุข้อ 13



## 15. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า

ราคาทุน	31 ธันวาคม 2567											หน่วย : ล้านบาท					
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ระบบเครื่องจักร	ยานพาหนะ	สัตว์พาหนะ	อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้	คอมพิวเตอร์	ทรัพย์สินระหว่าง	รวมทรัพย์สิน	สวนป่า	สวนป่า	สวนป่า	ทรัพย์สินระหว่าง	ทรัพย์สินระหว่าง	รวม	
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 66	57.46	21.85	992.75	71.44	222.41	500.30	23.22	123.81	99.70	7.52	2,120.46	677.92	6.05	582.52	14.17	368.27	3,769.39
เพิ่มขึ้น	17.10	-	17.35	2.42	13.39	27.59	0.79	5.52	-	23.63	107.79	43.53	-	14.28	-	24.69	190.29
ลดลง	(2.27)	-	(5.13)	-	(2.95)	(11.00)	(0.23)	(3.04)	(19.40)	(20.90)	(64.92)	(29.35)	(0.26)	(6.04)	(14.17)	(35.80)	(150.54)
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 67	72.29	21.85	1,004.97	73.86	232.85	516.89	23.78	126.29	80.30	10.25	2,163.33	692.10	5.79	590.76	-	357.16	3,809.14
ค่าเสื่อมราคาสะสม																	
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 66	-	5.83	445.65	36.17	90.05	386.40	7.57	104.13	78.90	-	1,154.70	137.96	0.99	-	-	-	1,293.65
เพิ่มขึ้น	-	1.07	25.13	6.65	9.16	18.01	1.07	7.09	6.05	-	74.23	14.16	0.32	-	-	-	88.71
ลดลง	-	-	(3.41)	-	(2.95)	(10.85)	(0.18)	(2.98)	(19.40)	-	(39.77)	(10.88)	(0.06)	-	-	-	(50.71)
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 67	-	6.90	467.37	42.82	96.26	393.56	8.46	108.24	65.55	-	1,189.16	141.24	1.25	-	-	-	1,331.65
มูลค่าสุทธิตามบัญชี																	
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 67	72.29	14.95	537.60	31.04	136.59	123.33	15.32	18.05	14.75	10.25	974.17	550.86	4.54	590.76	-	357.16	2,477.49

ที่ดิน ราคาทุน 72.29 ล้านบาท ไม่รวมที่ดิน 5 แปลง ที่บริษัท ไม้ไผ่ไทย จำกัด โอนให้ อ.อ.ป. ซึ่งต่อมากฎีกามีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566 ให้เพิกถอนการโอนที่ดินและให้ อ.อ.ป. จัดทะเบียนโฉนดที่ดิน 5 แปลง คืนให้แก่กองทรัพย์สินของ บริษัท ไม้ไผ่ไทย จำกัด ความเห็นหน้าตามหมายเลขข้อ 13

## 15. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	ค่าเสื่อมราคาที่ยังเป็นต้นทุนของสินทรัพย์				ค่าเสื่อมราคาที่ยังเป็นค่าใช้จ่าย				รวม
	ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	สินทรัพย์ ชีวภาพ หมุนเวียน	รวม	ค่าใช้จ่าย ในการ บริหาร ทั่วไป	ค่าใช้จ่าย จากการ ขาย	ค่าใช้จ่าย เงิน อุดหนุน รัฐบาล	ต้นทุน ขายและ ต้นทุนใน การ ให้บริการ	รวม	
ค่าเสื่อมราคา - ทรัพย์สิน	0.32	4.20	4.52	17.88	1.11	38.55	11.49	69.03	73.55
ค่าเสื่อมราคา - สวนป่าป่าล้มไม้มัน	-	-	-	-	-	-	15.88	15.88	15.88
ค่าเสื่อมราคา - สวนป่ายางพารา	-	-	-	-	-	-	0.30	0.30	0.30
ค่าเสื่อมราคา - ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสวนป่า	0.32	4.20	4.52	17.88	1.11	38.55	27.67	85.21	89.73
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	0.02	-	-	0.02	0.02
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.04	0.06	0.10	17.70	-	-	0.15	17.85	17.95
ค่าตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	3.62	-	-	-	3.62	3.62
รวม	0.36	4.26	4.62	39.20	1.13	38.55	27.82	106.70	111.32



## 15. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวณป่า (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

คำเสื่อมราคาที่รับรู้เป็นต้นทุนของสินทรัพย์	คำเสื่อมราคาที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย			รวม		
	ที่ดิน	ค่าใช้จ่าย	ค่าใช้จ่าย			
อาคาร	สินทรัพย์	ในการ	จากกร	รวม		
อุปกรณ์	ชีวภาพไม่	บริหาร	ขาย	ต้นทุน		
และสวณป่า	หมุนเวียน	ทั่วไป	รัฐบาล	ต้นทุนใน		
				การ		
				ให้บริการ		
คำเสื่อมราคา - ทรัพย์สิน	0.56	17.33	1.08	11.05	69.96	74.23
คำเสื่อมราคา - สวณป่าปาล์มน้ำมัน	-	-	-	0.32	0.32	0.32
คำเสื่อมราคา - สวณป่ายางพารา	-	-	-	14.16	14.16	14.16
คำเสื่อมราคา - ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสวณป่า	0.56	17.33	1.08	25.53	84.44	88.71
คำเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	0.02	-	0.02	0.02
คำเสื่อมราคา - สินทรัพย์สิทธิการไร้	-	14.89	-	0.15	15.04	15.04
คำตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	3.65	-	-	4.41	4.41
รวม	0.56	35.87	1.10	25.68	103.91	108.18



## 16. สินทรัพย์สิทธิการใช้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2568	2567
ราคาทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	123.43	109.52
เพิ่มขึ้น	24.28	22.38
ลดลง	(49.67)	(8.47)
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	<u>98.04</u>	<u>123.43</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	(48.20)	(41.20)
เพิ่มขึ้น	(17.95)	(15.19)
ลดลง	19.14	8.19
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	<u>(47.01)</u>	<u>(48.20)</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>51.03</u>	<u>75.23</u>

(หน่วย : ล้านบาท)

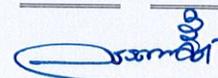
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

	ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และ สวนป่า	สินทรัพย์ ชีวภาพไม่ หมุนเวียน	ค่าใช้จ่าย ในการบริหาร ทั่วไป	ค่าใช้จ่าย จากการขาย	ค่าใช้จ่าย เงินอุดหนุน รัฐบาล	ต้นทุนขายและ ต้นทุนในการ ให้บริการ	รวม
ค่าเสื่อมราคา – สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.04	0.06	17.70	–	–	0.15	17.95
รวม	<u>0.04</u>	<u>0.06</u>	<u>17.70</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>0.15</u>	<u>17.95</u>

(หน่วย : ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และ สวนป่า	สินทรัพย์ ชีวภาพไม่ หมุนเวียน	ค่าใช้จ่าย ในการบริหาร ทั่วไป	ค่าใช้จ่าย จากการขาย	ค่าใช้จ่าย เงินอุดหนุน รัฐบาล	ต้นทุนขายและ ต้นทุนในการ ให้บริการ	รวม
ค่าเสื่อมราคา – สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.03	0.12	14.89	–	–	0.15	15.19
รวม	<u>0.03</u>	<u>0.12</u>	<u>14.89</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>0.15</u>	<u>15.19</u>



## 17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
โปรแกรมคอมพิวเตอร์		
ราคาทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	39.44	40.50
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	-	(1.06)
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	<u>39.44</u>	<u>39.44</u>
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	(31.92)	(28.57)
เพิ่มขึ้น	(3.62)	(4.41)
ลดลง	-	1.06
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	<u>(35.54)</u>	<u>(31.92)</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>3.90</u>	<u>7.52</u>

	(หน่วย : ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568						
	ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และ สวนป่า	สินทรัพย์ ชีวภาพไม่ หมุนเวียน	ค่าใช้จ่าย ในการบริหาร ทั่วไป	ค่าใช้จ่าย จากการขาย	ค่าใช้จ่าย เงินอุดหนุน รัฐบาล	ต้นทุนขายและ ต้นทุนในการ ให้บริการ	รวม
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน			3.62	-	-	-	3.62
รวม			<u>3.62</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.62</u>

	(หน่วย : ล้านบาท)						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567						
	ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และ สวนป่า	สินทรัพย์ ชีวภาพไม่ หมุนเวียน	ค่าใช้จ่าย ในการบริหาร ทั่วไป	ค่าใช้จ่าย จากการขาย	ค่าใช้จ่าย เงินอุดหนุน รัฐบาล	ต้นทุนขายและ ต้นทุนในการ ให้บริการ	รวม
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	3.65	-	0.76	-	4.41
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.65</u>	<u>-</u>	<u>0.76</u>	<u>-</u>	<u>4.41</u>

## 18. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
สินค้าตัวอย่าง	4.63	4.63
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.18	0.18
รวม	<u>4.81</u>	<u>4.81</u>



## 19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	153.72	152.89
- อื่น ๆ	0.14	0.14
	<u>153.86</u>	<u>153.03</u>
เช็คจ่าย	0.10	1.34
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	26.32	26.32
เจ้าหนี้อื่นๆ	14.63	11.28
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	5.05	3.85
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	5.62	5.32
รวม	<u>205.58</u>	<u>201.14</u>

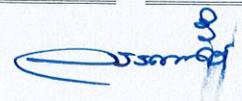
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระทิง และสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไปตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
ยอดยกมาจากปี 2554		45.30
<u>บวก</u> มอท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจจาก	4.85	
ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำจาก มอท. 126.30 ลบ.ม	0.43	
มอท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ส่วนอุตสาหกรรมไม้บางโพส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01	5.29
<u>หัก</u> จ่ายชำระหนี้ให้ มอท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)	
จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้แทน มอท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)	(24.27)
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ 31 ธันวาคม 2568		<u>26.32</u>

## 20. เงินรับล่วงหน้า

## 21.1 เงินรับล่วงหน้าระยะสั้น

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ยอดยกมา	116.55	94.39
<u>บวก</u> รับเพิ่มในระหว่างปี	240.54	329.68
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ในปี	(305.46)	(307.52)
ยอดยกไป	<u>51.63</u>	<u>116.55</u>



## 20. เงินรับล่วงหน้า (ต่อ)

## 21.2 เงินรับล่วงหน้าระยะยาว

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ยอดยกมา	450.15	444.10
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี	122.26	110.22
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	(54.32)	(104.17)
ยอดยกไป	<u>518.09</u>	<u>450.15</u>

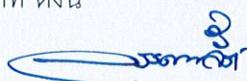
## 21. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	-	0.35
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	1.21	2.96
ค่าสอบบัญชี	2.20	2.20
ค่าสาธารณูปโภค	1.22	1.29
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ	16.45	8.81
รวม	<u>21.08</u>	<u>15.61</u>

## 22. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	3.86	4.86
เงินมัดจำ	1.04	0.84
เงินประกันของ	0.27	0.66
รวม	<u>5.17</u>	<u>6.36</u>

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวน 3.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ อ.อ.ป. ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณี อ.อ.ป. ผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับ จำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้มีมติตัดสินชี้ขาดให้ อ.อ.ป. ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 ปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้บันทึกการผ่อนชำระแล้ว 10 งวด รวมเป็นเงิน 10.00 ล้านบาท ดังนี้



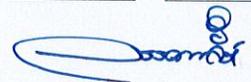
## 22. หนี้สินหมุนเวียนอื่น (ต่อ)

1. เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10076238 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
2. เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 จ่ายเช็คเลขที่ 10097850 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
3. เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2562 จ่ายเช็คเลขที่ 10119684 ลงวันที่ 10 มกราคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
4. เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 จ่ายเช็คเลขที่ 10139267 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
5. เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2563 จ่ายเช็คเลขที่ 10186564 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
6. เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564 จ่ายเช็คเลขที่ 10198410 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2564 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
7. เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565 จ่ายเช็คเลขที่ 10208722 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2565 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
8. เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2566 จ่ายเช็คเลขที่ 10225656 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2566 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
9. เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2567 จ่ายเช็คเลขที่ 10236641 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2567 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
10. เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2568 จ่ายเช็คเลขที่ 10247438 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2568 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท

## 23. เงินประกันสัญญา

(หน่วย : ล้านบาท)

	2568	2567
เงินประกันสัญญาขายน้ำยางพารา	8.23	8.16
เงินประกันสัญญาซื้อขาย	77.86	88.30
เงินประกันสัญญาซื้อขายคาร์บอนเครดิต	2.00	2.00
เงินประกันของโครงการพัฒนาที่ดินบางโพ	23.70	23.70
เงินประกันสัญญาเช่าที่ดิน	15.90	14.73
เงินประกันสัญญาจ้างอื่น ๆ	5.42	6.00
รวม	133.11	142.89



## 24. หนี้สินตามสัญญาเช่า

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	57.79	104.57
<u>หัก</u> ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(5.24)	(25.56)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	52.55	79.01
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(14.11)	(15.93)
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>38.44</u>	<u>63.08</u>

1. การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ยอดคงเหลือต้นปี	79.01	71.18
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	22.10
ลดลงระหว่างปี	(12.04)	-
จ่ายค่าเช่า	(14.42)	(14.27)
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>52.55</u>	<u>79.01</u>

2. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	17.95	15.04
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	2.22	1.84

## 25. รายการรอการรับรู้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
รายได้จากการบริจากรอการรับรู้		
ยอดยกมา	67.34	70.12
<u>บวก</u> รับเพิ่มในระหว่างปี	5.27	0.99
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ในปี	(4.74)	(3.72)
ตัดทรัพย์สิน – สัตว์พาหนะ	-	(0.05)
ยอดยกไป	<u>67.87</u>	<u>67.34</u>
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา	510.97	531.82
<u>บวก</u> รับเพิ่มในระหว่างปี	159.41	156.84
<u>หัก</u> รับรู้เป็นรายได้ในปี	(166.38)	(177.66)
ส่งคืนคลัง	(0.03)	(0.03)
ยอดยกไป	<u>503.97</u>	<u>510.97</u>

## 25. รายการรอการรับรู้ (ต่อ)

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
รายได้ของกลางรอการรับรู้		
ยกยกมา	0.73	0.81
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	(0.08)	(0.08)
ยอดยกไป	<u>0.65</u>	<u>0.73</u>
รายได้เงินช่วยเหลือโครงการรอการรับรู้		
ยกยกมา	0.26	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างปี	0.26	0.65
หัก รับรู้เป็นรายได้ในปี	(0.13)	(0.39)
ยอดยกไป	<u>0.39</u>	<u>0.26</u>
รวม	<u><u>572.88</u></u>	<u><u>579.30</u></u>

## 26. โบนัสค้างจ่าย

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
โบนัสคณะกรรมการ	5.18	5.18
โบนัสพนักงาน	114.69	114.69
รวม	<u><u>119.87</u></u>	<u><u>119.87</u></u>

โบนัสค้างจ่าย ประกอบด้วย โบนัสคณะกรรมการและโบนัสพนักงาน เป็นการรับรู้โบนัสจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิ ดังนี้

	2553	2554	2555	2556	2559	2560	2561	2563	2564	2565	2567	รวม
โบนัสคณะกรรมการ	-	0.27	0.68	0.22	0.68	0.60	0.64	0.63	0.67	0.64	0.15	5.18
โบนัสพนักงาน	0.07	12.49	28.50	1.52	3.53	29.49	2.50	4.20	26.12	0.92	5.35	114.69
รวม	<u>0.07</u>	<u>12.76</u>	<u>29.18</u>	<u>1.74</u>	<u>4.21</u>	<u>30.09</u>	<u>3.14</u>	<u>4.83</u>	<u>26.79</u>	<u>1.56</u>	<u>5.50</u>	<u>119.87</u>

## 27. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ภาระหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	337.46	322.78
บวก ประมาณการผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ต้นทุนบริการงวดปัจจุบัน	28.35	27.54
ต้นทุนดอกเบี้ย	9.88	6.37
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(8.99)	(9.22)
หัก จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	-	(10.01)
มูลค่าปัจจุบันของภาระหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	<u><u>366.70</u></u>	<u><u>337.46</u></u>



## 27. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Basis)

	2568	2568
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน (%)	7.00	6.50
อัตราคิดลด (%)	2.95	2.01
อายุครบเกษียณ (ปี)	60	60

ตารางต่อไปนี้จะแสดงข้อมูลระยะเวลาการจ่ายชำระผลประโยชน์ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและระยะเวลาครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ที่คำนวณจากภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ซึ่งคาดว่าจะจ่ายชำระในอนาคตก่อนการคิดลด

(หน่วย : ล้านบาท)

ผลประโยชน์ของพนักงานที่คาดว่าจะจ่าย

ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 1	17.56
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 2 – 5	57.99
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 6 – 10	120.81
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 11 – 15	358.39

ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาว เท่ากับ 15 ปี

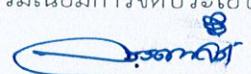
## 28. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : ล้านบาท)

	2568	2567
เงินรับล่วงหน้า – บางโพ	56.10	56.10
เงินประกันพนักงาน	0.05	0.05
<b>รวม</b>	<b>56.15</b>	<b>56.15</b>

เงินรับล่วงหน้า – บางโพ จำนวน 56.10 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมนการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพ ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 สำหรับการใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร 4 ปี โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึงมกราคม 2556 รวม 6 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า ซึ่งมีปัญหาไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่ โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 8 – 2 – 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แออสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร จำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์



เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวด ๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือน สิงหาคม 2555 ถึงเดือนมกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่าง ๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกวดราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณากรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคา และก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าว เพื่อเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอรทราบบผลการพิจารณาและขอชี้แจงเพิ่มเติมโดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณานุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาคดี ของศาลปกครองหรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร กับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายย่อมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทางตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อและปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมา แต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป

ต่อมาสำนักงานนายความ อร่าม เซวี่สุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือ ชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในระยะเวลาที่ผ่านมา ภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้วทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรทราบบกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรทราบบไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่ เพียงใด และเงินต่าง ๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ

## 28. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างและค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่ เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ทหารอกรรม อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาหรือของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุด จึงได้ส่งข้อหาหรือและสำเนาเอกสารต่าง ๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า การยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา
2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิม โดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดินและ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกันและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งริบหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วย ส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป

คณะทำงานตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุมเพื่อหารือและกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทาง คือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไปด้วยเหตุผล ดังนี้
  - 1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน
  - 1.2 ในขณะนี้ยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จสัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่
  - 1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไป หากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ ได้มีหนังสือแจ้งมาและตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขเวลาให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในระหว่างการพิจารณาของ อ.อ.ป.

## 28. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

### 2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกด้วยเหตุผล ดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญา

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่าย จะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาฯ เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

### 2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทรุทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้มีบันทึกสั่งการลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาท่องรองกับ บริษัท สยาม แออสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะกรรมการเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสริฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะกรรมการฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ได้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่าง ๆ ตามสัญญาและการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป โดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่สามารถเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ได้ตามสัญญา พร้อมนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำ ที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่าให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม

2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5.61 ล้านบาท ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่า และค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่ารวมไปชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระ



## 28. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุก ๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิมโดยไมถือว่าการหยุดชำระ และการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมายได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณาหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้น เป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิมซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นการดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของบริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารฯ ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุทวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ ได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมายฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจ และการตลาดดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึก สำนักธุรกิจและการตลาด ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้สำนักกฎหมายประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรณี บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญาและกรณีที่บริษัทฯ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้สำนักกฎหมายนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

อ.อ.ป. ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุป เป็นที่ยุติก่อนแล้ว จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่าได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไข ข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่น ๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558

แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาตามสัญญาเช่า ใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจา และปัจจุบันสำนักธุรกิจและการตลาดได้ทำหนังสือ ที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่ายต่อไป

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำปัญหาตามสัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณา ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบและรัดกุม ในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. ทราบไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่าบริษัทฯ ผิดสัญญาและมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งริบหลักประกันสัญญาและค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหารือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

## 28. หนังสือไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครอง ได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาต่อรองกับบริษัทฯว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่า บริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนนั้น รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามายัง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาให้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าว

ยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นการที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไข ตามข้อ 25 ของสัญญา จึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้ง เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังได้มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และ ข้อ 6 ที่ผ่านมาแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่าง ๆ ดังกล่าวที่ผ่านมาแล้วมาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่าง ๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่าง ๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตามสัญญาข้อ 25 อีกด้วย ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ เพียงใด ตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

อ.อ.ป. ได้นำผลการพิจารณาของ สำนักงานอัยการสูงสุดเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 และที่ประชุมมีมติรับทราบผลการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และให้ อ.อ.ป. ประชุมหารือร่วมกับบริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ให้ได้ข้อยุติอีกครั้ง และนำผลการประชุมหารือเสนอต่อคณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป ต่อมา อ.อ.ป. ได้มีการประชุมระหว่าง อ.อ.ป. บริษัทฯ และสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจ อ.อ.ป. ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่า บริษัทฯ ยืนยันจะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ส่วนสหภาพฯ ยืนยันที่จะคัดค้านและเรียกร้องให้มีการยกเลิกสัญญา

อ.อ.ป. ได้นำผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ อ.อ.ป. ตั้งเรื่องนี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายกรณี บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แทน อ.อ.ป. โดยก่อนส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการให้สำนักกฎหมายของ อ.อ.ป. ประมวลเรื่องดังกล่าวส่งให้กลุ่มกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาก่อนและตั้งนี้หากสำนักอัยการสูงสุดปฏิเสธ ตามที่ อ.อ.ป. ร้องขอให้ อ.อ.ป. ดำเนินการจ้างบริษัทกฎหมายจากภาคเอกชนดำเนินการได้ และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการเรื่องนี้ให้เสร็จสิ้นโดยเร็วต่อไป และปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้สรุปเรื่องส่งไปยังกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามบันทึก อ.อ.ป. ด่วน ที่ ทส 1400/ก 112 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2560



## 28. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 0222.2/4615 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2560 แจ้งผลการพิจารณาของกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ อ.อ.ป. ทราบ และพิจารณาดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ที่มีมติให้ อ.อ.ป. ส่งเรื่องบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ให้สำนักงานอัยการสูงสุด เป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายแทน อ.อ.ป. เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อ.อ.ป. โดยเห็นว่าเป็นการใช้อำนาจของคณะกรรมการ อ.อ.ป. ตามมาตรา 7 (1) และมาตรา 15 (1) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง อ.อ.ป. พ.ศ. 2499 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/182 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2560 ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินคดีแพ่งกับบริษัทฯ แทน อ.อ.ป. แล้ว และระหว่างนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด

ซึ่งภายหลังพนักงานอัยการเจ้าของสำนวน ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและให้คำแนะนำว่า อ.อ.ป. ควรถอนเรื่องดังกล่าวเพื่อนำกลับมาดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดให้ครบถ้วนก่อน อ.อ.ป. จึงได้ดำเนินการตามคำแนะนำของพนักงานอัยการเจ้าของสำนวนดังกล่าว และปัจจุบันอยู่ระหว่างการนัดเจรจากับบริษัทฯ อีกครั้งหนึ่ง

วันที่ 7 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางเพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการตามสัญญาฉบับดังกล่าว โดยในการประชุมครั้งนี้บริษัทฯ แจ้งว่า หากบริษัทฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบของธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้มากกว่าจะทำได้หรือไม่อย่างไร ซึ่ง อ.อ.ป. แจ้งว่าในการเปลี่ยนแปลงจะต้องตรวจสอบเอกสารที่ระบุไว้ในเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลฯ (TOR) และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อนว่าจะสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างอาคารตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่ อย่างไร หากดำเนินการได้ อ.อ.ป. จะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบการก่อสร้างที่จะปรับปรุงใหม่ พร้อมอัตราผลประโยชน์ตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้นให้กับ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป และต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาให้ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณา

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้แจ้งรูปแบบอาคารที่ประสงค์จะก่อสร้างเพิ่มเติมและจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมมาให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณา ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังอยู่ระหว่างการพิจารณารูปแบบอาคารและขอทราบรายละเอียดการใช้ประโยชน์หรือขอบเขตการประกอบธุรกิจจากสิ่งก่อสร้างดังกล่าวเพิ่มเติมและเจรจาท่องเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนกับบริษัทฯ เพื่อให้ อ.อ.ป. ได้รับประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับนำเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาในขั้นตอนต่อไป

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 อ.อ.ป. และผู้แทนบริษัท สยามแอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือแนวทางการปฏิบัติตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว โดยมีประเด็นข้อพิจารณาใน 2 เรื่อง คือรายละเอียดหรือรูปแบบโครงการที่บริษัทฯ ประสงค์จะเปลี่ยนแปลง และจำนวนผลประโยชน์ตอบแทน ที่ห้องประชุม อ.อ.ป. โดยบริษัทฯ รับว่าจะนำเรื่องจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง และจะแจ้งผลการพิจารณาเรื่องดังกล่าวเป็นหนังสือให้ อ.อ.ป. ทราบอีกครั้งในคราวถัดไป หากได้ข้อมูลดังกล่าว อ.อ.ป. จะต้องนำข้อมูลเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อโปรดพิจารณาต่อไป



## 28. หนังสือไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

วันที่ 9 ธันวาคม 2562 อ.อ.ป. และผู้แทนบริษัทฯ ได้ประชุมหารือร่วมกันเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติตามสัญญาเช่าฯ โดยมีการเจรจาเกี่ยวกับจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนที่บริษัทฯ เสนอเพิ่มเติมและรูปแบบโครงการที่จะก่อสร้างบนที่ดินที่เช่า ต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือแจ้งยืนยันข้อมูลดังกล่าว ซึ่ง อ.อ.ป. ได้นำผลการเจรจาเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. ทราบ เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2563 และปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำบันทึกข้อตกลงท้ายสัญญาเช่าเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว

วันที่ 29 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เพื่อขอรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ตามสัญญาจำนวน 4 งวด (งวดที่ 7 – 10) งวดละ 5.61 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 22.44 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปวางทรัพย์ไว้เพื่อชำระหนี้ให้กับ อ.อ.ป. ตั้งแต่ปี 2559 และสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 ได้จ่ายเงินให้กับ อ.อ.ป. เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เรื่องที่ 87/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2563

ต่อมาระหว่างการจัดเตรียมเอกสารและข้อมูลสำหรับจัดทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเช่าเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดในสัญญาให้สอดคล้องกับแนวทางการเจรจาร่วมกันระหว่าง อ.อ.ป. กับบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2562 นั้น ปรากฏว่าการเกิดสถานการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้บริษัทฯ ได้รับผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ บริษัทฯ จึงขอประชุมร่วมกับ อ.อ.ป. และขอให้ อ.อ.ป. พิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเสนอขอขยายระยะเวลาเช่าที่ดินระหว่างการก่อสร้างออกไปอีก 2 ปี ซึ่ง อ.อ.ป. ได้พิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวให้ โดยได้แจ้งให้บริษัทฯ ทราบพร้อมทั้งแจ้งอัตราค่าเช่าที่บริษัทฯ จะต้องชำระในช่วงระยะเวลาดังกล่าวให้กับ อ.อ.ป. ด้วย ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในระหว่างการเจรจาตกลงจำนวนค่าเช่าอัตราค่าเช่าในช่วงการขยายระยะเวลาเช่าระหว่างก่อสร้างที่บริษัทฯ จะต้องชำระให้กับ อ.อ.ป. ซึ่งยังไม่ได้ข้อยุติ ดังนั้น ทั้งสองฝ่ายจึงยังไม่สามารถลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวได้ ทั้งนี้ หากได้ข้อยุติในประเด็นดังกล่าวแล้ว อ.อ.ป. จะนัดหมายบริษัทฯ เพื่อมาลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเช่าฯ

บริษัทฯ ได้มีหนังสือเสนอขอให้ อ.อ.ป. ขยายระยะเวลาการปฏิบัติตามสัญญาออกไปอีก 5 ปี นับจาก อ.อ.ป. มีมติ เนื่องจากบริษัทฯ มีความกังวลต่อผลการพิจารณาคดีของศาลปกครองสูงสุด ซึ่งปัจจุบันคดียังไม่ถึงที่สุด ประกอบกับบริษัทฯ ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 โดยบริษัทฯ จะชำระค่าเช่าให้กับ อ.อ.ป. เป็นจำนวนเงินปีละ 281,923.66 บาท (สองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสามบาทหกสิบหกสตางค์) และต่อมา อ.อ.ป. ได้นำข้อเสนอบริษัทฯ ให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. พิจารณา ซึ่งคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ได้พิจารณาและมีมติเห็นชอบตามข้อเสนอของบริษัทฯ

อ.อ.ป. กับบริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2565 เพื่อระงับการปฏิบัติตามสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวไว้ชั่วคราวเป็นเวลา 5 ปี นับถัดจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง หรือจนถึงวันที่ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาอย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อน โดยในระหว่างระยะเวลาดังกล่าวบริษัทฯ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้กับ อ.อ.ป. ในอัตราปีละ 281,923.66 บาท (สองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสามบาทหกสิบหกสตางค์)

ต่อมา ศาลปกครองกลางได้อ่านคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขดำที่ อ 612/2560 คดีหมายเลขแดงที่ อ 506/2566 ระหว่างนายเลิศ กับพวกรวม 97 คน ผู้ฟ้องคดี อ.อ.ป. ที่ 1 กับ กับพวกรวม 2 คน ผู้ถูกฟ้องคดี เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 โดยศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลปกครองชั้นต้นโดยพิพากษายกฟ้อง โดย อ.อ.ป. จึงได้มีหนังสือลงวันที่ 15 สิงหาคม 2566 แจ้งผลการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดให้บริษัทฯ ผู้เช่าทราบและแจ้งให้บริษัทฯ ผู้เช่ามาลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ

## 28. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

ขอขยายระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารและขอให้ อ.อ.ป. ชดเชยความเสียหายทางธุรกิจโดยการขอขยายระยะเวลาเริ่มดำเนินการตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินฯ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ออกไปอีก 5 ปี โดยบริษัทฯ จะยังคงชำระค่าเช่าในระหว่างระยะเวลาดังกล่าวในอัตราปีละ 281,923.66 บาท (สองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบสามบาทหกสิบหกสตางค์) เช่นเดิม แต่อย่างไรก็ดี ในระหว่างระยะเวลาดังกล่าว บริษัทฯ จะไปทำการก่อสร้างอาคารโรงงานและบ้านพักพนักงานบนที่ดินแปลงวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามสัญญาต่อไป

อ.อ.ป. ได้นำข้อเสนอของบริษัทฯ ให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2567 ซึ่งคณะกรรมการได้ร่วมกันพิจารณาและมีข้อคิดเห็นให้ อ.อ.ป. ไปหารือร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาเรื่องระยะเวลาและอัตราผลตอบแทนเพื่อให้ อ.อ.ป. ได้รับประโยชน์สูงสุดต่อไป โดยทั้งสองฝ่ายได้นัดหารือร่วมกันในประเด็นข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ อ.อ.ป. เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2567 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่าบริษัทฯ ยืนยันขอให้ อ.อ.ป. นำข้อเสนอการขยายระยะเวลาระงับการปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ออกไปอีกเป็นเวลา 5 ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการของ อ.อ.ป. ให้ความเห็นชอบ โดยบริษัทฯ เสนอค่าเช่าในระหว่างระยะเวลาดังกล่าวในอัตราปีละ 561,577.10 บาท (ห้าแสนหกหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสิบสตางค์) ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอนำเสนอประเด็นดังกล่าวต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ส่วนประเด็นการแก้ไขแบบการก่อสร้างอาคารโรงงานและบ้านพักที่อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปัจจุบันอยู่ระหว่าง อ.อ.ป. ดำเนินการแก้ไขแบบก่อสร้างฯ ต่อไป

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568 อ.อ.ป. ได้จัดส่งแบบแปลนการก่อสร้างอาคารโรงงาน และบ้านพักพนักงาน ที่มีรายละเอียดครบถ้วนให้กับบริษัทฯ เพื่อทำการก่อสร้างแล้ว

คณะกรรมการขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พิจารณาในคราวประชุมครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2568 โดยมติที่ประชุมเห็นชอบให้ทั้งสองฝ่ายปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ดินแปลงบางโพและไม่มีเหตุอันควรให้ต้องขยายระยะเวลาระงับการปฏิบัติตามสัญญาเช่า

## 29. รายได้

### 29.1 รายได้ค่าขาย

รายได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ไม้ซุงสวนป่า	518.16	615.76
เศษไม้ปลายไม้	24.11	26.17
ไม้ซุงป่า	19.96	16.93
ไม้แปรรูปป่า	0.97	2.07
ไม้แปรรูปสวนป่า	65.89	87.26
ผลิตภัณฑ์ไม้	27.54	36.18
สินค้าผลผลิตสวนป่าอื่น ๆ	15.39	16.33
ส่วนลดในการขาย	(0.29)	(1.15)
รวม	671.73	799.55

## 29.2 รายได้ซื้อขายสินค้าไม้แปรรูป

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ไม้แปรรูปกระยาเลย (ซื้อขาย)	1,741.79	1,967.83
ไม้แปรรูปยาง (ซื้อขาย)	94.12	74.30
ไม้เสาเข็ม (ซื้อขาย)	54.32	50.42
สินค้าอื่น (ซื้อขาย)	19.03	16.72
รวม	<u>1,909.26</u>	<u>2,109.27</u>

## 29.3 รายได้ผลผลิตยางพารา

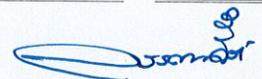
	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ขายน้ำยางพารา	199.57	243.73
ขายยางแผ่น	14.25	25.46
ขายเศษยาง	108.16	120.46
รวม	<u>321.98</u>	<u>389.65</u>

## 29.4 รายได้จากการให้บริการ

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
รายได้จากการบริการไม้	8.24	7.11
รายได้จากการบริการท่องเที่ยว	34.69	36.52
ส่วนลดบริการ	-	(0.63)
รวม	<u>42.93</u>	<u>43.00</u>

## 30. รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล - เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	127.83	136.41
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล - ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	38.55	41.25
รวม	<u>166.38</u>	<u>177.66</u>



## 31. รายได้อื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
รายได้จากการชดเชยพื้นที่สวนป่า	48.78	13.01
รายได้จากกองทุนสงเคราะห์สวนยาง	38.62	30.21
รายได้เบ็ดเตล็ด	45.84	17.33
รายได้ตามคำพิพากษา	-	48.15
รายได้อื่น ๆ	104.29	113.25
รวม	<u>237.53</u>	<u>221.95</u>

## 32. กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ

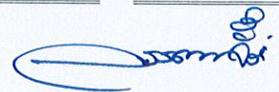
	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ - สวนป่าเศรษฐกิจ	750.05	874.33
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ - สวนป่าเศรษฐกิจ	(2.90)	(10.27)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ - ปาล์มน้ำมัน	12.43	11.53
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ชีวภาพ - ปาล์มน้ำมัน	(0.09)	(0.92)
รวม	<u>759.49</u>	<u>874.67</u>

## 33. ต้นทุน

## 33.1 ต้นทุนขาย

ต้นทุนขาย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ต้นทุนไม้ซุงสวนป่า	1,048.59	1,215.73
ต้นทุนเศษไม้ปลายไม้	11.32	12.81
ต้นทุนไม้ซุงป่า	8.71	20.70
ต้นทุนไม้แปรรูปป่า	0.82	1.81
ต้นทุนไม้แปรรูปสวนป่า	72.06	106.47
ต้นทุนผลิตภัณฑ์ไม้	29.01	37.97
ต้นทุนสินค้าผลผลิตสวนป่าอื่น ๆ	8.79	8.31
รวม	<u>1,179.30</u>	<u>1,403.80</u>



## 33. ต้นทุน (ต่อ)

## 33.1 ต้นทุนขาย (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

ต้นทุนขายและต้นทุนผลิต ประกอบด้วย	2568	2567
ต้นทุนขาย		
สินค้าคงเหลือต้นงวด	153.52	144.56
<u>บวก</u> ต้นทุนการผลิต	434.03	500.43
ซื้อสินค้า	-	13.16
ค่าขนส่ง	10.43	12.95
โอนเป็นทรัพย์สินชีวภาพ	759.53	896.17
รวม	<u>1,357.51</u>	<u>1,567.27</u>
<u>หัก</u> สินค้าคงเหลือปลายงวด	(170.58)	(153.52)
สินค้าตัวอย่าง	-	(0.20)
สินค้าใช้ในกิจการ	(7.55)	(9.67)
สินค้าช่วยราชการและการกุศล	(0.08)	(0.08)
รวม	<u>(178.21)</u>	<u>(163.47)</u>
รวมต้นทุนขาย	<u>1,179.30</u>	<u>1,403.80</u>
ต้นทุนการผลิต		
<u>บวก</u> งานระหว่างผลิตต้นงวด	65.98	53.61
ค่าใช้จ่ายการผลิต	442.21	512.76
วัสดุในการผลิต	0.02	0.04
รวม	<u>508.21</u>	<u>566.41</u>
<u>หัก</u> งานระหว่างผลิตปลายงวด	(74.18)	(65.98)
รวมต้นทุนการผลิต	<u>434.03</u>	<u>500.43</u>
ค่าใช้จ่ายการผลิต		
ค่าแรงงานทางอ้อม	60.99	61.56
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม	0.05	0.09
ค่าบำรุงสวัสดิภาพ	2.51	2.40
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	3.76	3.62
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ (อ.อ.ป.)	41.07	48.57
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ (ตามสัญญาเช่าดำเนินการ)	0.16	0.16
ค่าสาธารณูปโภค	6.22	7.89
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9.29	8.87
ค่ารับรองพิธีการ	2.23	2.68
ค่าวัสดุติด	15.65	16.84
ค่าจ้างเหมา	114.74	137.21
ต้นทุนปลูกสร้างสวนป่า	161.02	193.81
ค่าใช้จ่ายคาร์บอนเครดิต	0.05	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	24.47	29.06
รวมค่าใช้จ่ายการผลิต	<u>442.21</u>	<u>512.76</u>



## 33. ต้นทุน (ต่อ)

## 33.2 ต้นทุนขายซื้อขายไม้แปรรูป

(หน่วย : ล้านบาท)

	2568	2567
ต้นทุนซื้อขายไม้แปรรูปกระยาเลย	1,572.30	1,762.32
ต้นทุนซื้อขายไม้แปรรูปยาง	85.12	67.38
ต้นทุนซื้อขายไม้เสาเข็ม	49.32	45.80
ต้นทุนซื้อขายสินค้าอื่นๆ	17.28	15.14
รวม	<u>1,724.02</u>	<u>1,890.64</u>

ต้นทุนขายและต้นทุนผลิตซื้อขายสินค้าไม้แปรรูป ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	2568	2567
ต้นทุนไม้แปรรูป		
<u>บวก</u> สินค้าคงเหลือต้นงวด	0.03	0.02
ค่าซื้อไม้แปรรูป	1,724.01	1,890.66
รวม	<u>1,724.04</u>	<u>1,890.68</u>
<u>หัก</u> สินค้าคงเหลือปลายงวด	(0.02)	(0.04)
รวมต้นทุนขายและต้นทุนผลิตซื้อขายสินค้าไม้แปรรูป	<u>1,724.02</u>	<u>1,890.64</u>

## 33.3 ต้นทุนขายผลผลิตยางพารา

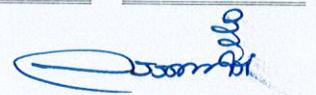
(หน่วย : ล้านบาท)

	2568	2567
ต้นทุนน้ำยางพารา	169.98	186.49
ต้นทุนยางแผ่น	13.67	20.19
ต้นทุนเศษยาง	70.82	74.92
รวม	<u>254.47</u>	<u>281.60</u>

ต้นทุนขายและต้นทุนผลิตยางพารา ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	2568	2567
ต้นทุนการผลิตยางพารา		
<u>บวก</u> งานระหว่างผลิตต้นงวด	0.25	0.25
ค่าส่วนแบ่งรายได้	121.06	146.41
ค่าใช้จ่ายผลิตยางพารา	133.41	135.19
รวม	<u>254.72</u>	<u>281.85</u>
<u>หัก</u> งานระหว่างผลิตปลายงวด	(0.25)	(0.25)
รวมต้นทุนขายและต้นทุนผลิตยางพารา	<u>254.47</u>	<u>281.60</u>



## 33. ต้นทุน (ต่อ)

## 33.3 ต้นทุนขายผลผลิตยางพารา (ต่อ)

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายการผลิต		
ค่าแรงงานทางอ้อม	42.03	40.95
ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม	0.01	0.05
ค่าบำรุงสวัสดิภาพ	2.12	2.83
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	1.47	1.47
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ (อ.อ.ป.)	13.88	13.61
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ (ตามสัญญาเช่าดำเนินการ)	0.08	0.07
ค่าสาธารณูปโภค	0.37	0.39
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	18.12	16.44
ค่ารับรองพิธีการ	0.17	0.16
ค่าวัสดุดิบ	28.19	32.63
ค่าจ้างเหมา	23.89	23.69
ค่าใช้จ่ายอื่น	3.08	2.90
รวมค่าใช้จ่ายผลิต	<u>133.41</u>	<u>135.19</u>

## 33.4 ต้นทุนในการให้บริการ

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ต้นทุนจากการบริการไม้	7.54	6.59
ต้นทุนจากการบริการท่องเที่ยว	46.62	46.25
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	0.42	0.37
รวม	<u>54.58</u>	<u>53.21</u>

## 34. ค่าใช้จ่ายจากการขาย

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	54.26	55.95
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1.13	1.10
ค่าสาธารณูปโภค	0.27	0.22
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	6.33	8.40
ค่าซ่อมแซม	2.56	3.40
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	0.46	0.46
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	0.17	6.21
ค่าวัสดุสำนักงาน	1.78	2.27
ค่าเลี้ยงรับรองและพิธีการต่าง ๆ	0.58	0.73



## 34. ค่าใช้จ่ายจากการขาย (ต่อ)

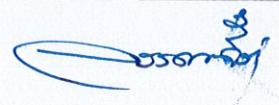
	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	0.36	0.44
ค่าจ้างเหมา	1.65	2.36
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	0.34	0.34
รวม	<u>69.89</u>	<u>81.88</u>

## 35. ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	458.84	437.47
ค่าตอบแทนกรรมการ	1.32	0.89
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	39.19	35.87
ค่าสาธารณูปโภค	19.33	19.77
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	15.16	14.90
ค่าซ่อมแซม	12.86	13.16
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	0.74	1.02
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	10.60	11.40
ค่าวัสดุสำนักงาน	5.71	5.85
ค่าจ้างที่ปรึกษาและวิจัย	1.12	1.72
ค่าเลี้ยงรับรองและพิธีการต่าง ๆ	4.15	4.20
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	6.13	6.86
ค่าสอบบัญชี	2.70	4.20
ค่าจ้างเหมา	5.62	6.79
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	5.49	5.50
รวม	<u>588.96</u>	<u>569.60</u>

## 36. ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน		
เงินเดือนและค่าจ้าง	28.52	28.06
ค่าดูแลสวนป่า	47.68	52.43
ค่าอาหาร ค่ายา ค่าเวชภัณฑ์และค่าดูแลช้าง	30.03	33.17
ค่าใช้จ่ายอื่น	21.60	22.75
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	38.55	41.25
รวม	<u>166.38</u>	<u>177.66</u>



## 37. ค่าใช้จ่ายอื่น

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ค่าเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ (กลับรายการ)	5.29	0.67
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	24.62	22.88
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	0.78	0.68
ค่าใช้จ่ายช่วยเหลือสังคม	11.25	9.41
ค่าใช้จ่ายแผ้วถางป่า	0.04	6.11
อื่น ๆ	29.03	28.10
<b>รวม</b>	<b>71.01</b>	<b>67.85</b>

## 38. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(25.25)	(21.34)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	2,486.37	2,803.03
ค่าตอบแทนกรรมการ	3.40	1.73
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	662.49	642.48
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	106.70	103.90
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	874.91	996.45
<b>รวม</b>	<b>4,108.62</b>	<b>4,526.25</b>
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประกอบด้วย		
ค่าส่วนแบ่งรายได้	121.07	146.44
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล	127.83	136.41
ค่าสาธารณูปโภค	29.16	30.96
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	59.57	63.95
ค่าซ่อมแซม	42.91	52.26
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	4.77	4.92
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	15.95	22.34
ค่าวัสดุสำนักงาน	12.33	14.22
ค่าจ้างที่ปรึกษาและวิจัย	4.69	5.96
ค่าเลี้ยงรับรองและพิธีการต่าง ๆ	7.78	8.53
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	17.29	18.42
ค่าสอบบัญชี	2.70	4.20
ค่าใช้จ่ายผลิตและการบริการ	2.02	2.61



## 38. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ (ต่อ)

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2568	2567
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ประกอบด้วย (ต่อ)		
ค่าจ้างเหมา	164.66	190.45
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	161.02	193.81
ค่าใช้จ่ายขุดเซยพื้นที่สวนป่า	0.78	0.68
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	5.27	0.67
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	95.11	99.62
<b>รวม</b>	<b>874.91</b>	<b>996.45</b>

## 39. การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

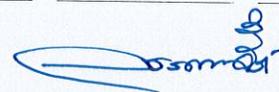
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)				
	ยอดยกมา ณ 1 ม.ค. 68	กระแสเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง)	รายการที่ไม่ใช่ เงินสด เพิ่มขึ้น	รายการที่ไม่ใช่ เงินสด (ลดลง)	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 68
<b>ระยะสั้น</b>					
หนี้สินตามสัญญาเช่า – เงินต้น	15.93	(14.42)	12.60	–	14.11
ดอกเบียจ่าย	2.76	(2.22)	1.20	–	1.74
<b>รวม</b>	<b>18.69</b>	<b>(16.64)</b>	<b>13.80</b>	<b>–</b>	<b>15.85</b>
รายได้รอการรับรู้	579.30	159.64	5.28	(572.88)	171.34
<b>ระยะยาว</b>					
หนี้สินตามสัญญาเช่า – เงินต้น	63.08	–	(12.04)	(12.60)	38.44
ดอกเบียจ่ายรอตัดบัญชี	22.80	–	(18.10)	(1.20)	3.50
<b>รวม</b>	<b>85.88</b>	<b>–</b>	<b>(30.14)</b>	<b>(13.80)</b>	<b>41.94</b>

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

	ยอดยกมา ณ 1 ม.ค. 67	กระแสเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง)	รายการที่ไม่ใช่ เงินสด เพิ่มขึ้น	รายการที่ไม่ใช่ เงินสด (ลดลง)	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 67
<b>ระยะสั้น</b>					
หนี้สินตามสัญญาเช่า – เงินต้น	14.30	(14.26)	15.89	–	15.93
ดอกเบียจ่าย	2.54	(1.84)	2.06	–	2.76
<b>รวม</b>	<b>16.84</b>	<b>(16.10)</b>	<b>17.96</b>	<b>–</b>	<b>18.69</b>



## 39. การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	ยอดยกมา ณ 1 ม.ค. 67	กระแสเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง)	รายการที่ไม่ใช่ เงินสด เพิ่มขึ้น	รายการที่ไม่ใช่ เงินสด (ลดลง)	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 67
รายได้รอการรับรู้ ระยะยาว	602.75	157.49	0.99	(579.38)	181.85
หนี้สินตามสัญญาเช่า - เงินต้น	56.88	-	22.09	(15.89)	63.08
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	22.90	-	1.95	(2.05)	22.80
<b>รวม</b>	<b>79.78</b>	<b>-</b>	<b>24.04</b>	<b>(17.94)</b>	<b>85.88</b>

## 40. สัญญาเช่าระยะยาว

## สัญญาเช่า

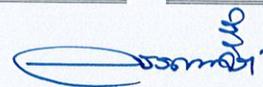
บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่า โดยทำสัญญาเช่ารถยนต์และสัญญาเช่าที่ดินที่มีส่วนที่ครบกำหนดชำระตามระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ในงบฐานะการเงิน ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ไม่เกิน 1 ปี	31 ธันวาคม 2568		รวม
		เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	เกิน 5 ปี	
สัญญาเช่ารถยนต์	15.58	36.54	-	52.12
สัญญาเช่าที่ดิน	0.27	1.23	4.17	5.67
<b>รวม</b>	<b>15.85</b>	<b>37.77</b>	<b>4.17</b>	<b>57.79</b>

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ไม่เกิน 1 ปี	31 ธันวาคม 2567		รวม
		เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	เกิน 5 ปี	
สัญญาเช่ารถยนต์	16.68	32.05	-	48.73
สัญญาเช่าที่ดิน	2.01	8.22	45.61	55.84
<b>รวม</b>	<b>18.69</b>	<b>40.27</b>	<b>45.61</b>	<b>104.57</b>



## 41. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	366.29	366.29	-	-	366.29
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	138.11	138.11	-	-	138.11
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้	19.12	199.08	-	-	199.08
<b>หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	194.91	-	-	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	14.11	-	-	14.11	14.11
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - เจ้าหนี้ความรับผิดชอบแฝง	3.86	3.86	-	-	3.86
หนี้สินตามสัญญาเช่า	38.44	-	-	38.44	38.44

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม	
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	231.59	231.59	-	-	231.59
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	168.15	168.15	-	-	168.15
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	230.00	230.00	-	-	230.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้	25.30	181.11	-	-	181.11
<b>หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	191.97	-	-	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	15.93	-	-	15.93	15.93
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - เจ้าหนี้ความรับผิดชอบแฝง	4.86	4.86	-	-	4.86
หนี้สินตามสัญญาเช่า	63.08	-	-	63.08	63.08



## 42. เครื่องมือทางการเงิน

วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของ อ.อ.ป. ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น สินทรัพย์ทางการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น อ.อ.ป. มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

### ก) ความเสี่ยงด้านเครดิต

อ.อ.ป. มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า เงินฝากกับธนาคารและสถาบันการเงิน โดยจำนวนเงินสูงสุดที่ อ.อ.ป. อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในฐานะการเงิน

อ.อ.ป. ไม่มีความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญกับสถาบันการเงิน เนื่องจาก อ.อ.ป. ฝากเงินสดไว้กับสถาบันการเงินที่น่าเชื่อถือ (เป็นหน่วยงานของรัฐวิสาหกิจ)

### ลูกหนี้การค้า

อ.อ.ป. บริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมสินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงคาดว่า จะไม่เกิดผลขาดทุนทางการเงินที่สำคัญ นอกจากนี้ อ.อ.ป. มีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้อย่างสม่ำเสมอ และการจัดส่งสินค้าให้กับลูกค้ารายใหญ่ เป็นลูกหนี้ส่วนราชการ

### ข) ความเสี่ยงด้านการตลาด

อ.อ.ป. มีความเสี่ยงด้านตลาด ได้แก่ ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยจากเงินฝากประจำ เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่

### ค) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

อ.อ.ป. มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินให้กู้ยืมระยะสั้น สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด ในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของ อ.อ.ป. จึงอยู่ในระดับต่ำ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจำแนกตามประเภทอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2568			รวม
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	366.29	-	-	366.29
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	138.11	138.11
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้	-	-	199.08	199.08
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	194.91	194.91
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	-	14.11	-	14.11
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - เจ้าหนี้ความรับผิดชอบทางแพ่ง	-	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	38.44	-	38.44



## 42. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2567			รวม
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	231.59	-	-	231.59
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	168.15	168.15
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	260.00	-	260.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ หนี้สินทางการเงิน	-	-	181.11	181.11
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	191.97	191.97
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	-	15.93	-	15.93
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - เจ้าหนี้ความรับผิดชอบทางแพ่ง	-	-	4.86	4.86
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	63.08	-	63.08

## ง) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

การจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างรอบคอบ คือ การมีจำนวนเงินสดและหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาดอย่างเพียงพอ และการมีแหล่งเงินทุนที่สามารถเบิกใช้ได้จากวงเงินด้านสินเชื่อที่เพียงพอต่อการชำระภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี อ.อ.ป. มีเงินฝากธนาคารที่สามารถเบิกใช้ได้ทันทีจำนวน 366.29 ล้านบาท (ปี 2567 จำนวน 231.59 ล้านบาท) เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่อง อ.อ.ป. ได้คงไว้ซึ่งความยืดหยุ่นในแหล่งเงินทุน โดยการคงไว้ซึ่งวงเงินสินเชื่อที่เพียงพอ

วันครบกำหนดของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จัดประเภทตามระยะเวลาการครบกำหนดตามสัญญา ซึ่งแสดงด้วยจำนวนเงินตามสัญญาที่ไม่ได้มีการคิดลด ทั้งนี้ ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดภายในระยะเวลา 12 เดือนจะเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการคิดลดไม่มีนัยสำคัญ

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2568			รวม
	ภายใน 1 ปี	ภายหลัง 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	ภายหลัง 5 ปี	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	366.29	-	-	366.29
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	138.11	-	-	138.11
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้	19.12	-	-	19.12



## 42. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	ภายใน 1 ปี	31 ธันวาคม 2568		รวม
		ภายหลัง 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	ภายหลัง 5 ปี	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	194.91	-	-	194.91
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	14.11	-	-	14.11
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - เจ้าหนี้ความรับผิดชอบทางแพ่ง	3.86	-	-	3.86
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	35.13	3.31	38.44

(หน่วย : ล้านบาท)

	ภายใน 1 ปี	31 ธันวาคม 2567		รวม
		ภายหลัง 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	ภายหลัง 5 ปี	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	231.59	-	-	231.59
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	168.15	-	-	168.15
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	260.00	-	-	260.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้	25.30	-	-	25.30
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	191.97	-	-	191.97
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	15.93	-	-	15.93
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - เจ้าหนี้ความรับผิดชอบทางแพ่ง	4.86	-	-	4.86
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	33.23	29.85	63.08



#### 42. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

จ) มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินของ อ.อ.ป. โดย อ.อ.ป. ประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

อ.อ.ป. มีวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ดังนี้

1) สินทรัพย์และหนี้สินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

2) สินทรัพย์ทางการเงิน (หมุนเวียนและไม่หมุนเวียน) แสดงมูลค่ายุติธรรมใกล้ราคาตลาด โดยวิธีราคาทุน ตัดจำหน่ายหรืออ้างอิงอัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสถาบันการเงิน หรือ

3) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (การเปิดเผยข้อมูล) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน แสดงมูลค่ายุติธรรมอ้างอิงแบบจำลองราคาที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป ในกรณีไม่มีราคาตลาด

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ฉ) การบริหารจัดการลงทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการลงทุนที่สำคัญของ อ.อ.ป. คือการจัดการให้มีโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานธุรกิจของ อ.อ.ป. โดยในปี 2568 และ 2567 อ.อ.ป. มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1:2

#### 43. สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

43.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ ณ 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้

44.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 3 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 5.68 ล้านบาท

ลำดับที่	หมายเลขคดี	จำนวนทุนทรัพย์ (บาท)	เรื่อง	คู่ความ	สถานะของคดี
1	คดีล้มละลาย คดีหลักหมายเลขดำที่ ล 4241/2563 คดีหลักหมายเลขแดงที่ ล 5059/2563	2,523,199.00	การเช่าที่ดิน บริเวณโรงงานผลิตบ้านฝ้าย อุตสาหกรรมป่าไม้ ภาค 1 องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้	องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โจทก์ บริษัท เจนกฤษศรี จำกัด จำเลย	คดีอยู่ระหว่างเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์กำหนดนัดประชุมเจ้าหนี้
2	คดีอาญา หมายเลขคดีดำที่ อ 7031/2565 หมายเลขคดีแดงที่ อ 1128/2566	260,979.06	กรณีร่วมกันโกงเจ้าหนี้ (อ.อ.ป.)	พนักงานอัยการคดี ศาลแขวงชลบุรี (อ.อ.ป. ผู้ร้องในคดีส่วนแพ่ง) โจทก์ นางพัชริน หรือพัชรินทร์ หรือสุนทรินทร์ รักษากุล จำเลย	คดีถึงที่สุดในชั้นฎีกา ศาลแขวงชลบุรีได้ออนเงินที่จำเลยได้วางชำระหนี้ต่อศาลบางส่วน จำนวน 100,000.- บาท
3	คดีอาญาทุจริตและประพฤติมิชอบ หมายเลขคดีดำที่ อท 209/2566 หมายเลขคดีแดงที่ อท 137/2567	2,900,000.00	การทำไม้โดยไม่ขออนุญาต	อัยการสูงสุด โดยพนักงานอัยการ สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีปราบปรามการทุจริต 1 ภาค 3 (จังหวัดสุรินทร์) โจทก์ นายอรรถณี จารัตน์ จำเลย	คดีอยู่ระหว่างดำเนินการในชั้นอุทธรณ์

43.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 3 คดี โดยคดีไม่มีทุนทรัพย์

ลำดับ ที่	หมายเลขคดี	จำนวน ทุนทรัพย์(บาท)	เรื่อง	คู่ความ	สถานะของคดี
1	คดีปกครอง หมายเลขดำที่ 183/2558 หมายเลขแดงที่ 176/2563	-	กรณีฟ้องขอให้จำเลยที่ 1 ออกโฉนดที่ดินให้กับผู้ฟ้อง จำนวน 105 คน และชดใช้ค่าเสียหาย	นางบุญ โสมวงศ์ กับพวก รวม 105 คน ผู้ฟ้อง กรมป่าไม้ อธิบดีกรมป่าไม้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เขตอุบลราชธานี ศูนย์เพาะชำกล้าไม้โสธร กรมที่ดิน อธิบดีกรมที่ดิน องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โสธร ผู้ถูกฟ้อง	คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด
2	คดีอาญาทุจริตและประพฤติมิชอบกลาง คดีหมายเลขดำที่ อท 178/2565 คดีหมายเลขแดงที่ อท 179/2565	-	กรณีชดใช้ค่าสินไหมทดแทนความเสียหาย	นายโสภณ ทิพย์มนตรี โจทก์ นายมนูญศักดิ์ ตันติวิวัฒน์ จำเลยที่ 1 กับพวก รวม 5 คน	คดีอยู่ระหว่างดำเนินการในชั้นฎีกา
3	คดีแพ่ง คดีหมายเลขดำที่ 109/2567	-	กรณียกเลิกเพิกถอนการส่งมอบพื้นที่สวนป่าสงวนแห่งชาติ ตามบันทึกข้อตกลง/ให้สิทธิครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน	กรมป่าไม้ ที่ 1 กับพวก รวม 3 จำเลย (อ.อ.ป. จำเลยที่ 2)	คดีอยู่ระหว่างการดำเนินการในชั้นอุทธรณ์

#### 44. การอนุมัติงบประมาณ

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยรองผู้อำนวยการ รักษาการแทนผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569

