

สำเนา

ที่ ทส ๑๔๐๐/๒๒๒

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗๖ อาคารถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
เรียน ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ได้ทำการปิดบัญชีผลิตกรรม การค้า กำไรขาดทุน และจัดทำงบการเงิน
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งงบการเงิน
ดังกล่าวมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อโปรดดำเนินการสอบทานต่อไป สำหรับเอกสารประกอบการตรวจสอบ
งบการเงินนั้น องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ จะได้มอบให้พนักงานตรวจเงินแผ่นดินที่ตรวจประจำอยู่
ณ สำนักงานกลาง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ โดยตรงเพื่อทำการสอบทานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม) นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์

(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำนักบัญชีและการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๓๒๔๓ ต่อ ๓๐๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๔๘๓



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	174,311,418.20	220,039,411.11
ลูกหนี้การค้า	4	34,119,653.80	99,504,129.08
สินค้าคงเหลือ	5	2,808,229,748.97	2,740,004,464.50
พัสดुकงเหลือ		1,119,558.76	1,082,183.87
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	6	139,000,000.00	2,004,553.50
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7	117,107,465.49	119,832,568.50
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,273,887,845.22	3,182,467,310.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8	100,000,000.00	100,000,000.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	10,574,547.43	10,574,547.43
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	80,000,000.00	80,000,000.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	9,301,960.21	9,312,741.49
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า	12	2,578,249,254.27	2,583,920,151.89
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	11,187,996.29	6,101,604.21
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14	4,687,670.44	4,687,670.44
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,794,001,428.64	2,794,596,715.46
รวมสินทรัพย์		6,067,889,273.86	5,977,064,026.02

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	15	60,502,614.37	126,003,753.14
เจ้าหนี้อื่น		20,408,634.68	16,616,622.65
เงินรับล่วงหน้าค่าขายสินค้า		296,258,706.30	186,348,084.89
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	16	12,552,993.30	25,403,695.47
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	17	29,312,164.92	34,181,669.22
รวมหนี้สินหมุนเวียน		419,035,113.57	388,553,825.37
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
รายการรอการรับรู้	18	765,779,853.86	777,154,278.99
โบนัสค้างจ่าย	19	89,547,413.95	90,159,935.11
ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน	20	262,765,887.00	248,843,010.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	21	170,645,006.94	162,321,353.57
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,288,738,161.75	1,278,478,577.67
รวมหนี้สิน		1,707,773,275.32	1,667,032,403.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

	(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
ส่วนของเจ้าของ		
ทุนประเดิมจากรัฐบาล	10,000,000.00	10,000,000.00
ทุนรับโอน	10,319,839.46	10,319,839.46
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองธรรมดา	470,182,576.51	470,182,576.51
สำรองบำรุงสวัสดิภาพ	8,736,387.60	8,736,387.60
สำรองโครงการปลูกสร้างสวนป่า	888,082,498.01	888,082,498.01
ยังไม่ได้จัดสรร	2,972,794,696.96	2,922,710,321.40
รวมส่วนของเจ้าของ	4,360,115,998.54	4,310,031,622.98
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	6,067,889,273.86	5,977,064,026.02

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงนาม พรเพ็ญ วรวิลาวัณย์

(นางพรเพ็ญ วรวิลาวัณย์)

ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

[ลงนาม] สมบัติ เตื่อยง่า

(นางสมบัติ เตื่อยง่า)

ผู้อำนวยการสำนักบัญชีและการเงิน

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2564		2563	
		สามเดือน	หกเดือน	สามเดือน	หกเดือน
รายได้					
รายได้ค่าขาย		375,381,984.66	1,070,524,002.14	774,668,945.90	1,324,593,778.52
รายได้ผลผลิตยางพารา		46,631,908.65	100,232,722.69	25,156,337.38	55,647,076.46
รายได้จากการให้บริการ		1,627,231.63	5,177,128.08	318,325.05	7,289,450.03
รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล		88,964,933.39	137,230,342.99	109,336,492.13	154,560,356.45
รายได้อื่นๆ	22	72,551,503.04	90,040,537.52	20,443,491.53	35,036,755.20
รวมรายได้		585,157,561.37	1,403,204,733.42	929,923,591.99	1,577,127,416.66
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขาย		281,459,531.41	866,833,071.89	661,271,825.11	1,108,076,937.29
ต้นทุนขายผลผลิตยางพารา		39,209,679.69	74,908,714.23	29,930,847.14	53,328,095.90
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการ		9,172,934.65	17,771,827.19	6,326,327.94	15,009,824.39
ค่าใช้จ่ายในการขาย		15,526,524.29	31,087,427.03	12,728,367.38	27,074,642.73
ค่าใช้จ่ายในการบริหารทั่วไป		103,700,205.30	209,069,070.84	101,461,064.28	200,536,965.10
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล		88,895,368.32	137,051,319.60	109,310,574.01	154,533,939.33
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	23	1,977,708.49	3,756,117.78	980,933.77	1,945,059.91
ค่าใช้จ่ายอื่น	24	7,286,612.21	12,642,809.30	8,722,217.27	13,481,460.89
รวมค่าใช้จ่าย		547,228,564.36	1,353,120,357.86	930,732,156.90	1,573,986,922.94
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน		37,928,997.01	50,084,375.56	(808,564.91)	3,140,493.72
ต้นทุนทางการเงิน		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		37,928,997.01	50,084,375.56	(808,564.91)	3,140,493.72
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด		37,928,997.01	50,084,375.56	(808,564.91)	3,140,493.72

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้เจ้าของ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

พุน	กำไรสะสม				รวม
	สำรองธรรมดา	จัดสรรแล้ว	สำรองโครงการ ปลูกสร้างสวนป่า	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,849,765,373.16	4,237,086,674.74
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	3,140,493.72	3,140,493.72
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,852,905,866.88	4,240,227,168.46
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,922,710,321.40	4,310,031,622.98
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	50,084,375.56	50,084,375.56
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	470,182,576.51	8,736,387.60	888,082,498.01	2,972,794,696.96	4,360,115,998.54

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564



หน่วย : บาท

	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสำหรับงวด	50,084,375.56	3,140,493.72
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับงวดเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	32,575,192.27	29,487,333.38
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,781.28	10,751.82
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	890,607.92	954,595.23
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(149,165,175.91)	(155,124,215.72)
หนี้สงสัยจะสูญ	-	5,675,297.64
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (โอนคืน)	(141,794.96)	(603,410.95)
สินทรัพย์ชำรุดและดัดบัญชี	325,529.58	2.00
ค่าใช้จ่ายชดเชยพื้นที่สวนป่า	4,890,994.20	-
ค่าเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(1,927,408.08)	321,037.84
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(566,010.60)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	-	1,097,335.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวหลังจากออกจากงาน	13,922,877.00	14,178,381.00
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(49,100,031.74)	(100,862,399.04)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
เงินลงทุนชั่วคราว	(136,995,446.50)	100,000,000.00
ลูกหนี้การค้า	65,397,448.63	(54,923,910.87)
สินค้าคงเหลือ	(38,073,863.76)	(59,204,089.26)
พัสดุคงเหลือ	(37,374.89)	104,290.01
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,853,924.62	(689,893.20)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	178,258.93
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้า	(65,501,138.77)	59,981,655.39
เจ้าหนี้อื่น	3,792,012.03	(2,598,272.15)
เงินรับล่วงหน้า	87,570,621.41	80,738,134.92
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(12,850,702.17)	(707,589.25)
โบนัสค้างจ่าย	(612,521.16)	(203,150.00)
รายได้รอการรับรู้	11,737,981.00	1,100,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(4,869,504.30)	56,041.66
เงินค้ำนำส่งคลัง	-	(14,000,000.00)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	30,663,653.37	(1,211,856.19)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(106,024,942.23)	7,757,220.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

หน่วย : บาท

	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	568,041.41	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์	(45,995,250.97)	(84,058,284.03)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(5,977,000.00)	-
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการสวนป่าอย่างพาราและสวนป่าอนุรักษ์	(14,351,610.90)	(9,413,516.77)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจการลงทุน	(65,755,820.46)	(93,471,800.85)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและบริจาค	126,052,769.78	162,555,127.10
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	126,052,769.78	162,555,127.10
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	(45,727,992.91)	76,840,547.20
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	220,039,411.11	69,616,742.27
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	174,311,418.20	146,457,289.47

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564
(หน่วย : ล้านบาท ยกเว้นตามที่ได้ระบุ)

หมายเหตุที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ (อ.อ.ป.) เป็นรัฐวิสาหกิจที่จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. 2499 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2517 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2533 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2542 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2559 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 76 ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร 10100

อ.อ.ป. มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อ อำนวยการแก่รัฐและประชาชนในการอุตสาหกรรมป่าไม้ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอุตสาหกรรมป่าไม้ เช่น เกี่ยวกับการทำไม้และเก็บหาของป่า แปรรูปไม้ ทำไม้อัด อัดไม้ อัดน้ำยาไม้ กลั่นไม้ ประดิษฐ์หรือผลิตวัตถุดิบของจากไม้และของป่า และธุรกิจที่ต่อเนื่องคล้ายคลึงกัน รวมทั้งอุตสาหกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยไม้หรือของป่า ปลูกสร้างสวนป่า คุ้มครองรักษาป่าไม้ และบูรณะป่าไม้เพื่อประโยชน์แก่การป่าไม้ ไม่ว่าจะเป็นการ ดำเนินการเองหรือเป็นการ ดำเนินการเพื่อช่วยเหลือรัฐ วิจัย ค้นคว้า และทดลองเกี่ยวกับผลผลิตและผลิตภัณฑ์ด้านอุตสาหกรรมป่าไม้ ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเผยแพร่ความรู้ การปลูกฝังทัศนคติและสำนึกในการคุ้มครอง ดูแลรักษาบูรณะและพัฒนาทรัพยากรป่าไม้ รวมทั้งการจัดหาที่พัก การอำนวยความสะดวกหรือการให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับทัศนจร หรือกิจการอื่นใดเพื่อประโยชน์แก่การอำนวยการดังกล่าวด้วย ดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่เป็นประโยชน์แก่กิจการของ อ.อ.ป.

หมายเหตุที่ 2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

2.1 จุดมุ่งหมายของงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่เสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาล จึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลักคือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563





หมายเหตุที่ 3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิ.ย. 64		31 ธ.ค. 63
เงินสด	0.20		0.23
เงินฝากธนาคารกระแสรายวัน	0.47	(0.47)	
เงินฝากธนาคารออมทรัพย์			
- อ.อ.ป.	153.58	220.24	
- เงินฝากเงินประกัน	0.04	0.04	
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	20.02	173.64	-
รวม	<u>174.31</u>		<u>219.81</u>

หมายเหตุที่ 4 ลูกหนี้การค้า

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 64
ลูกหนี้ทั่วไป	71.98	72.31
ลูกหนี้ส่วนราชการ	33.44	98.55
ลูกหนี้พนักงานและราชการ	0.25	0.21
	<u>105.67</u>	<u>171.07</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(71.55)	(71.57)
รวม	<u>34.12</u>	<u>99.50</u>

ลูกหนี้ทั่วไป ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 71.98 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้บริษัท ทรอปิคอล ฟอรัลทรีส์ พีทีอี จำกัด จำนวน 65.98 ล้านบาท โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ลูกหนี้ส่วนราชการเป็นการขายสินค้าไม้แปรรูปกับหน่วยราชการ และลูกหนี้พนักงานและราชการ เป็นลูกหนี้ที่ อ.อ.ป. ขายสินค้าให้กับพนักงานโดยให้ผ่อนชำระค่าสินค้าเป็นงวดๆ

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
ยอดคงเหลือยกมา	71.51	71.91
หัก หนี้สงสัยจะสูญโอนคืน	(0.04)	(0.34)
ยอดคงเหลือยกไป	<u>71.55</u>	<u>71.57</u>



หมายเหตุที่ 5 สิ้นค้าคงเหลือ

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
สินค้าสำเร็จรูป	170.04	152.36
หัก ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุด	(4.87)	(6.79)
สินค้าสำเร็จรูป - สุทธิ	165.17	145.57
งานระหว่างผลิต-สินค้าต่าง ๆ	39.40	41.44
วัสดุประกอบการผลิต	0.12	0.20
รวมสินค้าคงเหลือ	204.69	187.21
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ		
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ 1 - 6	2,450.38	2,410.99
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ OSC-U	38.32	38.32
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (รับจ้าง)	113.91	102.55
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ (โครงการพืช		
พลังงาน (ชีวมวล)	0.80	0.80
งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจโครงการ TGG	0.12	0.12
งานระหว่างผลิต - การปลูกพืชสมุนไพรและธัญญาหาร	0.01	0.01
รวม	2,808.23	2,552.79

หมายเหตุที่ 6 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
เงินฝากธนาคาร - ประจำ 4 - 8 เดือน	112.00	2.00
เงินฝากธนาคาร - ประจำ 12 เดือน	27.00	-
รวม	139.00	2.00



หมายเหตุที่ 7 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

		หน่วย : ล้านบาท	
		30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
ลูกหนี้อื่น	127.06	125.29	
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20.18)	106.88	(20.32)
ขาดข้อง - ลูกหนี้	5.23		5.23
หัก ประมาณการเพื่อความเสียหาย	(5.23)	-	(5.23)
เงินยืมโดยตรง		0.85	0.17
เงินค้ำรับ		6.09	8.85
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		1.81	0.91
ค่าภาคหลวงจ่ายล่วงหน้า		0.08	0.18
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ		0.39	0.78
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มค้ำรับ		0.96	3.97
ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง	41.57		41.52
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (ลูกหนี้คดีความ)	(41.52)	0.05	(41.52)
รวม		117.11	119.83

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 127.06 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ลูกหนี้ค่าปรับไม้สุญหายซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินคดีหรืออยู่ระหว่างการยึดทรัพย์เพื่อขายทอดตลาด และลูกหนี้ค่าชดเชยพื้นที่สวนป่าดอนแสลบ-เลาขวัญ ในการเข้าทำเหมืองแร่ของ บริษัท ทรัพยากร อินเตอร์กรุ๊ป จำกัด โดย อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงการคลังจำนวน 20.18 ล้านบาท

ขาดข้อง - ลูกหนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 5.23 ล้านบาท เป็นบัญชีที่บันทึกไว้ชั่วคราวทั้งด้านลูกหนี้และเจ้าหนี้ (ตามหมายเหตุ 17) เพื่อรอการสอบสวนเสาะแสวงและได้รวมไม้ที่สุญหายและขาดสำรวจตั้งแต่ปี 2515 - 2563 จำนวน 5.23 ล้านบาท ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ประมาณการเพื่อความเสียหายไว้เต็มจำนวนแล้ว

เงินยืมโดยตรง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 0.85 ล้านบาท เป็นเงินยืมโดยตรงที่ใช้หมุนเวียนของหน่วยงาน

เงินค้ำรับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 6.09 ล้านบาท เป็นค่าจ้างตัดไม้และค่าดูแลไม้ค้ำรับ จำนวน 2.98 ล้านบาท เป็นไปตามสัญญาซื้อขายไม้ที่ บริษัท ทropicคอล พอร์เรสทรีส์ ทีพีอี จำกัด ได้ทำไว้กับ อ.อ.ป. เงินค้ำรับรายได้จากยางพารา จำนวน 2.98 ล้านบาท และค่าเช่าพื้นที่ร้านค้า จำนวน 0.13 ล้านบาท

ลูกหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 41.57 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีลูกหนี้ความผิดทางแพ่งของ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด จำนวน 29.72 ล้านบาท เนื่องจากศาลแพ่งมีคำพิพากษา ตามคดีหมายเลขดำที่ 8423/2551 คดีหมายเลขแดงที่ 575/2553 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2556 ให้ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชดใช้เงินค่าปรับให้แก่ อ.อ.ป. เนื่องจากผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็งซึ่งทำให้อ.อ.ป. ไม่สามารถดำเนินการส่งไม้หมอนให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ตามสัญญา จึงทำให้การรถไฟฟ้องคดีแพ่งเรียกค่าปรับตามสัญญา โดยได้มีการฟ้องร้องคดีแพ่งและได้มีข้อยุติของอนุญาโตตุลาการ โดยให้ทาง อ.อ.ป. ต้องจ่ายเงินค่าปรับตามสัญญาให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นเงิน จำนวน 13.86 ล้านบาท และศาลแพ่งได้พิพากษาให้ บริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด ชำระเงินค่าปรับให้กับ อ.อ.ป. เป็นเงิน จำนวน 29.72 ล้านบาท โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสืบหาหลักทรัพย์ของบริษัท ฐิติกาญจน์ค้าไม้ จำกัด



หมายเหตุที่ 8 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

หน่วย : ล้านบาท

เงินฝากธนาคาร - ประจำ 13 เดือน

รวม

30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
100.00	100.00
100.00	100.00

หมายเหตุ 9 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาหุ้น		ราคาตามบัญชี		เงินปันผลรับ	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63	30 มิ.ย. 64	30 มิ.ย. 63
	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
1. บริษัท - ที่จดทะเบียนเล็กและอยู่ระหว่างชำระบัญชีและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท สงขลาทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
บริษัท อุดรทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท - ที่เป็นบริษัทร้างตามนิยามกรมพัฒนาธุรกิจการค้าและได้ตั้งด้อยค่าเต็มจำนวน								
บริษัท เพชรบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ระนองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.80	0.80	0.80	0.80	-	-
บริษัท ชลบุรีทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.40	0.40	0.40	0.40	-	-
บริษัท ปราจีนบุรีทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	0.70	0.70	0.70	0.70	-	-
บริษัท บุรีรัมย์ทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.60	0.60	0.60	0.60	-	-
บริษัท เลยทำไม้ จำกัด	20%	20%	1.40	1.40	1.40	1.40	-	-
บริษัท ระยองทำไม้ จำกัด	20%	20%	0.20	0.20	0.20	0.20	-	-
			5.40	5.40	5.40	5.40	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน			(5.40)	(5.40)	(5.40)	(5.40)	-	-
คงเหลือ			-	-	-	-	-	-
2. บริษัท - ที่ยังดำเนินการอยู่								
บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด	46.67%	46.67%	2.80	2.80	10.57	10.57	-	-
รวม			2.80	2.80	10.57	10.57	-	-

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2533 ให้ อ.อ.ป. ถอนตัวจากการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัททำไม้จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการ อ.อ.ป. ถือหุ้นจำนวน 11 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนตามราคาบัญชี ณ 30 มิถุนายน 2564 รวม 10.57 ล้านบาท มีสถานะ ดังนี้

1. อยู่ระหว่างการชำระบัญชี และเป็นบริษัทร้าง 9 บริษัท

- บริษัทที่จดทะเบียนเล็กและอยู่ระหว่างชำระบัญชีจำนวน 2 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีจำนวน 0.90 ล้านบาท ซึ่งคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนที่บันทึกไว้ จึงได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวเต็มจำนวน

- บริษัทที่กระทรวงพาณิชย์ขีดชื่อออกจากทะเบียนเป็นบริษัทร้าง 7 บริษัท มูลค่าเงินลงทุนรวมราคาตามบัญชีจำนวน 4.50 ล้านบาท อ.อ.ป. ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสำหรับบริษัทดังกล่าวไว้เต็มจำนวน

2. ยังดำเนินการอยู่จำนวน 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท ตราดทำไม้ จำกัด จำนวนหุ้นที่ถือ 28,000 หุ้น เป็นทุนที่ชำระแล้ว 2.80 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนรวมตามราคาบัญชีจำนวน 10.57 ล้านบาท มีสัดส่วนในการลงทุนร้อยละ 46.67



หมายเหตุ 10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนจัดตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน	ราคาตามบัญชี
บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด	ประเทศไทย	ธุรกิจไม้อัด	80.00	100%	80.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน					-
คงเหลือ					80.00

อ.อ.ป. ถือหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ประกอบธุรกิจไม้อัด ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 80.00 ล้านบาท ตามคณะกรรมการมีมติเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ให้เลิกกิจการบริษัท ไม้อัดไทย จำกัด โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2555 สถานะปัจจุบันอยู่ระหว่างชำระบัญชี

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 กรมสรรพากรมีหนังสือแจ้งให้ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลทั้งสิ้น จำนวนเงิน 1,407.63 ล้านบาท และภาษีมูลค่าเพิ่มทั้งสิ้น จำนวนเงิน 1.02 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดตามที่ผู้ชำระบัญชีร้องขอ โดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ให้เจ้าหนี้ซึ่งจะขอรับชำระหนี้ในคดีนี้ จะเป็นโจทก์หรือไม่ก็ตาม ต้องยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ฝ่ายคู่ความ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมบังคับคดี หรือสำนักงานบังคับคดี ซึ่งจำเลยมีภูมิลำเนาอยู่ ภายในกำหนดเวลา 2 เดือน นับแต่วันที่โฆษณาคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้กำหนดวันลงโฆษณาในราชกิจจานุเบกษาในวันที่ 30 พฤษภาคม 2561 ซึ่งผู้บริหารคาดว่ามูลค่าทรัพย์สินที่ได้กลับคืนมาจะมีมูลค่ามากพอจะชำระหนี้และคืนผู้ถือหุ้นทั้งหมด

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 มีการประชุมเจ้าหนี้เพื่อปรึกษาเรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่แต่เดิมเป็นของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ต่อมาภายหลังการจดทะเบียนยกเลิกบริษัท ผู้ชำระบัญชีได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ อ.อ.ป. (ผู้ถือหุ้น) รวม 5 แปลง ได้แก่ที่ดินโฉนดเลขที่ 1577, 1600, 1866, 1929 และ 1930 ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น ที่ประชุมมีมติให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินการเพิกถอนการโอนทรัพย์สินตามมาตรา 113 - 116 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช 2483 เพื่อรวบรวมทรัพย์สินของ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด ที่ได้โอนไปยังบุคคลอื่นให้กลับคืนกองทรัพย์สินของบริษัทฯ เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนที่จะเกิดการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย จึงยังไม่ตั้งบัญชีค่าเผื่อการด้อยค่า



หมายเหตุที่ 11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 9.30 ล้านบาท ประกอบด้วย
ที่ดิน จำนวน 9.04 ล้านบาท อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0.26 ล้านบาท ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	ที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	9.04	0.79	9.83
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> ลดระหว่างงวด	-	-	-
ราคาทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	9.04	0.79	9.83
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	0.52	0.52
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	0.01	0.01
<u>หัก</u> ลดระหว่างงวด	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	-	0.53	0.53
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	-	-
<u>บวก</u> เพิ่มระหว่างงวด	-	-	-
<u>หัก</u> ลดระหว่างงวด	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	9.04	0.26	9.30

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
จำนวน 36 โฉนดราคาตามบัญชี 9.04 ล้านบาท ในจำนวนนี้ อ.อ.ป. ได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน
จากกรมธนารักษ์ จำนวน 36 โฉนด มีมูลค่ายุติธรรมเป็นเงินจำนวน 1,941.16 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
(Market Approach) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมที่จัดอยู่ในระดับ 2

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 รายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากการให้เช่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	2564		2563	
	สามเดือน	หกเดือน	สามเดือน	หกเดือน
รายได้ค่าเช่า	3.66	8.07	4.04	9.88
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง	(0.01)	(0.01)	(0.01)	(0.01)
รวม	3.65	8.06	4.03	9.87

หมายเหตุ 12 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสวนป่า (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 33.99 ล้านบาท ส่วนหนึ่งได้บันทึกรวมอยู่ใน ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายจากการให้บริการจำนวน 5.36 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 3.68 ล้านบาท และ ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 23.34 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 32.38 ล้านบาท คงเหลือ จำนวน 1.61 ล้านบาท บันทึกเป็น งานระหว่างผลิต - สวนป่าเศรษฐกิจ จำนวน 1.08 ล้านบาท และทรัพย์สินระหว่างดำเนินการ - สวนป่ายางพารา จำนวน 0.34 ล้านบาท และอื่นๆ จำนวน 0.19 ล้านบาท

หมายเหตุที่ 13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
โปรแกรมคอมพิวเตอร์		
ราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	22.28	22.28
เพิ่มระหว่างงวด	5.98	-
ลดระหว่างงวด	-	-
ราคาทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	28.26	22.28
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	16.18	14.26
เพิ่มระหว่างงวด	0.89	1.92
ลดระหว่างงวด	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	17.07	16.18
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	11.19	6.10

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 0.89 ล้านบาท บันทึกอยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร จำนวน 0.07 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 0.82 ล้านบาท

หมายเหตุที่ 14 สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
สินค้าตัวอย่าง	4.47	4.47
เงินมัดจำและเงินประกัน	0.22	0.22
รวม	4.69	4.69

หมายเหตุที่ 15 เจ้าหนี้การค้า

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
เจ้าหนี้การค้า - ค่าซื้อไม้	33.14	99.54
- อื่นๆ	0.02	0.14
- เชื้อค้ำ	1.02	-
	34.18	99.68
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	26.32	26.32
รวม	60.50	126.00





หมายเหตุที่ 15 เจ้าหนี้การค้า (ต่อ)

เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน เกิดจาก บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) โอนเงินลงทุนการปลูกสร้างสวนป่าลาดกระบัง และสวนป่าห้วยระบำให้ อ.อ.ป. เพื่อหักล้างหนี้สินระหว่างกันตามราคาทุน และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการต่อไปตามบันทึก อ.อ.ป. ที่ ทส 1401/1328 ลงวันที่ 17 เมษายน 2555 มีรายละเอียดบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

		หน่วย : ล้านบาท	
	ยอดยกมาจากปี 2554		45.30
<u>บวก</u>	ม.อ.ท. ส่งไม้ซุงสวนป่าห้วยระบำให้ สำนักส่งเสริมและพัฒนาไม้เศรษฐกิจตาก	4.85	
	ค่าซื้อไม้ซุงสักสวนป่าห้วยระบำ จาก มอท. 126.30 ลบ.ม	0.43	
	มอท. ส่งสินค้าครุภัณฑ์ให้ ส่วนอุตสาหกรรมไม้บางโพ ส่วนที่ อ.อ.ป. ค้างชำระ	0.01	5.29
<u>หัก</u>	จ่ายชำระหนี้ให้ ม.อ.ท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(24.14)	
	จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้แทน มอท. (ม.ค. - มิ.ย. 55)	(0.13)	(24.27)
	เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ 30 มิถุนายน 2564		<u>26.32</u>

หมายเหตุที่ 16 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด	0.18	0.18
ค่าส่วนแบ่งยางพารา	2.81	2.49
ค่าสอบบัญชี	1.50	1.20
ค่าสาธารณูปโภค	1.20	0.84
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ	6.86	20.69
รวม	<u>12.55</u>	<u>25.40</u>

เงินชดเชยและเงินตอบแทนผู้ที่ลาออกตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 0.18 ล้านบาท เป็นของนายประกอบ ไชยโอชะ ซึ่ง อ.อ.ป. ได้ชะลอการจ่ายเงินเนื่องจากปัจจุบันอยู่ระหว่างการแจ้งความดำเนินคดีกับนายสุชาติ เหมือนสังข์ ผู้รับจ้างเฝ้ารักษาไม้ของกลางและอุปกรณ์ของกลางของ อ.อ.ป. ที่นายประกอบ ไชยโอชะ เป็นผู้ว่าจ้าง

หมายเหตุที่ 17 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง	8.86	8.86
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	4.74	6.96
เงินมัดจำ	0.75	1.17
เงินประกันซอง	13.70	14.25
ขัดข้อง - เจ้าหนี้	0.02	0.02
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	1.24	2.92
รวม	<u>29.31</u>	<u>34.18</u>



หมายเหตุที่ 17 หนี้สินหมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เจ้าหนี้ความผิดทางแพ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีจำนวน 8.86 ล้านบาท เป็นข้อพิพาทระหว่าง การรถไฟแห่งประเทศไทยกับ อ.อ.ป. ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ส่งเรื่องพร้อมเอกสารหลักฐานไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อขอให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 กรณี อ.อ.ป. ผิดสัญญาซื้อขายไม้หมอนรองรางธรรมดาเนื้อแข็ง 9 สัญญา รวมเป็นเงิน 136.33 ล้านบาท คิดเป็นค่าปรับจำนวน 34.65 ล้านบาท คณะกรรมการพิจารณา ชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้มีมติตัดสินชี้ขาดให้ อ.อ.ป. ชำระเงินค่าปรับเป็นเงิน 13.86 ล้านบาท แก่การรถไฟแห่งประเทศไทย และประธานกรรมการพิจารณาชี้ขาดให้ยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งมีมติคณะรัฐมนตรีได้ทราบแล้ว เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2555 ปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้บันทึกการผ่อนชำระแล้ว 5 งวด รวมเป็นเงิน 5.00 ล้านบาท ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 จ่ายเช็คเลขที่ 10076238 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
2. เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 จ่ายเช็คเลขที่ 10097850 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
3. เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2562 จ่ายเช็คเลขที่ 10119684 ลงวันที่ 10 มกราคม 2562 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
4. เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 จ่ายเช็คเลขที่ 10139267 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท
5. เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2563 จ่ายเช็คเลขที่ 10186564 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563 ของธนาคารกรุงไทย จำนวน 1.00 ล้านบาท

หมายเหตุที่ 18 รายการรอการรับรู้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
รายได้จากการบริจาครอการรับรู้		
ยอดยกมา	16.79	17.12
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	0.71	0.83
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.69)	(1.16)
ยอดยกไป	16.81	16.79
เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอการรับรู้		
ยอดยกมา	631.81	634.83
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	124.84	293.78
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(137.34)	(296.80)
ยอดยกไป	619.31	631.81
รายได้ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รอการรับรู้		
ยอดยกมา	92.42	29.00
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	0.13	68.92
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(1.67)	(5.50)
ยอดยกไป	90.88	92.42



หมายเหตุที่ 18 รายการรอการรับรู้ (ต่อ)

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์ที่ดินรอการรับรู้		
ยอดยกมา	28.00	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	-	29.00
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.50)	(1.00)
ยอดยกไป	<u>27.50</u>	<u>28.00</u>
รายได้รอการรับรู้ (ค่าเช่า)		
ยอดยกมา	7.58	-
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	11.61	7.58
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(8.92)	-
ยอดยกไป	<u>10.27</u>	<u>7.58</u>
รายได้ของกลางรอการรับรู้		
ยอดยกมา	0.55	0.58
บวก รับเพิ่มในระหว่างงวด	0.50	-
หัก รับรู้เป็นรายได้ในงวด	(0.04)	(0.03)
ยอดยกไป	<u>1.01</u>	<u>0.55</u>
รวม	<u>765.78</u>	<u>777.15</u>

หมายเหตุที่ 19 โบนัสค้างจ่าย

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
โบนัสคณะกรรมการ	2.44	2.96
โบนัสพนักงาน	87.11	87.20
รวม	<u>89.55</u>	<u>90.16</u>

โบนัสค้างจ่าย ประกอบด้วย โบนัสคณะกรรมการและโบนัสพนักงาน เป็นการรับรู้โบนัสจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิตั้งแต่ปี 2553 - 2557 และปี 2559 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท						
	2553	2554	2555	2556	2557	2559	รวม
โบนัสคณะกรรมการ	-	0.27	0.68	0.22	0.59	0.68	2.44
โบนัสพนักงาน	<u>0.16</u>	<u>18.32</u>	<u>28.45</u>	<u>1.91</u>	<u>31.17</u>	<u>7.10</u>	<u>87.11</u>
รวม	<u>0.16</u>	<u>18.59</u>	<u>29.13</u>	<u>2.13</u>	<u>31.76</u>	<u>7.78</u>	<u>89.55</u>

(Signature)



หมายเหตุ 20 ภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวหลังออกจากงาน สำหรับงวดหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
ภาระหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	248.84	254.03
บวก ประมาณการผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ต้นทุนบริการงวดปัจจุบัน	10.50	21.06
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-
ต้นทุนดอกเบี้ย	3.42	6.77
หัก จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	-	33.02
มูลค่าปัจจุบันของภาระหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	262.76	248.84
ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Basis)		
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน (%)	6.50	6.50
อัตราคิดลด (%)	2.75	2.75
อายุครบเกษียณ (ปี)	60	60

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ได้เห็นชอบพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ โดยจะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้น 30 วัน นับแต่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ทั้งนี้ พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานดังกล่าว กำหนดให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้ ลูกจ้างที่ถูกเลิกจ้างเพิ่มเติม หากลูกจ้างทำงานติดต่อกันครบ 20 ปี ขึ้นไป ลูกจ้างมีสิทธิได้รับชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตรา สุดท้าย 400 วัน ซึ่งเมื่อพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานดังกล่าวมีผลบังคับใช้ จึงส่งผลให้ประกาศคณะกรรมการแรงงาน รัฐวิสาหกิจสัมพันธ์ เรื่องมาตรฐานขั้นต่ำของสภาพการจ้าง (ฉบับที่ 4) ประกาศใช้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2562 มีผลบังคับใช้ทันที เป็นผลให้ อ.อ.ป. ซึ่งยึดถือปฏิบัติตามประกาศฯ นี้ ได้ทำตามระเบียบปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุที่ 21 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

	หน่วย : ล้านบาท	
	30 มิ.ย. 64	31 ธ.ค. 63
เงินรับล่วงหน้า - บางโพ	56.10	56.10
เงินประกันพนักงาน	0.04	0.04
เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม้ยืนต้น	15.00	15.00
เงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า	17.94	17.94
เงินประกันรับ	81.57	73.24
รวม	170.65	162.32

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ จำนวน 56.10 ล้านบาท เป็นเงินค่าธรรมเนียมการใช้ประโยชน์บนที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลว. 23 สิงหาคม 2555 จำนวน 56.10 ล้านบาท สำหรับการใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร 4 ปี โดยแบ่งรับเป็น 10 งวด ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือน มกราคม 2556 รวม 6 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า



หมายเหตุที่ 21 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เพื่อขอรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ตามสัญญาจำนวน 4 งวด (งวดที่ 7-10) งวดละ 5.61 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 22.44 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปวางทรัพย์ไว้เพื่อชำระหนี้ให้กับ อ.อ.ป. ตั้งแต่ปี 2559 และสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพ 2 ได้จ่ายเงินให้กับ อ.อ.ป. เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เรื่องที่ 87/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2563 โดยได้บันทึกเป็นบัญชีเงินรับล่วงหน้า

เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม่ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่าจำนวน 15.00 ล้านบาท และ 17.94 ล้านบาท เป็นเงินที่ อ.อ.ป. จ่ายให้หน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี ยอดเงินคงเหลือเป็นเงินที่จัดสรรจากกำไรสุทธิประจำปี 2533 ซึ่งได้บันทึกเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน โดยไม่เคลื่อนไหวเป็นเวลานานมากกว่า 28 ปี

เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้จัดทำหนังสือ ที่ ทส 1400/47 ลงวันที่ 24 มกราคม 2563 เสนอคณะกรรมการนโยบายป่าไม้แห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบให้นำเรื่องการจัดสรรเงินอุดหนุนทั้ง 2 โครงการ เสนอต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณายกเลิกมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และอนุมัติงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่ายของทั้ง 2 โครงการ จำนวนรวม 32.94 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2563 คณะกรรมการนโยบายป่าไม้แห่งชาติ มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 1/2563 ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาทบทวนมติคณะรัฐมนตรี ดังนี้

1. ยกเว้นมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2521 โดยงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่าย จำนวน 15.00 ล้านบาท นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 เป็นต้นไป

2. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2521

3. ยกเว้นมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 เมษายน 2525 และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 โดยงดจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่าย จำนวน 17.94 ล้านบาท นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 เป็นต้นไป

4. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 เมษายน 2525

5. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2526

เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2563 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี (สลค.) มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ นร 0506/41579 ให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาข้อเสนอให้ชัดเจน ครบถ้วน และแจ้งยืนยันข้อเสนอเรื่องที่ประสงค์จะให้คณะรัฐมนตรีมีมติให้ชัดเจนและครบถ้วนไปยัง สลค. โดยด่วน เพื่อพิจารณาดำเนินการ

อ.อ.ป. มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1400/ก 6 ลงวันที่ 12 มกราคม 2564 ให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันข้อเสนอใหม่ ดังนี้

1. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2521 และเห็นชอบให้ อ.อ.ป. ได้รับยกเว้นไม่ต้องจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 จนถึงปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 จำนวน 15.00 ล้านบาท

2. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 เมษายน 2525 และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2526 และเห็นชอบให้ อ.อ.ป. ได้รับยกเว้นไม่ต้องจ่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 จนถึงปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 จำนวน 17.94 ล้านบาท



หมายเหตุที่ 21 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2564 อ.อ.ป. ได้รับหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร 0505/15472 ลงวันที่ 2 เมษายน 2564 แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2564 ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอ ดังนี้

1. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2521 ในส่วนข้อที่ 1 และเห็นชอบให้ อ.อ.ป. ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2521 โดยไม่ต้องจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2534 จนถึง 2563 จำนวน 15.00 ล้านบาท

2. ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 14 เมษายน 2525 ในส่วนข้อที่ 3 และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2526 และเห็นชอบให้ อ.อ.ป. ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 14 เมษายน 2525 และ 8 กุมภาพันธ์ 2526 โดยไม่ต้องจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ปี 2534 จนถึงปี 2563 จำนวน 17.94 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2564 คณะกรรมการ อ.อ.ป. ได้มีมติเห็นชอบให้โอนบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเข้าบัญชีกำไรสะสมสำหรับปี 2564 จำนวน 32.942 ล้านบาท

ปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้ดำเนินการโอนล้างบัญชีค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (เงินอุดหนุนโครงการพัฒนาไม้ผลและไม่ยืนต้น และเงินอุดหนุนศูนย์เฉพาะกิจป้องกันปราบปรามการบุกรุกทำลายป่า) จำนวน 32.942 ล้านบาท เรียบร้อยแล้วในเดือน กรกฎาคม 2564 ตามใบสำคัญเงินโอนที่ 22/กรกฎาคม 2564

หมายเหตุ 22 รายได้อื่นๆ

	2564		2563	
	สามเดือน	หกเดือน	สามเดือน	หกเดือน
รายได้ค่าขนส่ง	0.84	2.30	1.15	2.31
รายได้ค่าจ้างปลูกป่าและแผ้วถางป่า	0.89	3.90	-	1.29
รายได้ค่าเช่า	3.67	8.07	4.04	9.88
รายได้จากการบริการ	0.51	0.76	0.40	1.78
รายได้เบ็ดเตล็ด	1.07	1.79	0.86	1.98
รายได้ดอกเบีย	1.07	1.34	1.68	4.15
รายได้ค่าปรับ	0.06	0.20	0.80	1.10
อื่นๆ	64.44	71.68	11.51	12.55
รวม	72.55	90.04	20.44	35.04

หมายเหตุที่ 23 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	2564		2563	
	สามเดือน	หกเดือน	สามเดือน	หกเดือน
ค่าเสื่อมราคา	1.94	3.69	0.91	1.81
ค่าตัดจำหน่าย	0.04	0.07	0.07	0.14
รวม	1.98	3.76	0.98	1.95



หมายเหตุ 24 ค่าใช้จ่ายอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	2564		2563	
	สามเดือน	หกเดือน	สามเดือน	หกเดือน
ประมาณการเพื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(1.47)	(1.93)	(0.19)	0.32
ค่าใช้จ่ายโครงการดูแลสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์	1.20	2.40	1.15	2.53
หนี้สงสัยจะสูญ	(0.06)	(0.14)	5.79	5.32
อื่นๆ	7.62	12.31	1.97	5.31
รวม	7.29	12.64	8.72	13.48

ค่าใช้จ่ายโครงการช่วยเหลือสังคม สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 จำนวน 2.40 ล้านบาท และ 2.53 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสวนป่าเพื่อการอนุรักษ์โครงการ 1-6 (อายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

หมายเหตุ 25 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ

	หน่วย : ล้านบาท			
	2564		2563	
	สามเดือน	หกเดือน	สามเดือน	หกเดือน
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(0.08)	(15.63)	(13.29)	(41.42)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	177.70	639.57	559.09	912.30
ค่าตอบแทนกรรมการ	1.01	1.51	0.85	1.67
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	135.24	270.31	129.98	262.16
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	17.16	33.48	15.51	30.46
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	216.20	423.88	238.59	408.82
รวม	547.23	1,353.12	930.73	1,573.99



หมายเหตุ 25 ค่าใช้จ่ายจำแนกตามลักษณะ (ต่อ)

	2564		2563	
	สามเดือน	หกเดือน	สามเดือน	หกเดือน
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประกอบด้วย				
ค่าส่วนแบ่งน้ำยางพารา	17.33	37.01	9.49	20.70
ค่าใช้จ่ายเงินอุดหนุนรัฐบาล	76.57	112.89	96.85	129.74
ค่าสาธารณูปโภค	6.44	12.24	6.30	12.58
ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	13.02	24.39	9.23	21.97
ค่าซ่อมแซม	10.01	19.36	9.63	18.54
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับยานพาหนะ	1.03	2.26	0.92	2.09
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน	1.80	2.84	1.03	2.42
ค่าวัสดุสำนักงาน	2.58	5.68	2.51	5.47
ค่าจ้างที่ปรึกษาและวิจัย	0.25	1.45	1.01	0.10
ค่ารับรองและพิธีการต่างๆ	0.94	2.22	0.80	2.28
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	3.19	7.09	2.41	6.15
ค่าสอบบัญชี	0.15	0.30	0.15	0.30
ค่าใช้จ่ายผลิตและการบริการ	0.15	0.36	-	0.21
ค่าจ้างเหมา	40.70	80.36	33.78	71.41
ค่าใช้จ่ายปลูกสร้างสวนป่า	27.89	89.12	47.84	88.26
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(0.06)	(0.14)	5.79	5.32
ค่าเผื่อสินค้าชำรุดและเสื่อมคุณภาพ	(1.47)	(1.93)	(0.19)	0.32
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	15.68	28.38	11.04	20.37
รวม	216.20	423.88	238.59	408.83

หมายเหตุที่ 26 สินทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 อ.อ.ป. มีคดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ดังนี้

26.1.1 อ.อ.ป. เป็นโจทก์ในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 3 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 11.35 ล้านบาท

26.1.2 อ.อ.ป. เป็นจำเลยในเรื่องเกี่ยวกับคดีละเมิดและคดีผิดสัญญา จำนวน 4 คดี โดยคดีมีทุนทรัพย์รวมเป็นเงิน 3.12 ล้านบาท

26.2 บริษัทย่อยมีคดีที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เพียงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ได้แก่ บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด (มอท.) ยื่นฟ้องคดีแพ่ง บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 19 มีนาคม 2552 กรณีผิดสัญญาจะซื้อจะขายอาคารสำนักงาน โรงงาน เครื่องจักร และทรัพย์สินอื่นๆ ที่จังหวัดสระบุรี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 68.43 ล้านบาท แต่ มอท. ได้รับเงินที่ชำระล่วงหน้า ค่าที่ดินจำนวน 40.00 ล้านบาท มอท. เรียกให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ชำระค่าเสียหายส่วนที่เหลือเป็นเงิน 28.43 ล้านบาท ตามบันทึกที่ ทส 1500/060 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553 มอท. ได้แจ้งความประสงค์การเรียก



หมายเหตุที่ 26 สิ้นทรัพย์หรือหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

ดอกเบี้ยจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี จากยอดเงิน 28.43 ล้านบาท ระยะเวลาการคิดดอกเบี้ย ตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552) จนถึงวันที่ฟ้อง (วันที่ 16 มีนาคม 2553) คิดเป็นเงิน 4.49 ล้านบาท

ศาลจังหวัดสิงห์บุรีได้พิจารณาคำพิพากษาแล้ว เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 ให้จำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจาก บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง โดย มอท. อยู่ระหว่างขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการ และ ให้ มอท. รายงานความคืบหน้าในการขอรับชำระหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรี ในวันที่ 15 ธันวาคม 2557

ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ทำแผนฟื้นฟูกิจการ และศาลล้มละลายกลางนัดพิจารณาแผนฟื้นฟูกิจการในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เนื่องจากศาลเห็นว่า ผู้ทำแผนยังไม่อาจแสดงหลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ซึ่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนับเป็นสาระสำคัญของแผนฟื้นฟูกิจการ

วันที่ 15 ธันวาคม 2557 ศาลจังหวัดสิงห์บุรี (ความแพ่ง) ให้เลื่อนคดีเพื่อให้ มอท. ไปตรวจสอบความคืบหน้าคดี บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) ถูกเจ้าหน้าที่ฟ้องเป็นคดีล้มละลายและให้รายงานให้ศาลทราบในวันที่ 2 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 มอท. แกลงต่อศาลจังหวัดสิงห์บุรีให้ทราบว่ามีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งอยู่ระหว่างที่ มอท. ดำเนินการยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ส่วนคดีแพ่งขอให้ศาลมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เข้ามาดำเนินคดีแทน บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) โดยศาลให้นัดพร้อมในวันที่ 27 สิงหาคม 2558 และเมื่อถึงกำหนดนัดพร้อมคู่ความ ศาลจังหวัดสิงห์บุรีมีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความ เนื่องจากพิเคราะห์เห็นว่าศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของจำเลยเด็ดขาดในคดีล้มละลาย และ มอท. โจทก์ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 มอท. ได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายที่กรมบังคับคดีแล้ว โดยกรมบังคับคดีนัดตรวจคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลายในวันที่ 19 สิงหาคม 2558 ที่กรมบังคับคดี และให้นัดประชุมเจ้าหนี้คดีล้มละลายในวันที่ 3 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2558 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหนี้ครั้งแรกที่กรมบังคับคดี ลูกหนี้ได้ยื่นขอประนอมหนี้และขอให้เลื่อนประชุม แต่เจ้าหน้าที่เสียงข้างมากคัดค้าน และให้รายงานต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อพิพากษาให้ลูกหนี้ล้มละลายต่อไป การจัดการทรัพย์สินของลูกหนี้อยู่ระหว่างดำเนินการนำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่งขายทอดตลาดนำมาชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้บุริมสิทธิ และเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาที่สามารถใช้สิทธิบังคับเอาแก่ทรัพย์สินอันเป็นหลักประกันในคดีแพ่ง

วันที่ 30 กันยายน 2559 ศาลล้มละลายกลาง นัดไต่สวนจำเลย บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แกลงต่อศาลและมีคำไต่สวนจำเลยได้ความเพียงพอแล้วจึงให้ปิดการไต่สวน ศาลแจ้งให้จำเลยทราบว่ามีคำพิพากษาให้จำเลยล้มละลายแล้วตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2559 และจำเลยจะได้รับการปลดจากการล้มละลายหรือยกเลิกล้มละลายต่อไปหากปฏิบัติตามกฎหมาย

ระหว่างดำเนินการดังกล่าว ศาลล้มละลายกลางในคดีหมายเลขแดงที่ ส 1152/2561 ได้มีคำสั่งเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 ให้พิทักษ์ทรัพย์ของ มอท. เด็ดขาด ตาม พ.ร.บ. ล้มละลาย พ.ศ. 2483 มาตรา 88 เนื่องจาก สิ้นทรัพย์ของ มอท. ที่มีอยู่ไม่พอกับหนี้สิน การดำเนินการขอรับชำระหนี้ของ มอท. กับ บริษัท สิงห์พาราเทค จำกัด (มหาชน) จึงอยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เงินรับล่วงหน้า - บางโพ

การยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์แปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2554 เรื่อง การบริหารจัดการที่ดินของ อ.อ.ป. มีมติเห็นชอบในหลักการให้ อ.อ.ป. ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงนำที่ดินที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ ประกาศประมูลให้เช่าเพื่อพัฒนาที่ดินตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับสถานะเศรษฐกิจของทำเลที่ดินที่ตั้งอยู่โดยต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อมา อ.อ.ป. ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 8 - 2 - 60 ไร่ เป็นที่ดินแปลงที่มีศักยภาพเชิงพาณิชย์ที่สามารถดำเนินการตามมติคณะกรรมการบริหารฯ ได้ จึงได้นำที่ดินดังกล่าวประกาศให้เช่าพัฒนาใช้ประโยชน์ ปรากฏว่า บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอโครงการและได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์กับ อ.อ.ป. สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ซึ่งสัญญาดังกล่าวกำหนดให้มีระยะเวลาการเช่าใช้ประโยชน์ 30 ปี โดยไม่นับรวมระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี และบริษัทฯ ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์เป็นเงิน 56.10 ล้านบาท แบ่งชำระเป็น 10 งวดๆ ละ 5.61 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ชำระมาแล้ว 6 งวด คือ งวดเดือนสิงหาคม 2555 ถึงเดือนมกราคม 2556 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 33.66 ล้านบาท

ต่อมาได้มีผู้ร้องเรียนไปยังหน่วยงานต่างๆ และนายเลิศ เศรษฐสิทธิ์ กับพวกรวม 97 คน ได้ยื่นฟ้อง อ.อ.ป. และผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ต่อศาลปกครองกลาง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2555 โดยอ้างว่า อ.อ.ป. ดำเนินการประกวดราคาเพื่อให้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวไม่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งศาลปกครองมีคำสั่งไม่รับคำฟ้องในประเด็นดังกล่าว แต่มีคำสั่งรับฟ้องเฉพาะประเด็นที่กล่าวอ้างว่า อ.อ.ป. ไม่ปฏิบัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 มาตรา 57 และ มาตรา 67 ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ผู้ฟ้องคดีจึงอุทธรณ์คำสั่งไม่รับคำฟ้องประเด็น อ.อ.ป. กระทำโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายต่อศาลปกครองกลาง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 ขอให้ อ.อ.ป. พิจารณากรณีบริษัทฯ มีความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายกลับคืนสู่ฐานะเดิมก่อนมีการประกวดราคาและก่อนทำสัญญา โดยให้ อ.อ.ป. คืนเงินและผลประโยชน์ที่ได้รับจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอหยุดชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามสัญญาดังกล่าว ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2556 เป็นต้นไป เทียบเท่าความเสียหายที่บริษัทฯ ได้รับจากข้อร้องเรียนและการฟ้องศาลปกครองดังกล่าวเพื่อเป็นการระงับความเสียหายที่จะมีขึ้นต่อไป

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้มีหนังสือลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 เรื่อง ขอรทราบบผลการพิจารณา และขอชี้แจงเพิ่มเติมโดยขอให้ อ.อ.ป. พิจารณาอนุมัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ และแจ้งผลการพิจารณาให้บริษัทฯ ทราบโดยเร็ว สรุปคือปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนกับโครงการตามสัญญาดังกล่าวไปแล้วกว่า 100.00 ล้านบาท หากผลการพิจารณาคดีของศาลปกครองหรือ ป.ป.ช. ได้ชี้มูลข้อร้องเรียนว่า อ.อ.ป. ได้ทำสัญญาเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร กับบริษัทฯ โดยมีชอบด้วยกฎหมายย่อมรับฟังได้ว่า อ.อ.ป. กระทำละเมิดต่อบริษัทฯ การเดินทางตามสัญญาต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อ อ.อ.ป. และบริษัทฯ การเลิกสัญญาจึงเป็นการระงับความเสียหายที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบันและที่จะเกิดตามมาในอนาคต หาก อ.อ.ป. ยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของบริษัทฯ ดังระบุในหนังสือของบริษัทฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ในฐานะคู่สัญญาซึ่งกระทำการโดยสุจริตไม่ประมาทเลินเล่อและปฏิบัติตามเงื่อนไขและระเบียบของ อ.อ.ป. ด้วยดีตลอดมาแต่กลับต้องได้รับความเสียหาย บริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องฟ้องร้องดำเนินคดีกับ อ.อ.ป. โดยเรียกค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายอันเกิดแก่บริษัทฯ จนถึงที่สุดต่อไป



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

ต่อมาสำนักงานทนายความ อร่าม เซาร์สุโข ได้มีหนังสือ ที่ 39/2556 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2556 และหนังสือ ที่ 40/2556 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2556 เรื่อง แจ้งให้ทราบและเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาแจ้งว่า อ.อ.ป. ผิดสัญญา ในข้อสาระสำคัญ กรณีที่ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ตามสัญญาให้แก่บริษัทฯ ได้ ซึ่งการผิดสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ ทั้งในด้านภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือ ชื่อเสียงทางธุรกิจ โอกาสในการทำธุรกิจต้องสูญเสียไปในระยะเวลาที่ผ่านมา ภายหลังจากที่ได้คิดคำนวณในเบื้องต้นเป็นมูลค่าไม่ต่ำกว่า 150.00 ล้านบาท และขอให้ อ.อ.ป. ชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลดยอดเงินค่าความเสียหายดังกล่าวเหลือ 120.00 ล้านบาท รวมทั้งให้ อ.อ.ป. คืนเงินที่รับไปแล้ว ทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ พร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายจนครบจำนวน

อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1400/473 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เขาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอรื้อไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดเพื่อพิจารณาให้ความเห็นว่า อ.อ.ป. จะพิจารณายุติสัญญาตามที่ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่เพียงใดและเงินต่างๆ ที่ อ.อ.ป. ได้รับไว้จากบริษัทฯ เช่น หลักประกันสัญญาระหว่างก่อสร้าง และค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ที่รับไว้แล้วบางส่วนนั้น อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้กับบริษัทฯ หรือไม่เพียงใด

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส 0005/15895 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 เรื่อง ขอรื้อกรณี อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาให้เขาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าข้อหาหรือของ อ.อ.ป. เป็นประเด็นเดียวกับที่ อ.อ.ป. ถูกฟ้องต่อศาลปกครองเป็นคดีหมายเลขคดีที่ 1744/2555 สำนักงานอัยการสูงสุด จึงได้ส่งข้อหาและสำเนาเอกสารต่างๆ ไปยังสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่แล้ว จึงขอให้ อ.อ.ป. ติดต่อประสานงานโดยตรงกับสำนักงานคดีปกครองต่อไป

สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/0248 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 แจ้งผลการพิจารณากรณี อ.อ.ป. ขอรื้อในประเด็นการยกเลิกสัญญาให้เขาใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร สัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 โดยสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าการยุติสัญญาจะเกิดขึ้นได้ 2 กรณี คือ

1. เกิดขึ้นโดยความสมัครใจของคู่สัญญา
2. เกิดจากการกระทำความผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือในกฎหมายให้สามารถบอกเลิกสัญญาได้ และทั้งสองกรณีคู่สัญญาต้องกลับสู่ฐานะเดิมโดยบริษัทฯ ต้องส่งมอบที่ดินและ อ.อ.ป. ต้องคืนเงินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ได้รับไว้คืนบริษัทฯ ทั้งนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 391 แต่ถ้าเป็นกรณีบริษัทฯ กระทำผิดสัญญาหรือผิดกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว อ.อ.ป. นอกจากสามารถบอกเลิกสัญญาแล้วยังสามารถเรียกค่าเสียหายและค่าปรับ รวมทั้งริบหลักประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ด้วยส่วน อ.อ.ป. ควรพิจารณาเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่อย่างไร อยู่ในดุลยพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้

อ.อ.ป. ได้มีคำสั่ง ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน 2557 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานในการแก้ไขปัญหา การเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 เพื่อหาข้อยุติในแนวทางการเลิกสัญญาเพื่อให้เกิดผลดีกับคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายโดยให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาต่อไป



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

คณะกรรมการตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ได้มีการนัดประชุมเพื่อหารือ และกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร และได้สรุปเสนอความเห็นต่อ อ.อ.ป. แล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 โดยได้เสนอความเห็น 2 แนวทาง คือ

1. ดำเนินการตามสัญญาต่อไปด้วยเหตุผลดังนี้

1.1 เนื่องจากยังฟังไม่ได้ว่ามีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและคู่สัญญายังไม่มีการตกลงเลิกสัญญากัน

1.2 ในขณะที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาตามหนังสือขอลเลิกสัญญาของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังพิจารณาไม่แล้วเสร็จ สัญญาจึงมีผลผูกพันอยู่

1.3 หาก อ.อ.ป. ไม่ตกลงเลิกสัญญา สัญญาก็ยังคงผูกพันและเพื่อให้มีการดำเนินการตามสัญญาต่อไป อ.อ.ป. จะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบและตกลงเพื่อปฏิบัติตามสัญญาต่อไป หากบริษัทฯ คู่สัญญาไม่ขอเลิกสัญญาตามที่ให้มีหนังสือแจ้งมา และตกลงที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยจะต้องมีการทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่เสียไปในการพิจารณาของ อ.อ.ป.

หากบริษัทฯ ยังยืนยันจะขอเลิกสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายตามหนังสือที่ได้แจ้งยกเลิกสัญญานั้น อ.อ.ป. จะต้องโต้แย้งว่า อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดข้อสัญญา อ.อ.ป. ไม่สามารถชำระค่าเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้

2. กรณีเลิกสัญญาสามารถดำเนินการได้ด้วยความสะดวกด้วยเหตุผล ดังนี้

2.1 อ.อ.ป. สามารถนำที่ดินไว้ใช้ประโยชน์ด้านยุทธศาสตร์โดยที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีทำเลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตลาดอุตสาหกรรมไม้ ซึ่งเหมาะกับกิจการของ อ.อ.ป. จึงเห็นควรให้มีการทบทวนพิจารณาการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของ อ.อ.ป. ด้วยอีกทางหนึ่ง

2.2 การพัฒนาที่ดินใหม่อาจจะทำให้ อ.อ.ป. ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่มากกว่าการให้เช่าใช้ประโยชน์ตามสัญญา

2.3 การเลิกสัญญาจะทำให้ทั้งสองฝ่ายกลับสู่ฐานะเดิม โดย อ.อ.ป. จะต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับบริษัทฯ และ อ.อ.ป. ไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยและค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) ให้กับบริษัทฯ เนื่องจาก อ.อ.ป. มิได้กระทำผิดเงื่อนไขซึ่งในกรณีนี้ทั้งสองฝ่ายจะต้องทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา เพื่อที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายต่อกัน เนื่องจาก อ.อ.ป. ไม่ได้กระทำผิดเงื่อนไขตามสัญญา

2.4 เป็นไปตามความประสงค์ของสหภาพแรงงาน อ.อ.ป. ที่ต้องการจะให้เลิกสัญญา

ต่อมา รองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทยุทธวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการ อ.อ.ป. ได้มีบันทึกสั่งการลงวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ได้มอบหมายให้คณะกรรมการในการแก้ไขปัญหาการเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามคำสั่ง อ.อ.ป. ที่ 59/2557 ลงวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2557 ไปเจรจาต่อรองกับ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ตามแนวทางที่คณะกรรมการเสนอความเห็นทั้ง 2 กรณี เพื่อให้เกิดความรอบคอบและมีข้อมูลประกอบการรายงานให้คณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา

วันที่ 9 กันยายน 2557 คณะทำงานได้ร่วมประชุมหารือกับนายเสรีรัฐศิริ โมราเรือง และนายพงศ์พนิต ศรีไพศาล ผู้แทนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานฯ ได้สอบถามกับผู้แทนของบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการตามสัญญาเช่าต่อไป หรือประสงค์ที่จะยุติสัญญาเช่าตามที่ให้มีหนังสือแสดงเจตนามายัง อ.อ.ป. ซึ่งบริษัทฯ ได้แจ้งว่าบริษัทฯ อาจจะขอดำเนินการตามสัญญาเช่าฯ ต่อโดยบริษัทฯ ได้สอบถามว่า อ.อ.ป. จะพิจารณาเรื่องระยะเวลาการดำเนินการต่างๆ ตามสัญญา และการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์และค่าเช่าอย่างไร โดยบริษัทฯ ได้แจ้งว่าจะนำเรื่องที่ได้ประชุมนี้ไปพิจารณาอีกครั้ง โดยจะแจ้งผลการพิจารณาของบริษัทฯ มาให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้ประชุมร่วมกัน



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือลงวันที่ 17 กันยายน 2557 แจ้งความประสงค์ว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไปโดยบริษัทฯ ได้กล่าวอ้างว่า นับตั้งแต่มีการทำสัญญาจนถึงปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังไม่ได้ส่งมอบที่ดินให้กับบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพได้ตามสัญญา ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ขอให้ อ.อ.ป. กำหนดมาตรการเพื่อลดหย่อนเงื่อนไขบางประการ คือ

1. กำหนดระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารจำนวน 4 ปี ตามสัญญาข้อ 1.2 ให้เริ่มนับหลังจากคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 ถึงที่สุดแล้ว 1 ปี และขอขยายกำหนดระยะเวลาค้ำประกันสัญญาระหว่างก่อสร้างในข้อ 24.1 ของสัญญาเช่าให้สอดคล้องกับระยะเวลาดังกล่าวด้วย ส่วนค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่าให้คิดค่าเช่าในอัตราเดิม
2. เลื่อนกำหนดระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 ของสัญญาเช่า กล่าวคือให้บริษัทฯ นำค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5.61 ล้านบาท ของงวดเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ตามข้อ 3.1 ของสัญญาเช่าและค่าเช่าที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารตามข้อ 3.2 ของสัญญาเช่ารวมไปชำระให้แก่ อ.อ.ป. ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ศาลปกครองสูงสุด มีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ อ.อ.ป. ชนะคดีหมายเลขดำที่ 1744/2555 หลังจากนั้นจึงจะชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ในงวดถัดไปทุกๆ 30 วัน นับถัดจากการชำระในงวดก่อนเช่นเดิมโดยไม่ถือว่าการหยุดชำระและการค้างชำระค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์และค่าเช่าที่ดินที่ผ่านมาของบริษัทฯ เป็นการผิดนัดสัญญาเช่าแต่อย่างใด

สำนักกฎหมายได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 1407.1/851 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 พิจารณาน้ำหนักของบริษัทฯ ลงวันที่ 17 กันยายน 2557 และเสนอความเห็นให้ อ.อ.ป. ทราบว่า ข้อเสนอเงื่อนไขของบริษัทฯ ที่กล่าวอ้างมานั้นเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฉบับเดิมซึ่งสัญญาฉบับนี้เป็นดำเนินการภายใต้อำนาจของคณะกรรมการบริหารกิจการ อ.อ.ป. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวย่อมอยู่ในอำนาจพิจารณาของคณะกรรมการบริหารฯ เช่นกัน ดังนั้นจึงเห็นควรนำเงื่อนไขของบริษัทฯ เสนอให้คณะกรรมการบริหารฯ ซึ่งรองผู้อำนวยการ (นายพิพัฒน์ ชนินทุทธรวงศ์) รักษาการแทนผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2557 ต่อท้ายบันทึกสำนักกฎหมายฉบับดังกล่าวให้สำนักธุรกิจและการตลาดดำเนินการต่อไป

ต่อมาผู้อำนวยการได้สั่งการเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ต่อท้ายบันทึก สำนักธุรกิจและการตลาด ที่ ทส 1417.4/57 ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ให้สำนักกฎหมายประมวลสรุปเรื่องเกี่ยวกับการหารือไปยังสำนักงานอัยการสูงสุด กรณีบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาเลขที่ ส.กม.22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 ขอยกเลิกสัญญาและกรณีของบริษัทฯ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญา โดยให้ สำนักกฎหมายนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป.

อ.อ.ป. ได้นำเรื่องเสนอคณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมได้มีมติให้ อ.อ.ป. รับข้อคิดเห็นให้ดำเนินการเจรจายละเอียดเงื่อนไขกับบริษัทฯ ให้ได้ข้อสรุปเป็นที่ยุติก่อนแล้วจึงนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/573 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2558 เรื่องการปฏิบัติตามสัญญาเช่าได้แจ้งผลการพิจารณาข้อเสนอเงื่อนไขให้บริษัทฯ ทราบว่า อ.อ.ป. ไม่สามารถรับเงื่อนไขข้อเสนอของบริษัทฯ ได้ และหากบริษัทฯ ประสงค์ที่จะเจรจาหรือเสนอเงื่อนไขอื่นๆ ประการใด ขอให้บริษัทฯ แจ้งให้ อ.อ.ป. ทราบภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือลงวันที่ 20 สิงหาคม 2558 แจ้งความประสงค์ขอเข้าร่วมประชุมกับ อ.อ.ป. เพื่อเสนอปัญหา อุปสรรค และมาตรการในการแก้ไขปัญหาตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพมหานคร ซึ่ง อ.อ.ป. ได้มีการนัดประชุมหารือผู้เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดแนวทางการเจรจาและปัจจุบันสำนักธุรกิจและการตลาดได้ทำหนังสือ ที่ ทส 1417/738 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558 เรื่อง การปฏิบัติตามสัญญาเช่า แจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อกำหนดนัดประชุมหารือสองฝ่ายต่อไป



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ผู้แทนของ อ.อ.ป. และบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือเพื่อหาแนวทางในการดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยที่ประชุมมีมติให้บริษัทฯ รับเงื่อนไขของ อ.อ.ป. ไปเสนอต่อผู้บริหารของบริษัทฯ ทราบและพิจารณา และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือ ที่ ทส 1417/124 ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 สอบถามผลการพิจารณาของบริษัทฯ เพื่อ อ.อ.ป. จะได้นำผลการพิจารณาเสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาต่อไป ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาให้ อ.อ.ป. ทราบแต่อย่างใด

บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด จึงได้นำเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์งวดที่ 8, 9 และ 10 ไปวาง ณ สำนักงานวางทรัพย์ สำนักงานบังคับคดีแพ่ง กรุงเทพมหานคร 2 แต่ อ.อ.ป. ยังไม่ได้ไปรับเงินจำนวนดังกล่าว โดย อ.อ.ป. ได้นำบัญชีตามสัญญาฉบับดังกล่าว เสนอให้คณะกรรมการบริหารกิจการของ อ.อ.ป. พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ซึ่งที่ประชุมมีมติว่า เพื่อให้เกิดความรอบคอบและรัดกุมในการดำเนินงาน จึงให้ อ.อ.ป. ทหารออกไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดว่าบริษัทฯ ผิดสัญญาและมีมูลเหตุเพียงพอที่ อ.อ.ป. จะสามารถบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ รวมทั้งริบหลักประกันสัญญาและค่าธรรมเนียมจัดประโยชน์ตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 24 และข้อ 25 ได้หรือไม่ เพียงใด และ อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือหารือตามประเด็นดังกล่าวไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว

สำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีบันทึก ส่วนที่สุด ที่ อส 0027.6/296 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 แจ้งผลการพิจารณาตามข้อหารือของ อ.อ.ป. โดยให้ความเห็นว่า ภายหลังจากที่สำนักงานคดีปกครองได้ตอบข้อหารือให้กับ อ.อ.ป. ในครั้งแรก อ.อ.ป. ได้ตั้งคณะทำงานไปเจรจาต่อรองกับบริษัทฯว่าจะดำเนินการตามสัญญาต่อไป หรือจะเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจ ซึ่งผลปรากฏว่า บริษัทฯ ประสงค์จะดำเนินการตามสัญญาต่อไป โดยไม่ขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้แจ้งไว้ก่อนนั้น รวมทั้งได้เสนอเงื่อนไขเพิ่มเติมเพื่อประกอบการดำเนินการตามสัญญามายัง อ.อ.ป. และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทฯ ปฏิเสธไม่สามารถรับเงื่อนไขที่บริษัทฯ เสนอมาได้ แต่หากบริษัทฯ จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปก็สามารถดำเนินการได้ เพราะปัจจุบันอายุของสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง สำนักงานคดีปกครองเห็นว่า เป็นการที่ อ.อ.ป. แสดงเจตนาต่อบริษัทฯ ว่าบริษัทฯ ยังไม่ผิดเงื่อนไขตามข้อ 25 ของสัญญา จึงสามารถที่จะดำเนินการตามสัญญาต่อไปได้ อีกทั้งเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ยังได้มีการประชุมร่วมกับบริษัทฯ เพื่อพิจารณาแนวทางการเลิกสัญญาด้วยความสมัครใจของทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทฯ แจ้งว่าพร้อมที่จะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ด้วยพฤติการณ์ต่างๆ ดังกล่าวที่ อ.อ.ป. แสดงต่อบริษัทฯ เป็นการแสดงว่าที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 และ ข้อ 6 ที่ผ่านมาแล้ว อ.อ.ป. ไม่ถือว่าเป็นสาระสำคัญด้วยเหตุนี้ อ.อ.ป. จึงไม่อาจนำการที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าวที่ผ่านมาแล้วมาเป็นเหตุบอกเลิกสัญญาตามข้อ 25 ได้

แต่ถ้า อ.อ.ป. ประสงค์จะยกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อต่างๆ ดังกล่าว อ.อ.ป. ต้องบอกกล่าวให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขการผิดสัญญาในข้อต่างๆ ดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน และหากบริษัทฯ ไม่แก้ไขการผิดสัญญานั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด อ.อ.ป. จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ตามนัยมาตรา 387 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และทำให้เกิดสิทธิตามสัญญาข้อ 25 อีกด้วย

ส่วนการพิจารณาว่าจะใช้สิทธิดังกล่าวบอกเลิกสัญญากับบริษัทฯ หรือไม่นั้น อยู่ในดุลพินิจของ อ.อ.ป. ซึ่งสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุด ไม่อาจให้ความเห็นได้ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงบางโพเป็นสัญญาต่างตอบแทน อ.อ.ป. จึงต้องพิจารณาด้วยว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาถูกต้องครบถ้วนหรือไม่เพียงใด ตามนัยมาตรา 369 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

อ.อ.ป. ได้นำผลการพิจารณาของ สำนักงานอัยการสูงสุดเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ในการประชุมครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 และที่ประชุมมีมติรับทราบผลการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และให้ อ.อ.ป. ประชุมหารือร่วมกับบริษัทฯ และสหภาพแรงงาน - รัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ให้ได้ข้อยุติอีกครั้ง และนำผลการประชุมหารือเสนอต่อคณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป ต่อมา อ.อ.ป. ได้มีการประชุมร่วมระหว่าง อ.อ.ป. บริษัทฯ และสหภาพแรงงาน - รัฐวิสาหกิจของ อ.อ.ป. ซึ่งผลการประชุมปรากฏว่า บริษัทฯ ยืนยันจะปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ส่วนสหภาพฯ ยืนยันที่จะคัดค้านและเรียกร้องให้มีการยกเลิกสัญญา

อ.อ.ป. ได้นำผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ อ.อ.ป. ตั้งเรื่องนี้ให้สำนักงานอัยการสูงสุด เป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมาย กรณีที่ บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 แทน อ.อ.ป. โดยก่อนส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการให้สำนักกฎหมายของ อ.อ.ป. ประมวลเรื่องดังกล่าวส่งให้กลุ่มกฎหมายกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ก่อนและทั้งนี้หากสำนักอัยการสูงสุดปฏิเสธ ตามที่ อ.อ.ป. ร้องขอให้ อ.อ.ป. ดำเนินการจ้างบริษัทกฎหมายจากภาคเอกชนดำเนินการได้ และให้ อ.อ.ป. ดำเนินการเรื่องนี้ให้เสร็จสิ้นโดยเร็วต่อไป และปัจจุบัน อ.อ.ป. ได้สรุปเรื่องส่งไปยังกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แล้วตามบันทึก อ.อ.ป. ด่วน ที่ ทส 1400/ก 112 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2560

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีบันทึกด่วนที่สุด ที่ ทส 0222.2/4615 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2560 แจ้งผลการพิจารณาของกลุ่มกฎหมาย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณาดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของ อ.อ.ป. ครั้งที่ 4/2560 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 ที่มีมติให้ อ.อ.ป. ส่งเรื่องบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาเลขที่ ส.กม. 22/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการตามกฎหมายแทน อ.อ.ป. เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อ.อ.ป. โดยเห็นว่าเป็นการใช้อำนาจของ

คณะกรรมการ อ.อ.ป. ตามมาตรา 7 (1) และมาตรา 15 (1) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้ง อ.อ.ป. พ.ศ. 2499 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และต่อมา อ.อ.ป. ได้มีหนังสือที่ ทส 1400/182 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2560 ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินคดีแพ่งกับบริษัทฯ แทน อ.อ.ป. แล้ว และระหว่างนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด

ซึ่งภายหลังพนักงานอัยการเจ้าของสำนวน ได้พิจารณาข้อเท็จจริงและให้คำแนะนำว่า อ.อ.ป. ควรถอนเรื่องดังกล่าว เพื่อนำกลับมาดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานคดีปกครอง สำนักงานอัยการสูงสุดให้ครบถ้วนก่อน อ.อ.ป. จึงได้ดำเนินการตามคำแนะนำของพนักงานอัยการเจ้าของสำนวนดังกล่าว และปัจจุบันอยู่ระหว่างรอการนัดเจรจากับบริษัทฯ อีกครั้งหนึ่ง

วันที่ 7 มีนาคม 2561 อ.อ.ป. ได้ประชุมร่วมกับผู้แทนของบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางเพื่อยุติปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการตามสัญญาฉบับดังกล่าว โดยในการประชุมครั้งนี้บริษัทฯ แจ้งว่า หากบริษัทฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างในพื้นที่ที่ดินแปลงบางโพ กรุงเทพฯ ให้มีความเหมาะสมกับรูปแบบของธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งจะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้มากกว่าจะทำได้หรือไม่อย่างไร ซึ่ง อ.อ.ป. แจ้งว่าในการเปลี่ยนแปลงจะต้องตรวจสอบเอกสารที่ระบุไว้ในเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ ที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลฯ (TOR) และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อนว่าจะสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขรูปแบบการก่อสร้างอาคารตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์ได้หรือไม่อย่างไรหากดำเนินการได้ อ.อ.ป. จะแจ้งให้บริษัทฯ ทราบเพื่อให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบการก่อสร้างที่จะปรับปรุงใหม่ พร้อมอัตราผลประโยชน์ตอบแทนที่เพิ่มมากขึ้นให้กับ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาต่อไป และต่อมา อ.อ.ป. ได้ทำหนังสือแจ้งให้บริษัทฯ นำเสนอรูปแบบโครงการที่จะขอเปลี่ยนแปลงมาให้ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณา



หมายเหตุที่ 27 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน (ต่อ)

ต่อมา บริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้แจ้งรูปแบบอาคารที่ประสงค์จะก่อสร้างเพิ่มเติมและจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมมาให้ อ.อ.ป. ทราบและพิจารณา ซึ่งปัจจุบัน อ.อ.ป. ยังอยู่ระหว่างการพิจารณารูปแบบอาคารและขอทราบรายละเอียดการใช้ประโยชน์หรือขอบเขตการประกอบธุรกิจจากสิ่งก่อสร้างดังกล่าวเพิ่มเติม และเจรจาต่อรองเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนกับบริษัทฯ เพื่อให้ อ.อ.ป. ได้รับประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับนำเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. เพื่อพิจารณาในขั้นตอนต่อไป

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2562 อ.อ.ป. และผู้แทนบริษัท สยาม แอสเซท จำกัด ได้เข้าร่วมประชุมหารือแนวทางการปฏิบัติตามสัญญาเช่าใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว โดยมีประเด็นข้อพิจารณาใน 2 เรื่อง คือ รายละเอียดหรือรูปแบบโครงการที่บริษัทฯ ประสงค์จะเปลี่ยนแปลง และจำนวนผลประโยชน์ตอบแทน ที่ห้องประชุม อ.อ.ป. โดยบริษัทฯ รับว่าจะนำเรื่องจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง และจะแจ้งผลการพิจารณาเรื่องดังกล่าวเป็นหนังสือให้ อ.อ.ป. ทราบ

วันที่ 9 ธันวาคม 2562 อ.อ.ป. และผู้แทนบริษัทฯ ได้ประชุมหารือร่วมกันเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติตามสัญญาเช่าฯ โดยมีการเจรจาเกี่ยวกับจำนวนผลประโยชน์ตอบแทนที่บริษัทฯ เสนอเพิ่มเติมและรูปแบบโครงการที่จะก่อสร้างบนที่ดินที่เช่าต่อมาบริษัทฯ ได้มีหนังสือแจ้งยืนยันข้อมูลดังกล่าว ซึ่ง อ.อ.ป. ได้นำผลการเจรจาเสนอให้คณะกรรมการของ อ.อ.ป. ทราบ เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2563 และปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำบันทึกข้อตกลงท้ายสัญญาเช่าเพื่อเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขดังกล่าว

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2563 อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เพื่อขอรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดประโยชน์ตามสัญญาจำนวน 4 งวด (งวดที่ 7-10) งวดละ 5.61 ล้านบาท รวมเป็นเงิน 22.44 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปวางทรัพย์ไว้เพื่อชำระหนี้ให้กับ อ.อ.ป. ตั้งแต่ปี 2559 และสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพ 2 ได้จ่ายเงินให้กับ อ.อ.ป. เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 2 เรื่องที่ 87/2559 ลงวันที่ 29 มกราคม 2563

ต่อมา อ.อ.ป. ได้ประสานงานกับบริษัทฯ เกี่ยวกับแบบอาคารที่พักที่จะก่อสร้างที่ อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา ซึ่งบริษัทฯ ยังออกแบบไม่เสร็จ ทางสำนักกฎหมาย จึงต้องรอข้อมูลดังกล่าว เพื่อนำมาใช้ทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จัดส่งแบบแปลนการก่อสร้างอาคารที่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ให้ อ.อ.ป. พิจารณาแล้ว และ อ.อ.ป. ได้พิจารณาและแจ้งยืนยันแบบให้บริษัทฯ ทราบแล้ว แต่เนื่องจากการเกิดสถานการณ์การระบาดของไวรัส โควิด 19 ทำให้บริษัทฯ ได้รับผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ บริษัทฯ จึงขอให้ อ.อ.ป. พิจารณาให้ความช่วยเหลือ โดยเสนอขอขยายระยะเวลาเช่าที่ดินระหว่างการก่อสร้างออกไปอีก 2 ปี ซึ่ง อ.อ.ป. ได้พิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวให้ โดยได้แจ้งให้บริษัทฯ ทราบพร้อมทั้งแจ้งอัตราค่าเช่าที่บริษัทฯ จะต้องชำระในช่วงระยะเวลาดังกล่าวให้กับ อ.อ.ป. ด้วย ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจาจำนวนค่าเช่าอัตราค่าเช่าในช่วงการขยายระยะเวลาเช่าระหว่างก่อสร้างที่บริษัทฯ จะต้องชำระให้กับ อ.อ.ป. หากได้ข้อยุติ อ.อ.ป. จะทำการนัดหมายบริษัทฯ เพื่อมาลงนามในบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเช่าฯ ต่อไป