

สำเนา

คำสั่งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

ที่ ๑๒๙/๙๕๖๕

เรื่อง หลักเกณฑ์การจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าสถานที่ท่องเที่ยว ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

เพื่อให้การจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เป็นไปอย่าง มีประสิทธิภาพ มีแนวทางการปฏิบัติตาม ด้านการท่องเที่ยวด้วยได้คล่องตัว สอดคล้องกับสถานการณ์ด้าน การตลาดปัจจุบันและบรรลุวัตถุประสงค์ตามนโยบายและยศทางท่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้กำหนด เพื่อสร้างรายได้ให้กับองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ได้อย่างยั่งยืน

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติจัดตั้งองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๖๗ มาตรา ๒๐ (๒) ประกอบมาตรา ๓/๑ ขององค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ จึงให้ดำเนินการ

๑. ให้ใช้หลักเกณฑ์การจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าสถานที่ท่องเที่ยว ขององค์การ อุตสาหกรรมป่าไม้ แบบท้ายคำสั่งนี้

๒. บรรดาคำสั่ง หรือวิธีการปฏิบัติอื่นใดที่กำหนดไว้แล้ว หรือขัดแย้งกับคำสั่งนี้ให้ใช้คำสั่ง นี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงนาม) สุกิจ จันทร์ทอง

(นายสุกิจ จันทร์ทอง)
ผู้อำนวยการองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

สำเนาถูกต้อง

นายสาระ โภสร์สุริ สมบูรณ์พิศาล
(นายสาระ โภสร์สุริ สมบูรณ์พิศาล)
พิเศษ (๒๕๖๘) งานด้านบริหารงาน
บริษัทมหาดูร์กิจการตลาด จำกัด
ผู้จัดทำเอกสาร ฝ่ายกฎหมายและผู้พัฒนาธุรกิจ
ผู้จัดทำเอกสาร

หลักเกณฑ์การจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าขององค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ.๒๕๖๕
แบบท้ายคำสั่งองค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้ ที่ ๑๒๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕

เพื่อให้การจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าขององค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีแนวทางการปฏิบัติงาน ด้านการท่องเที่ยวได้คล่องตัว ลดความลังกับสถานการณ์ด้านการตลาดปัจจุบันและบรรลุวัตถุประสงค์ตามนโยบายและทิศทางที่องค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้กำหนด เพื่อสร้างรายได้ให้กับองค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้โดยย่างยื่น อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติฯ จัดตั้งองค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๖๗ มาตรา ๒๐ (๑) ประกอบมาตรา ๓ (๑) องค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์การจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าขององค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

บรรดาหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ ข้อวินิจฉัยสั่งการหรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้ว หรือขัดแย้ง กับหลักเกณฑ์นี้ ให้ใช้หลักเกณฑ์นี้แทน

ข้อ ๓ ให้ผู้อำนวยการองค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้มีอำนาจสั่งการ ตีความ วินิจฉัยปัญหา เกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์นี้ คำวินิจฉัยและข้อสั่งการของผู้อำนวยการองค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้ ถือเป็นที่สิ้นสุด

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“อ.อ.ป.” หมายความว่า องค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการของ อ.อ.ป.

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการ อ.อ.ป.

“ผู้อำนวยการสำนัก” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักของ อ.อ.ป.

“ผู้มีอำนาจในการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า” หมายความว่า ผู้อำนวยการ หรือผู้ที่ผู้อำนวยการมอบหมาย

“ผู้ซื้อค่าที่พักล่วงหน้า” หมายความว่า ผู้ที่ชำระเงินค่าที่พักล่วงหน้า และได้รับผลประโยชน์ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาตามแบบที่ อ.อ.ป. กำหนด

“การซื้อค่าที่พักล่วงหน้า” หมายความว่า การชำระเงินค่าที่พักไว้ล่วงหน้าในสถานที่ท่องเที่ยวของ อ.อ.ป ที่เปิดให้บุคคล หรือนิติบุคคลซื้อค่าที่พักล่วงหน้า

/*สถานที่...

“สถานที่ท่องเที่ยว” หมายความว่า สถานที่ท่องเที่ยวที่ อ.อ.ป. ซึ่งกำหนดไว้เพื่อการให้บริการบ้านพัก จัดหาที่พัก การให้บริการในกิจการที่เกี่ยวกับการท่องเที่ยว หรือ กิจกรรมสันนากการด้านการท่องเที่ยว การจัดประชุมสัมมนา กิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยว รวมถึงกิจการอื่นใด เพื่อประโยชน์และเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินการดังกล่าวด้วย

หมวด ๒

ค่าน้ำในการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการ หรือผู้ที่ผู้อำนวยการมอบหมายหรือคณะกรรมการที่ผู้อำนวยการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติในการให้จำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าที่มีมูลค่าตามสัญญา

หมวด ๓

คุณสมบัติผู้ซื้อค่าที่พักล่วงหน้า

ข้อ ๖ คุณสมบัติของผู้ที่ประสงค์ซื้อค่าที่พักล่วงหน้า

- (๑) บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล กรณีบุคคลธรรมดายังบรรลุนิติภาวะแล้ว
- (๒) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๓) ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเรื่อยๆได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความตุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมเข้ามาในประเทศไทย
- (๔) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคุณท์สนธิ บัญชีรายรับลงนามจัดการผู้มีอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๕) ผู้ประกอบการร้านค้าจะต้องมีสำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๖) ผู้ซื้อต้องมีหลักฐานค้ำประกันสัญญา อย่างโดยย่างหนักดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารเซ็นลับจ่าย ในนาม “องค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้” โดยเป็นเช็คลงวันที่ตรงกับวันที่ตกลงซื้อค่าที่พักล่วงหน้าหรือก่อนหน้านี้ไม่เกิน ๓ วันทำการของราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามหนังสือที่ อ.อ.ป. กำหนดโดย อ.อ.ป. ลงวันที่ไม่รับหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)

๔. พันธบตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ องค์กรอุตสาหกรรมป่าไม้ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการซื้อของผู้ซื้อค่าที่พักล่วงหน้า กรณีที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามที่สัญญากำหนด หรือมีเหตุปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้ ทั้งนี้ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๘ หากผู้ซื้อค่าที่พักล่วงหน้าผิดนัดไม่ชำระค่าที่พักล่วงหน้าให้กับ อ.อ.ป. ภายในกำหนด อ.อ.ป. จะติดตอกเบี้ยของจำนวนเงินดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ต่อปี นับถ้วนจากวันครบกำหนด
จนกว่าผู้ซื้อค่าที่พักล่วงหน้าจะชำระเงินดังกล่าวเสร็จสิ้น

หมวด ๔

วิธีการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า

ข้อ ๙ การจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าเป็นการดำเนินงานตามหลักการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพิ่มรายได้และเพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินของ อ.อ.ป.

ข้อ ๑๐ วิธีการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าสามารถดำเนินการได้ ๒ วิธี โดยให้ดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

๑๐.๑ วิธีการออกประกาศประมูลจำหน่ายทั่วไป

๑๐.๒ วิธีการติดต่อหาผู้ซื้อโดยตรง

ให้มีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้รับทราบทั่วไป โดยให้ยึดถือประโยชน์ของ อ.อ.ป.
เป็นสำคัญ

ข้อ ๑๑ การจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าตามข้อ ๑๐ ให้มีคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายโดยการแต่งตั้งของผู้อำนวยการ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ

ข้อ ๑๒ เนื่องจากการชำระเงิน ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายค่าที่พักล่วงหน้า

หมวด ๕

การจัดทำแผนการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า

ข้อ ๑๓ การจัดทำแผนการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า ให้สำนักเจ้าของพื้นที่ ดำเนินการจัดทำข้อมูล ประกอบด้วยรายละเอียด

๑๓.๑ พื้นที่ /สถานที่

๑๓.๒ จำนวนพื้นที่ (ไร่)

๑๓.๓ จำนวนห้องพัก

๑๓.๔ ค่าที่พักล่วงหน้า

๑๓.๕ ระยะเวลาในการดำเนินการ

๑๓.๖ ประมาณการรายได้-รายจ่าย

โดยอ้างอิงสถิติที่ผ่านมา และจัดทำแผน เสนอให้ผู้อำนวยการ ให้ความเห็นชอบในหลักการ

ข้อ ๑๔ การจัดทำโครงการ เมื่อแผนการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าได้รับความเห็นชอบจากผู้อำนวยการแล้ว ให้สำนักเจ้าของพื้นที่ จัดทำโครงการและรายละเอียดเสนอ ประกอบด้วย หัวข้อดังนี้

๑๔.๓ หลักการและเหตุผล

๑๔.๔ วัตถุประสงค์

๑๔.๕ เป้าหมายของโครงการ โดยให้ระบุจำนวนเงินรายได้-ค่าใช้จ่าย

๑๔.๖ พื้นที่ดำเนินการ พื้นที่รายละเอียดแผนที่

๑๔.๗ ระยะเวลาการดำเนินโครงการ

๑๔.๘ ผู้รับผิดชอบโครงการ

๑๔.๙ ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๔.๑๐ การวิเคราะห์ทางการเงิน

๑๔.๑๑ การวิเคราะห์ความเสี่ยง

เพื่อเสนอให้ผู้อำนวยการเห็นชอบภายในเดือนมิถุนายน และให้สำนักนโยบายแผนและยุทธศาสตร์บรรจุ แผนการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า ลงในบประมาณรายได้ - รายจ่าย ประจำปีของปีถัดไป

หมวด ๖

ขั้นตอนการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า

ข้อ ๑๕ ขั้นตอนการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า ประกอบด้วย

๑๕.๑ วิธีการออกประกาศประมูลจำหน่ายที่ว่าไป ตามเงื่อนไขรายละเอียดของ โครงการให้ดำเนินการในรูปแบบคณะกรรมการ โดยผู้อำนวยการสำนักเจ้าของพื้นที่ แต่งตั้ง คณะกรรมการต่างๆ ประกอบด้วย

๑๕.๑.๑ คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดเงื่อนไขการจำหน่ายค่าที่พัก ล่วงหน้า จำนวน ๓ คน ประกอบด้วย

(๑) หัวหน้าฝ่าย สำนักเจ้าของพื้นที่

ประชานกรรมการ

(๒) หัวหน้างาน สำนักเจ้าของพื้นที่

กรรมการ

(๓) หัวหน้างาน สำนักเจ้าของพื้นที่

กรรมการและเลขานุการ

และให้ผู้อำนวยการสำนักเจ้าของพื้นที่ กำหนดตำแหน่ง และออกคำสั่งให้มีหน้าที่จัดทำรายละเอียด เงื่อนไขการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า

๑๕.๑.๒ คณะกรรมการกำหนดราคากันต่อค่าที่พักล่วงหน้า จำนวน

๓ คน ประกอบด้วย

(๑) ผู้จัดการ/หัวหน้าส่วน สำนักเจ้าของพื้นที่

ประชานกรรมการ

(๒) หัวหน้างาน สำนักเจ้าของพื้นที่

กรรมการ

(๓) พนักงาน สำนักเจ้าของพื้นที่

กรรมการและเลขานุการ

/และให้...

และให้ผู้อำนวยการสำนักเจ้าของพื้นที่ กำหนดตำแหน่ง และออกคำสั่ง โดยให้คณะกรรมการกำหนด
ราคาขั้นต่ำค่าที่พักล่วงหน้ามีหน้าที่พิจารณากำหนดราคากันต่อไปที่พักล่วงหน้า

๑๕.๑.๓ คณะกรรมการรับซอง จำนวน ๓ คน ประกอบด้วย

- (๑) ผู้จัดการหัวหน้าส่วน สำนักเจ้าของพื้นที่ ประธานกรรมการ
- (๒) หัวหน้างาน สำนักเจ้าของพื้นที่ กรรมการ
- (๓) พนักงาน สำนักเจ้าของพื้นที่ กรรมการและเลขานุการ

และให้ผู้อำนวยการสำนักเจ้าของพื้นที่ กำหนดตำแหน่ง และออกคำสั่งโดยคณะกรรมการรับซองมี
หน้าที่ตรวจสอบ และพิจารณาคุณสมบัติของ ผู้ประมูล รวมรวมเอกสารเพื่อเสนอต่อกomite การเปิดซอง

๑๕.๑.๔ คณะกรรมการเปิดซองประมูล จำนวน ๓ คน ประกอบด้วย

- (๑) หัวหน้าฝ่าย สำนักเจ้าของพื้นที่ ประธานกรรมการ
- (๒) ผู้จัดการหัวหน้าส่วน สำนักเจ้าของพื้นที่ กรรมการ
- (๓) หัวหน้างาน สำนักเจ้าของพื้นที่ กรรมการและเลขานุการ

โดยคณะกรรมการเปิดซองประมูล มีหน้าที่พิจารณาและความเห็นพร้อมรับรวมเอกสารที่ได้รับไว้
ทั้งหมดเสนอ ผู้มีอำนาจในการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้า เพื่อพิจารณาอนุมัติ

๑๕.๒ วิธีการติดต่อบาัญชีโดยตรง เพื่อบาัญชีค่าที่พักล่วงหน้าตามเงื่อนไข^๑
รายละเอียดของโครงการให้ดำเนินการในรูปแบบคณะกรรมการ ประกอบด้วย

๑๕.๒.๑ คณะกรรมการตรา ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการสำนักเจ้าของพื้นที่
เป็นผู้พิจารณาแต่งตั้ง จำนวน ๓ คน ประกอบด้วย

- (๑) หัวหน้าฝ่าย สำนักเจ้าของพื้นที่ ประธานกรรมการ
- (๒) ผู้จัดการหัวหน้าส่วน สำนักเจ้าของพื้นที่ กรรมการ
- (๓) หัวหน้างาน สำนักเจ้าของพื้นที่ กรรมการและเลขานุการ

๑๕.๒.๒ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบรูปผลการเจรจาเสนอให้
ผู้มีอำนาจในการจำหน่ายค่าที่พักล่วงหน้าเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงนาม) สุกิจ จันทร์ทอง

(นายสุกิจ จันทร์ทอง)

ผู้อำนวยการองค์กรอุดหนะการเปลี่ยนแปลง

สำเนาอยู่ต่อ

นางสาว索文 沈吉利斯潘沙拉
ทักษิณ (กดตัวอักษร)

ทักษิณ (กดตัวอักษร) นางสาว索文沙拉

ทักษิณ (กดตัวอักษร) นางสาว索文沙拉

สำเนาอยู่ต่อ